



# COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 58 del 06/11/2017

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 CO. 15 DEL D.LGS 56/2017: "REALIZZAZIONE DI SALA COMMiato ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO" – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE E ALLA FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA – ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA**

L'anno **duemiladiciassette**, addì sei del mese di Novembre alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	CASAVOLA FELICE	X	
8	LADDOMADA SABRINA	X	
9	PALMISANO ANGELO	X	
10	SPALLUTO GIORGIO	X	
11	GIACOVELLI PAOLO	X	
12	CONVERTINI MARIANGELA	X	
13	OLIVA GIOVANNI		X
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 16

ASSENTI: :1

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **ANTONELLI CLAUDIO, SPALLUTO GIORGIO, GRASSI GIROLAMO**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 CO. 15 DEL D.LGS 56/2017: "REALIZZAZIONE DI SALA COMMiato ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO" – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE E ALLA FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA – ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA**

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e passa la parola al Sindaco che relaziona, così come riportato nella discussione allegata. Entra il Consigliere Oliva G..

Il Sindaco propone ed illustra delle modifiche al testo della delibera e, per consentire alla minoranza di esaminarle, consiglia di sospendere la trattazione di questo punto n.2 e di proseguire analizzando gli argomenti dei punti nn. 7 e 8. Il Presidente pone in votazione tale proposta, in forma palese e per alzata di mano e da parte dei n.17 Consiglieri presenti e votanti si ottiene l'unanimità dei voti favorevoli.

Dopo aver concluso l'esame della interpellanza e interrogazione e una breve sospensione avvenuta alle ore 9.45, alla ripresa dei lavori di questo argomento alle ore 10.30 al cui appello tutti i Consiglieri sono presenti, il Presidente informa il Consiglio che è pervenuta una pregiudiziale e ne dà lettura.

Dopo aver discusso sulla pregiudiziale presentata e firmata da parte dei Consiglieri di minoranza, il Presidente la pone in votazione, in forma palese e per alzata di mano e si ottiene da parte dei n.17 Consiglieri presenti e votanti n.5 voti favorevoli (Oliva G., Gentile A., Calella L., Catalano S., Grassi G.) e n.12 voti contrari.

**La pregiudiziale è respinta.**

Prosegue, quindi, una ampia ed articolata discussione sull'intera delibera modificata, le cui risultanze sono riportate nel verbale; al termine, segue la votazione in forma palese e per alzata di mano e si ottiene su n.16 Consiglieri presenti e votanti n.12 voti favorevoli e n.4 contrari (Oliva G., Calella L., Catalano S., Grassi G.). Assente Gentile A..

Successivamente, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività e si ottiene l'unanimità dei voti favorevoli dei presenti.

Il Consigliere Laddomada S. si allontana. Presenti n. 15.

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

^ in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056 l'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723 ha presentato la proposta di progetto di finanza avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, in atti dell'ufficio tecnico, relativa alla "REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATARIO ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO";

^ con nota assunta al prot. comunale n. 15912 l'Impresa Edile Zigrino Srl ha trasmesso cauzione di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016 rilasciata da Martos FinCapital n. 4040/2016 rilasciata in data 22/09/2016;

^ in data 28.10.2016 prot. 17543 l'Amministrazione Comunale ha comunicato al proponente una dilazione di 30 (trenta) giorni del termine di tre mesi previsto dall'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 per l'espressione dell'interesse pubblico, tenuto conto della complessità della proposta presentata;

^ il proponente, con successiva nota del 31.10.2016, prot. 17653, ha riscontrato la richiesta di dilazione dei termini formulata dall'Amministrazione, rendendosi altresì disponibile ad un eventuale tavolo di contraddittorio, per approfondire la proposta presentata;

^ la Giunta Comunale con Delibera di n. 99 del 31.10.2016, a seguito della verifica della documentazione prodotta in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, ha stabilito di subordinare la dichiarazione d'interesse da parte dell'Amministrazione ad adeguamenti e modifiche in ordine alla proposta presentata, in particolare mediante il recepimento dei seguenti elementi:

- dislocazione dell'ampliamento cimiteriale nelle aree di proprietà comunale a Nord dell'impianto esistente;
- previsione di aree libere da manufatti per la realizzazione di cappelle e/o edicole private;
- rimodulazione dei campi di inumazione in funzione delle variazioni richieste;

