



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 8 del 25/01/2018

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 CO. 15 DEL D.LGS 56/2017: "REALIZZAZIONE DI SALA COMMiato ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO" – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'anno **duemiladiciotto**, addì venticinque del mese di Gennaio alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	CASAVOLA FELICE	X	
8	LADDOMADA SABRINA	X	
9	PALMISANO ANGELO	X	
10	SPALLUTO GIORGIO		X
11	GIACOVELLI PAOLO	X	
12	CONVERTINI MARIANGELA	X	
13	OLIVA GIOVANNI	X	
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 16

ASSENTI: :1

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **GIACOVELLI PAOLO, CONVERTINI MARIANGELA, GRASSI GIROLAMO**

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 CO. 15 DEL D.LGS 56/2017: "REALIZZAZIONE DI SALA COMMiato ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO" – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

Il Presidente informa che da parte di: Gruppo Consiliare “Porta Nuova per Locorotondo” e Gruppo Consiliare “Movimento 5 Stelle” è pervenuta una pregiudiziale su questo argomento, pertanto su richiesta del Sindaco e della maggioranza, si chiede al Consiglio l'interruzione di seduta. Tale proposta viene posta in votazione, in forma palese e per alzata di mano, e si ottiene da parte dei n. 16 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.

La seduta è sospesa.

Alla ripresa dei lavori, ore 11.00, e all'appello nominale formulato da parte del Segretario Generale sono presenti n. 15 Consiglieri e assenti n. 2 (Spalluto G., Catalano S.).

Durante la trattazione dell'argomento entra il Consigliere Catalano Silvestro. Interviene il Sindaco per esplicitare che la maggioranza aveva già predisposto una nuova proposta di rinvio dell'argomento, dovendo procedere ad approfondimenti in relazione alle osservazioni pervenute dal Centro di Ricerca Basile Caramia.

Di seguito il Presidente del Consiglio legge la proposta e si svolge una breve discussione.

Chiusa la discussione si procede alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per il presente argomento e si ottiene da parte dei n. 16 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività del provvedimento.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2016 di presa atto del progetto di fattibilità presentato in data 11 agosto 2016 – prot. n. 13056, in atti dell'ufficio tecnico, adeguato con il recepimento delle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31.10.2016, giusta nota di trasmissione del 29.11.2016 – prot. n. 19461;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2017 alla quale sono pervenute n. 2 osservazioni e precisamente:

·OSSERVAZIONE n.1 prot. 6525 del 21 Aprile 2017 *Presentata da:* Centro di ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura “Basile Caramia”;

·OSSERVAZIONE n.2 prot. 6578 del 24 Aprile 2017 *Presentata da:* D'ONOFRIO Paolo, SATALINO Francesco, ARGESE Domenico, SCATIGNA Michele, DE CAROLIS Andrea, CECERE Stefano, PETRELLI Antonia, PETRELLI Roberto, PETRELLI Angela, PETRELLI Concetta, PETRELLI Donata, LATTANZIO Vincenzo, CARDONE Vita Maria, PETRELLI G;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24 Maggio 2017 con la quale ha approvato l'ordine del giorno a firma del Sindaco prot. 8463 del 24 Maggio 2017 con la quale è stato chiesto all'intero Consiglio Comunale di esprimere la volontà di variare la proposta di project financing ELIMINANDO la realizzazione del FORNO CREMATORIO;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 29/06/2017;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 27/10/2017;

VISTE le delibere di Consiglio Comunale n. 27 del 23 luglio 2014 e n. 23 del 28/05/2015 con le quali sono state concesse al – C.R.S.F.A. l'utilizzo e gestione di beni immobili di proprietà comunale approvando contemporaneamente schema di convenzione, compresa la p.lla 1635 del foglio di mappa 43 di cui parte interessata dalla proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall'Impresa Edile Zigrino Srl;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale N° 58 del 06/11/2017 con la quale ha deliberato di:

^ **ANNULLARE**, in via definitiva, la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 17 febbraio 2017 riferita alla proposta di progetto di Finanza presentata in data 11 agosto 2016, prot. 1356, dando atto che da ciò non può essere riconosciuto alcun indennizzo al soggetto proponente;