^ con nota comunale prot. 18587 del 14 novembre 2016 si invitava l'impresa edile Zigrino s.r.l. per il giorno 16 novembre 2016 per comunicazioni formali circa gli adeguamenti e modifiche da apportare alla proposta del 11 agosto 2016;

^ in data 16/11/2016 è stato redatto il verbale a seguito dell'incontro di cui all'invito sopra citato;

^ l'Impresa Edile Zigrino Srl presentava in data 29.11.2016 – prot. n. 19461, in atti dell'ufficio tecnico, gli atti relativi alle modifiche della proposta originaria (prot. n. 13056/2016), recependo prescrizioni contenute nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31.10.2016;

^ che la proposta originaria è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17 del D.lgs. 50/2016, dalla cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183 comma 9, terzo periodo, del D.lgs. 50/2016.

^ il soggetto proponente ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 8 del D.lgs. 50/2016, in base a quanto normato dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010;

^ **la GIUNTA COMUNALE ritenuto che:**

- l'Amministrazione Comunale intende dichiarare – come, in effetti, con il presente atto dichiara - il pubblico interesse sulla proposta progettuale presentata dall'Impresa Edile Zigrino Srl, subordinandone la fattibilità alla opportunità di coinvolgere il Consiglio Comunale a riguardo sia della valutazione del pubblico interesse, sia della conformità urbanistica finalizzata alla realizzazione della proposta;

- Stante la strategicità dell'intervento, la proposta dell'Impresa Edile Zigrino Srl – presentata in data 29.11.2016 prot. n. 19461, con i relativi atti relativi alle modifiche della proposta originaria, recependo prescrizioni contenute nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31.10.2016, risulta meritevole di accoglimento e pertanto valutata positivamente;

- occorre prendere atto della proposta presentata in data 29.11.2016 – prot. n. 19461, adeguata alle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31.10.2016;

- occorre proporre il progetto al Consiglio Comunale sia per la dichiarazione definitiva di pubblico interesse sia per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale con le procedure previste dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3, modificata dalla L.R.19 Luglio 2013 n. 19 art. 6,

- richiamato l'art. 6 della L.R.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”,

- di esprimere l'interesse pubblico alla proposta presentata, così come previsto dall'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

**CON ATTO N. 127 DEL 12 DICEMBRE 2016 ha deliberato di:**

- prendere atto del progetto di fattibilità presentato in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, in atti dell'ufficio tecnico, adeguato con il recepimento delle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31.10.2016, giusta nota di trasmissione del 29.11.2016 – prot. n. 19461;

- dichiarare di pubblico interesse la proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723 – presentata in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, adeguato con nota prot. n. 19461 del 29.11.2016, relativa alla “REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO”;

- proporre al Consiglio Comunale sia la dichiarazione definitiva di pubblico interesse sia le procedure di variante urbanistica di cui alla L.R.19 Luglio 2013 n. 19 art. 6;

- dichiarare l'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723, soggetto promotore specificando che lo stesso sarà indicato come tale nel relativo bando;

• **IL CONSIGLIO COMUNALE CON ATTO N. 7 DEL 27/02/2017**

- considerato che l'argomento è stato discusso nella iv^ commissione consiliare urbanistica-ll.pp nella seduta del 21 febbraio 2017 giusto verbale n.1/2017;

- vista la relazione istruttoria sulla proposta redatta dall'ufficio tecnico comunale, dal quale si evince la convenienza per l'amministrazione comunale di ricorrere allo strumento del project financing in raffronto alla tradizionale forma di appalto che genera, in termini complessivi, benefici di consistenza minore rispetto a quelli derivanti dal ricorso allo strumento di ppp, rappresentando la stessa ad oggi interesse pubblico;

- considerato che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione come specificato nella relazione istruttoria sopra citata.

- viste le delibere di Consiglio Comunale n. 27 del 23 luglio 2014 e n. 23 del 28/05/2015 con le quali sono state concesse al – C.R.S.F.A. l'utilizzo e gestione di beni immobili di proprietà comunale approvando contemporaneamente schema di convenzione, comprese anche la particella 444 e parte della p.lla 1635 del foglio di mappa 43 interessate dalla proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall'Impresa Edile Zigrino Srl;

- vista la convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016 tra il Comune di Locorotondo e il Centro di Ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura Basile Caramia, nella quale all'art 6 lett.f) è previsto lo scorporo di parte della proprietà immobiliare e fondiaria su espressa richiesta del Comune qualora le stesse costituiscono oggetto di finanziamento;

- vista la l.r. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale;

- visto l'art. 6 della l.r.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della l.r. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della l.r. 13/2001”;

–visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

–visto che la proposta originaria – prot. n. 13056/2016 - è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17 del D.lgs. 50/2016, dalla cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183 comma 9, terzo periodo, del D.lgs. 50/2016;

#### **HA DELIBERATO DI:**

- approvare, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della l.r. n. 19 del 19/07/2013 ai fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, il progetto di fattibilità presentato in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, adeguato con il recepimento delle prescrizioni contenute nella deliberazione della giunta comunale n. 99 del 31.10.2016, giusta nota di trasmissione del 29.11.2016 – prot. n. 19461, in atti dell'ufficio tecnico;

- dichiarare di pubblico interesse la proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 dall'impresa edile zigrino srl con sede in Locorotondo alla via fasano, 118 – p.iva 07858790723 – presentata in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, adeguato con nota prot. n. 19461 del 29.11.2016, relativa alla “realizzazione di un tempio crematorio ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo”;

- dare atto che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'Amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione;

- dare atto che tale approvazione del progetto ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso delle aree in progetto;

- adottare, ai sensi dell'art.6, comma 1, della l.r. n. 19 del 19/07/2013, per le aree interessanti il progetto di fattibilità presentato in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, integrato in data 29.11.2016 – prot. n. 19461, la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale vigente quale zona ampliamento cimiteriale;

- attivare le procedure indicate all'art. 6 lett. f) della convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016 tra il Comune di Locorotondo e il centro di ricerca sperimentazione e formazione in agricoltura Basile Caramia, per lo scorporo della particella 444 e parte della p.lla 1635 del foglio di mappa 43 in quanto interessate dalla proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 dall'impresa edile zigrino srl;

- depositare per quindici giorni consecutivi il progetto di fattibilità presentato in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alla procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art.6, comma 1, della l.r. n. 19 del 19/07/2013;

- dichiarare l'impresa edile zigrino srl con sede in locorotondo alla via fasano, 118 – p.iva 07858790723, soggetto promotore specificando che lo stesso sarà indicato come tale nel relativo bando;

**PREMESSO, INOLTRE CHE:**

^ la delibera di C.C. N. 7 del 27/02/2017 è stata pubblicata all'albo pretorio del comune di Locorotondo dal 24/03/2017 al 08/04/2017 al n. 215 e la cui data esecutività è dal 27/02/2017;

^ come stabilito dall'art 6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, nei quindici successivi, della pubblicazione della delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2017, sono pervenute n. 2 osservazioni e precisamente:

- OSSERVAZIONE n.1 prot. 6525 del 21 Aprile 2017 *Presentata da:* Centro di ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura “Basile Caramia”;

- OSSERVAZIONE n.2 prot. 6578 del 24 Aprile 2017 *Presentata da:* D'ONOFRIO PAOLO, SATALINO FRANCESCO, ARGESE DOMENICO, SCATIGNA MICHELE, CISTERNINO/VIA ENRICO FERMI, DE CAROLIS ANDREA, CECERE STEFANO, PETRELLI ANTONIA, PETRELLI ROBERTO, PETRELLI ANGELA, PETRELLI CONCETTA, PETRELLI DONATA, LATTANZIO VINCENZO, CARDONE VITA MARIA, PETRELLI GIOVANNI;

^ il Consiglio Comunale con atto n. 23 del 24 Maggio 2017 ha approvato l'ordine del giorno a firma del Sindaco prot. 8463 del dl 24 Maggio 2017 con la quale è stato chiesto all'intero Consiglio Comunale di esprimere la volontà di variare la proposta di project financing ELIMINANDO la realizzazione del FORNO CREMATORIO;

**^ la GIUNTA COMUNALE CON ATTO N. 57 DEL 29/06/2017**

ACCERTATO che il sopra citato ordine del giorno a firma del Sindaco prot. 8463 del dl 24 Maggio 2017 rientra rientrante nelle previsioni dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 56/2017 (entrato in vigore dal 20/05/2017), è da considerare come ulteriori modifiche di cui il proponente è tenuto ad apportare, in difetto il progetto si intende non approvato;

VISTA la nota comunale prot. 9557 del 12 Giugno 2017 con la quale è, stato comunicato al proponente del project financing, l'approvazione da parte del C.C. dell'ordine del giorno del sindaco sopra citato, è stata chiesta la disponibilità e l'interesse a tale proposta di variazione, invitando nel contempo, qualora interessato alla proposta di variazione, a trasmettere nel più breve tempo possibile, manifestazione di interesse alla proposta di variazione con l'individuazione della nuova area di sedime necessaria per la realizzazione della sala del commiato e dei servizi annessi ed indicazione della nuova perimetrazione dell'ampliamento.