^ **APPROVARE**, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, ai soli fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, la proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo" adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n. 15201 - in atti dell'ufficio e composta dai seguenti elaborati:

1. R.01 Relazione tecnica-illustrativa – Rev. 02
2. R.02 Studio di prefattibilità ambientale – Rev. 02
3. R.03 Studi per la conoscenza del contesto – Rev. 02
4. R.04 Prime indicazioni sulla sicurezza – Rev. 01
5. R.05 Cronoprogramma – Rev. 01
6. R.06 Calcolo sommario della spesa e quadro economico – Rev. 02
7. R.07 Capitolato speciale prestazionale – parte edile – Rev. 02
8. R.08 Piano economico-finanziario asseverato – Rev. 02
9. R.09 Bozza convenzione – Rev. 02
10. R.10 Specificazione del servizio e della gestione – Rev. 02
11. T.00 Inquadramento territoriale – Rev. 02
12. T.01 Stralci carte tematiche – Rev. 01
13. T.02 Planimetria generale di progetto su ortofoto – Rev. 02
14. T.03 Ampliamento area cimiteriale: schema tipologico – Rev. 02
15. T.04 Ampliamento area cimiteriale: planimetria di progetto – Rev. 02
16. T.05 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 12 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
17. T.06 Ampliamento area cimiteriale: cappelle 8 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
18. T.07 Ampliamento area cimiteriale: edicole 3 e 5 loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 02
19. T.08 Ampliamento area cimiteriale: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 00
20. T.09 Ampliamento area cimiteriale: opere di urbanizzazioni – Rev. 02
21. T.10 Ristrutturazione area cimiteriale esistente: loculi (piante, prospetti e sezione) – Rev. 01
22. T.11 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (piante piano terra) – Rev. 00
23. T.12 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (pianta piano coperture) – Rev. 00
24. T.13 Nuovi servizi cimiteriali: Sala del commiato (prospetti e sezioni) – Rev. 00

^ **PRECISARE** in relazione all'elaborato 9. R.09 Bozza convenzione – Rev. 02, art. 4 lett. G che la cessione di quote deve essere, preventivamente, approvata dal conducente e non semplicemente comunicata;

^ **DICHIARARE** di pubblico interesse la proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo" adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall'Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n 15201, come da relazione istruttoria dell'U.T.C., qui allegata ;

^ **DARE ATTO** che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione;

^ **DARE ATTO** che tale approvazione ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso delle aree di cui alla proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo";

^ **DARE ATTO** che la commissione consiliare competente stà già esaminando la carta dei servizi comunali cimiteriali e dovrà esaminare, altresì, ed adeguare il vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria; entrambi dovranno essere evasi prima dell'approvazione della variante urbanistica oggetto del presente deliberato;

^ **ADOTTARE**, ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per le aree parte della particella 1508 e parte della particella 1635 interessanti la proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo" adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 1520, la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale vigente quale zona ampliamento cimiteriale;

^ **ATTIVARE** le procedure indicate all'art. 6 lett. f) della convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016 tra il Comune di Locorotondo e il Centro di Ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura Basile Caramia, per lo scorporo della di parte della p.lla 1635 del foglio di mappa 43 in quanto interessate dalla proposta di project financing avanzata ai sensi l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dall' Impresa Edile Zigrino Srl.;

^ **DEPOSITARE** la proposta di Project Financing per la "realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo" adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 15201, per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alle procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013;

^ **DARE ATTO** che tra le eventuali osservazioni al presente deliberato che perverranno nei termini, saranno oggetto di controdeduzioni anche le osservazioni pervenute alla delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2017 e pertinenti alla proposta presentata in data 25 Settembre 2017 prot. comunale 15201;

^ **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio del comune e nei luoghi pubblici all'uopo deputati.

^ **DICHIARARE** l'Impresa Edile Zigrino Srl con sede in Locorotondo alla Via Fasano, 118 – P.iva 07858790723, soggetto promotore specificando che lo stesso sarà indicato come tale nel relativo bando.

VISTO l'avviso di deposito del 29 Novembre 2017 pubblicato all'albo pretorio online al n.1057 dal 29/11/2017 al 13/12/2017 e nei luoghi pubblici all'uopo deputati e pubblicato il 29/11/2017 in Amministrazione Trasparente del sito comunale.