VISTA la nota del 13 Giugno 2017 assunta al protocollo comunale al n. 9679 del 14 Giugno 2017 da parte dell'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118, con allegata planimetria dal titolo "Planimetria generale -variazione dei servizi – Del.C.C. n.23 del 24/05/2017" datata 13/05/2017, a riscontro comunale prot. 9557 del 12 Giugno 2017 con la quale è, stato manifestato l'interesse a variare la proposta avanzata, escludendo dal Project Financing le strutture relative al forno crematorio e dislocare i servizi e la sala del commiato nella zona a Nord dell'area cimiteriale;

CONSIDERATO pertanto che occorre prendere atto della nota del 13 Giugno 2017 assunta al protocollo comunale al n. 9679 del 14 Giugno 2017 da parte dell'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118, con allegata planimetria dal titolo "Planimetria generale -variazione dei servizi – Del.C.C. n.23 del 24/05/2017" datata 13/05/2017;

CONSIDERATO che tale variazione planimetrica costituisce nuova perimetrazione dell'ampliamento cimiteriale e assume rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale di cui alle procedure previste dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3, modificata dalla L.R.19 Luglio 2013 n. 19 art. 6;

VISTA la nota del Responsabile dell'UTC prot. 9852 del 16 Giugno 2017;

RICHIAMATO l'art. 6 della L.R.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”;

**HA DELIBERATO DI:**

CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

PRENDERE ATTO della nota del 13 Giugno 2017 assunta al protocollo comunale al n. 9679 del 14 Giugno 2017 da parte dell'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118, con allegata planimetria dal titolo "Planimetria generale -variazione dei servizi –

Del. C.C. n.23 del 24/05/2017” datata 13/05/2017, parte integrante del presente provvedimento;

DARE MANDATO al Dirigente dell’Ufficio Tecnico di provvedere a rendere pubblico il presente atto a mezzo di avviso di deposito al fine di dare la possibilità a chiunque presentare ulteriori osservazioni, in considerazione che tale variazione planimetrica costituisce nuova perimetrazione dell’ampliamento cimiteriale e assume rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale di cui alle procedure previste dall’art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3, modificata dalla L.R.19 Luglio 2013 n. 19 art. 6;

DARE MANDATO al Dirigente dell’Ufficio Tecnico di inoltrare richiesta per l’adeguamento dello studio di fattibilità (*approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2017*), secondo quanto disposto al comma 15 dell’art. 183 del D.lgs. 56/2017 prima dell’approvazione definitiva della variante urbanistica e del progetto da porre a base di gara;

### **TANTO PREMESSO**

**CON** nota prot. 11955 del 24 Luglio 2017, indirizzata all’Impresa Edile Zigrino S.r.l., il Dirigente dell’Ufficio Tecnico ha comunicato quanto deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 57 del 29/06/2017, e richiesto **l’adeguamento dello studio di fattibilità (*approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2017*)**, al fine di espletare gli adempimenti di quanto disposto dal comma 15 dell’art. 183 del D.lgs. 56/2017, prima dell’approvazione definitiva della variante urbanistica e del progetto da porre a base di gara;

**CON** nota assunta al prot. 15201 del 25 Settembre 2017, Impresa Edile Zigrino S.r.l, ha trasmesso la Proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla sopra citata nota comunale prot. 11955/2017 in atti dell’ufficio e composta dai seguenti elaborati:

- 1.R.01 Relazione tecnica-illustrativa – Rev. 02
- 2.R.02 Studio di prefattibilità ambientale – Rev. 02
- 3.R.03 Studi per la conoscenza del contesto – Rev. 02
- 4.R.04 Prime indicazioni sulla sicurezza – Rev. 01
- 5.R.05 Cronoprogramma – Rev. 01
- 6.R.06 Calcolo sommario della spesa e quadro economico – Rev. 02
- 7.R.07 Capitolato speciale prestazionale – parte edile – Rev. 02
- 8.R.08 Piano economico-finanziario asseverato – Rev. 02
- 9.R.09 Bozza convenzione – Rev. 02
- 10.R.10 Specificazione del servizio e della gestione – Rev. 02
- 11.T.00 Inquadramento territoriale – Rev. 02
- 12.T.01 Stralci carte tematiche – Rev. 01
- 13.T.02 Planimetria generale di progetto su ortofoto – Rev. 02
- 14.T.03 Ampliamento area cimiteriale: schema tipologico – Rev. 02
- 15.T.04 Ampliamento area cimiteriale: planimetria di progetto – Rev. 02
- 16.T.05 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 12 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
- 17.T.06 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 8 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
- 18.T.07 Ampliamento area cimiteriale: edile 3 e 5 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
- 19.T.08 Ampliamento area cimiteriale: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 00
- 20.T.09 Ampliamento area cimiteriale: opere di urbanizzazioni – Rev. 02
- 21.T.10 Ristrutturazione area cimiteriale esistente: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 01
- 22.T.11 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (piante piano terra) – Rev. 00
- 23.T.12 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (piante piano coperture) – Rev. 00
- 24.T.13 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (prospetti e sezioni) – Rev. 00

**CONSIDERATO** che la Proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” assunta al prot. 15201 del 25 Settembre 2017, - è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all’art. 183, comma 17 del D.lgs. 50/2016, dalla cauzione provvisoria di cui all’art. 93 del D.lgs. 50/2016 e dall’impegno a prestare una cauzione nella misura dell’importo di cui all’art. 183 comma 9, terzo periodo, del D.lgs. 50/2016;

**VISTO** che il soggetto proponente ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016, in base a quanto normato dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010;

**VISTO** l'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 a mente del quale “*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'[articolo 103](#), (rectius: dalla garanzia di cui all'[articolo 93](#)) e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportare modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.*”;

**LA GIUNTA COMUNALE RITENUTO**, che:

^L'Amministrazione Comunale intende dichiarare – come, in effetti, con il presente atto dichiara - il pubblico interesse sulla proposta dell'Impresa Edile Zigrino Srl – presentata in data 25.09.2017 – prot. n. 15201, Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, subordinandone la fattibilità alla opportunità di coinvolgere il Consiglio Comunale a riguardo sia della valutazione del pubblico interesse, sia della conformità urbanistica finalizzata alla realizzazione della proposta;

^Stante la strategicità dell'intervento, la proposta dell'Impresa Edile Zigrino Srl – presentata in data 25.09.2017 – prot. n. 15201, Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, risulta meritevole di accoglimento e pertanto valutata positivamente;

CONSIDERATO che occorre prendere atto della proposta presentata in data 25.09.2017 – prot. n. 15201, adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017;

CONSIDERATO che occorre proporre la proposta citata al Consiglio Comunale sia per la dichiarazione definitiva di pubblico interesse sia per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale con le procedure previste dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3, modificata dalla L.R.19 Luglio 2013 n. 19 art. 6;

RICHIAMATO l'art. 6 della L.R.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”;

CONSIDERATO pertanto di esprimere l'interesse pubblico alla proposta presentata, così come previsto dall'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, demandando alla Giunta Comunale l'adeguamento del Programma triennale delle opere pubbliche;

**CON ATTO N. 103 DEL 27 OTTOBRE 2017 HA DELIBERATO DI:**

PRENDERE ATTO del proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 15201 - in atti dell'ufficio e composta dai seguenti elaborati:

1. R.01 Relazione tecnica-illustrativa – Rev. 02
2. R.02 Studio di prefattibilità ambientale – Rev. 02
3. R.03 Studi per la conoscenza del contesto – Rev. 02
4. R.04 Prime indicazioni sulla sicurezza – Rev. 01
5. R.05 Cronoprogramma – Rev. 01
6. R.06 Calcolo sommario della spesa e quadro economico – Rev. 02
7. R.07 Capitolato speciale prestazionale – parte edile – Rev. 02
8. R.08 Piano economico-finanziario asseverato – Rev. 02
9. R.09 Bozza convenzione – Rev. 02
10. R.10 Specificazione del servizio e della gestione – Rev. 02
11. T.00 Inquadramento territoriale – Rev. 02
12. T.01 Stralci carte tematiche – Rev. 01
13. T.02 Planimetria generale di progetto su ortofoto – Rev. 02
14. T.03 Ampliamento area cimiteriale: schema tipologico – Rev. 02
15. T.04 Ampliamento area cimiteriale: planimetria di progetto – Rev. 02
16. T.05 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 12 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
17. T.06 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 8 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
18. T.07 Ampliamento area cimiteriale: edicole 3 e 5 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
19. T.08 Ampliamento area cimiteriale: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 00
20. T.09 Ampliamento area cimiteriale: opere di urbanizzazioni – Rev. 02
21. T.10 Ristrutturazione area cimiteriale esistente: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 01
22. T.11 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (piante piano terra) – Rev. 00
23. T.12 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (pianta piano coperture) – Rev. 00
24. T.13 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (prospetti e sezioni) – Rev. 00

DICHIARARE di pubblico interesse la proposta di Project Financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723 – presentata in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale 15201 - Proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” - adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017;

DARE ATTO che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione.

PROPORRE al Consiglio Comunale sia la dichiarazione definitiva di pubblico interesse sia le procedure di variante urbanistica di cui alla L.R.19 Luglio 2013 n. 19 art. 6, anche in ordine

alle osservazioni pervenute alla delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2017 e pertinenti alla proposta presentata in data 25 Settembre 2017 prot. comunale 15201;

DICHIARARE l'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723, soggetto promotore specificando che lo stesso sarà indicato come tale nel relativo bando;

**VISTE** le delibere di Consiglio Comunale n. 27 del 23 luglio 2014 e n. 23 del 28/05/2015 con le quali sono state concesse al – C.R.S.F.A. l'utilizzo e gestione di beni immobili di proprietà comunale approvando contemporaneamente schema di convenzione, compresa la p.lla 1635 del foglio di mappa 43 di cui parte interessata dalla proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall'Impresa Edile Zigrino Srl.

**VISTA** la convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016 tra il Comune di Locorotondo e il Centro di Ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura Basile Caramia, nella quale all'art 6 lett.f) è previsto lo scorporo di parte della proprietà immobiliare e fondiaria su espressa richiesta del Comune qualora le stesse costituiscono oggetto di finanziamento.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATO** che l'argomento è stato discusso nella riunione congiunta della III<sup>^</sup> commissione “Programmazione economica e Finanze” e la IV<sup>^</sup> commissione consiliare urbanistica-ll.pp nella seduta del 2 e 3 Novembre 2017 giusto verbale n.10/2017;

**VISTA** la relazione istruttoria sulla proposta redatta dall'ufficio tecnico comunale ed allegata al presente provvedimento, dal quale si evince la convenienza per l'Amministrazione Comunale di ricorrere allo strumento del Project Financing in raffronto alla tradizionale forma di appalto che genera, in termini complessivi, benefici di consistenza minore rispetto a quelli derivanti dal ricorso allo strumento di PPP, rappresentando la stessa ad oggi Interesse Pubblico.

**CONSIDERATO** che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione come specificato nella relazione istruttoria sopra citata.

**VISTA** la nota della ASL BA, prot. 228999/UOR 9 del 10 Ottobre 2017, pervenuta al protocollo comunale l'11 ottobre 2017 con la quale, in merito ai requisiti necessari per allestire locali idonei all'osservanza delle salme, richiama il regolamento regionale n. 8/2015, art 15 ed evidenzia che, ad eccezione delle abitazioni private, i locali per osservanza delle salme devono possedere i requisiti della suddetto regolamento, e le chiese devono essere considerati luoghi adibiti esclusivamente allo svolgimento del rito funebre;

**VISTA** la nota dell'Impresa Edile Zigrino Srl assunta al prot. comunale il 2.11.2017 al n. 17570 riportante chiarimenti e precisazioni alla proposta del Project Financing del 25 Settembre 2017;

**RITENUTO** di dover, in via preliminare, annullare la citata delibera di Consiglio Comunale n.7 del 17 febbraio 2017 riferita alla proposta di progetto di Finanza presentata in data 11 agosto 2016, prot.1356;

**VISTO** l'art. 6 della L.R.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”.

**VISTA** la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale;

**VISTO**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale 15 Dicembre 2008, n. 34 “Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri;