ACCERTATO che alla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2017 sono pervenute n. 2 osservazioni e precisamente:

- osservazione prot. 6525 del 21 Aprile 2017 *Presentata da:* Centro di ricerca Sperimentazione e Formazione in Agricoltura “Basile Caramia”;
- osservazione prot. 6578 del 24 Aprile 2017 *Presentata da:* D'ONOFRIO Paolo, SATALINO Francesco, ARGESE Domenico, SCATIGNA Michele, DE CAROLIS Andrea, CECERE Stefano, PETRELLI Antonia, PETRELLI Roberto, PETRELLI Angela, PETRELLI Concetta, PETRELLI Donata, LATTANZIO Vincenzo, CARDONE Vita Maria, PETRELLI G;

VISTA la nota a firma del Segretario Generale, datata 12 Gennaio 2018 prot. n. 664 con il quale, certifica che ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 19 del 19 Luglio 2013 nei quinci giorni successivi al deposito sopra citato sono pervenute 2 osservazioni alla delibera di Consiglio Comunale N° 58 del 06/11/2017 e precisamente:

- osservazione prot. 20058 del 13.12.2017 da parte dei Sigg. D'ONOFRIO Paolo, SATALINO Francesco e ARGESE Domenico;
- osservazione prot. 20098 del 13.12.2017 da parte del Centro di Ricerca Sperimentale e Formazione in Agricoltura “Basile Caramia”;

CONSIDERATO che occorre esaminare e controdedurre le citate osservazioni pervenute, portate all'attenzione dalla IV[^] Commissione Consiliare “Gestione del Territorio - Lavori Pubblici” congiunta con la I[^] “Affari Generali”, II[^] “Servizi alle persone” e III[^] “Programmazione economica e Finanze” nella seduta del 22/01/2018, verb. 2/2018 ;

VISTA la proposta di riscontri e controdeduzioni ad osservazioni, pareri e contributi comunque denominati scritti ricevuti, ai fini dell'approvazione della variante urbanistica di cui alla L.R.19 luglio 2013 n. 19 art. 6, dell'ufficio tecnico allegati al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'argomento è stato discusso nella riunione congiunta della III[^] commissione “Programmazione economica e Finanze” e la IV[^] commissione consiliare urbanistica-ll.pp nella seduta del 2 e 3 Novembre 2017 giusto verbale n.10/2017 così come indicato nella D.C.C. n. 58/2017;

VISTO l'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 6 della L.R.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”.

VISTA la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale;

VISTO

- ^ il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ^ Legge Regionale 15 Dicembre 2008, n. 34 “Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri;
- ^ Regolamento regionale 11 Marzo 2015, n.8 “Regolamento Regionale in materia di polizia mortuaria e disciplina dei cimiteri per gli animali d'affezione”;

VISTO l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il parere tecnico ex art. 49 – comma 1 – del D. L.vo n. 267/2000, non necessitando quello contabile;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sull'intero provvedimento sopra riportato;

DELIBERA DI:

CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

PRENDERE ATTO della proposta di riscontri e controdeduzioni ad osservazioni, pareri e contributi comunque denominati scritti ricevuti, ai fini dell'approvazione della variante urbanistica di cui alla L.R.19 luglio 2013 n. 19 art. 6, dell'ufficio tecnico allegati al presente provvedimento;

RINVIARE all'esito degli approfondimenti relativi all'osservazione prot. 20098 del 13.12.2017 da parte del Centro di Ricerca Sperimentale e Formazione in Agricoltura "Basile Caramia" e finalizzati sia a non pregiudicare il finanziamento oggetto dell'osservazione sia la regolarità tecnica della variante, ogni decisione in merito alla conclusione dell'approvazione della variante urbanistica di cui alla L.R.19 luglio 2013 n. 19 art. 6;

RIBADIRE che dalla dichiarazione di pubblico interesse, di cui alla delibera di C.C. n. 58 del 6.11.2017, della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione;

DEMANDARE ai competenti uffici comunali gli adempimenti conseguenziali al presente deliberato;

DICHIARARE la presente, in base all'esito della votazione sopra riportato, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267 del 2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Felice Casavola

Il Segretario Generale
Paola Giacobuzzo