•Regolamento regionale 11 Marzo 2015, n.8 “Regolamento Regionale in materia di polizia mortuaria e disciplina dei cimiteri per gli animali d'affezione”;

**VISTO** l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'esito della votazione sopra riportato sul testo integrato ed illustrato dall'Amministrazione Comunale;

#### **DELIBERA DI:**

**CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**ANNULLARE**, in via definitiva, la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 17 febbraio 2017 riferita alla proposta di progetto di Finanza presentata in data 11 agosto 2016, prot. 1356, dando atto che da ciò non può essere riconosciuto alcun indennizzo al soggetto proponente;

**APPROVARE**, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, ai soli fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n. 15201 - in atti dell'ufficio e composta dai seguenti elaborati:

1. R.01 Relazione tecnica-illustrativa – Rev. 02
2. R.02 Studio di prefattibilità ambientale – Rev. 02
3. R.03 Studi per la conoscenza del contesto – Rev. 02
4. R.04 Prime indicazioni sulla sicurezza – Rev. 01
5. R.05 Cronoprogramma – Rev. 01
6. R.06 Calcolo sommario della spesa e quadro economico – Rev. 02
7. R.07 Capitolato speciale prestazionale – parte edile – Rev. 02
8. R.08 Piano economico-finanziario asseverato – Rev. 02
9. R.09 Bozza convenzione – Rev. 02
10. R.10 Specificazione del servizio e della gestione – Rev. 02
11. T.00 Inquadramento territoriale – Rev. 02
12. T.01 Stralci carte tematiche – Rev. 01
13. T.02 Planimetria generale di progetto su ortofoto – Rev. 02
14. T.03 Ampliamento area cimiteriale: schema tipologico – Rev. 02
15. T.04 Ampliamento area cimiteriale: planimetria di progetto – Rev. 02
16. T.05 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 12 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
17. T.06 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 8 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
18. T.07 Ampliamento area cimiteriale: edicole 3 e 5 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
19. T.08 Ampliamento area cimiteriale: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 00
20. T.09 Ampliamento area cimiteriale: opere di urbanizzazioni – Rev. 02
21. T.10 Ristrutturazione area cimiteriale esistente: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 01
22. T.11 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (piante piano terra) – Rev. 00
23. T.12 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (pianta piano coperture) – Rev. 00
24. T.13 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (prospetti e sezioni) – Rev. 00

**PRECISARE** in relazione all'elaborato 9. R.09 Bozza convenzione – Rev. 02, art. 4 lett. G che la cessione di quote deve essere, preventivamente, approvata dal conducente e non semplicemente comunicata;

**DICHIARARE** di pubblico interesse la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall'Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n 15201, come da relazione istruttoria dell'U.T.C., qui allegata ;

**DARE ATTO** che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione;

**DARE ATTO** che tale approvazione ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso delle aree di cui alla proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo";

**DARE ATTO** che la commissione consiliare competente stà già esaminando la carta dei servizi comunali cimiteriali e dovrà esaminare, altresì, ed adeguare il vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria; entrambi dovranno essere evasi prima dell'approvazione della variante urbanistica oggetto del presente deliberato;

**ADOTTARE**, ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per le aree parte della particella 1508 e parte della particella 1635 interessanti la proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo" adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 1520, la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale vigente quale zona ampliamento cimiteriale;

**ATTIVARE** le procedure indicate all'art. 6 lett. f) della convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016 tra il Comune di Locorotondo e il Centro di Ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura Basile Caramia, per lo scorporo della di parte della p.lla 1635 del foglio di mappa 43 in quanto interessate dalla proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall'Impresa Edile Zigrino Srl.;

**DEPOSITARE** la proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo" adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 15201, per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alla procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013;

**DARE ATTO** che tra le eventuali osservazioni al presente deliberato che perverranno nei termini, saranno oggetto di controdeduzioni anche le osservazioni pervenute alla delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2017 e pertinenti alla proposta presentata in data 25 Settembre 2017 prot. comunale 15201;

**PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio del comune e nei luoghi pubblici all'uopo deputati.

**DICHIARARE** l'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723, soggetto promotore specificando che lo stesso sarà indicato come tale nel relativo bando.

**DICHIARARE** la presente, in base all'esito della votazione sopra riportato con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267 del 2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Felice Casavola

Il Segretario Generale  
Paola Giacobuzzo