

**REGIONE PUGLIA**  
**COMUNE DI LOCOROTONDO**

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
**RIGENERAZIONE URBANA**

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO**  
**PER LA**  
**RIGENERAZIONE URBANA**

**COPIA DI STUDIO**

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cogne 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

**collaborazione:**

Arch. Antonio Carriero

scala: 1:5000

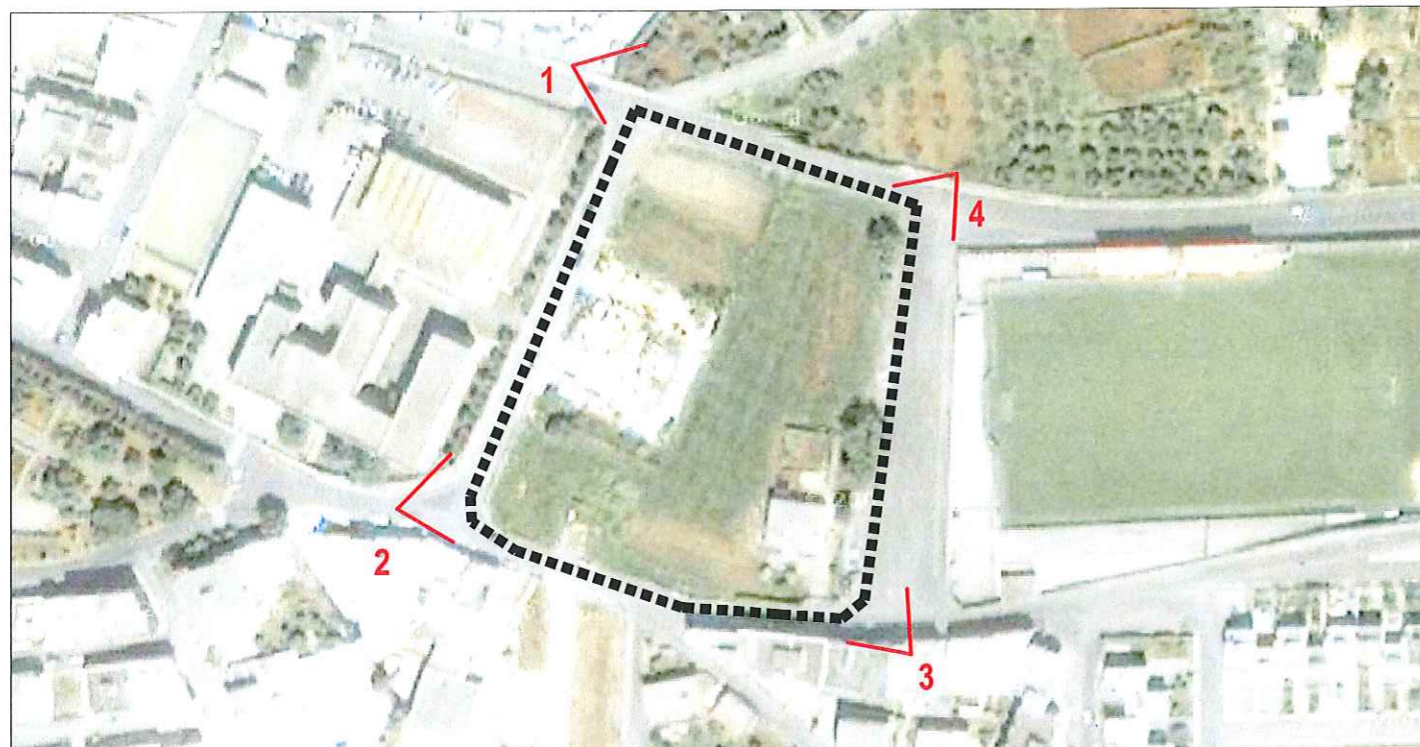
data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo/rigenerazione  
urbana\DPPTavole ambiti.dwg

**quaderno degli ambiti e del  
paesaggio e stato giuridico**

**B**



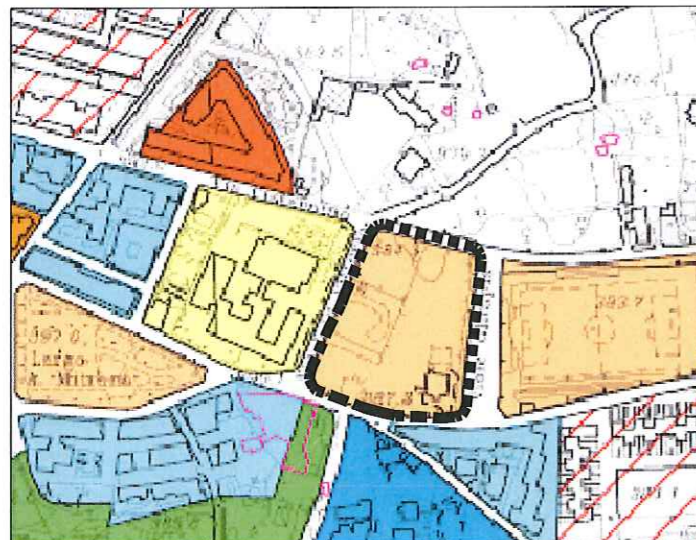
ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2



- Ambito di intervento
- Zona di completamento B1
- Zona di completamento B2
- Zona di espansione C1
- Zona C1 - area PEEP
- Urbaniz. secondaria S2A
- Urbaniz. secondaria S2B
- Parco urbano

stato giuridico - scala 1:5000



foto 3



foto 4

# **AMBITO 1 - riqualificazione dell'area situata all'ingresso di via Cisternino fra le vie Olimpia e Di Vittorio, zona a sud-est dell'abitato**

## **Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:**

L'area in esame è caratterizzata da uno stato di degrado abbastanza diffuso in quanto utilizzata in modo non coerente, ovvero come deposito di materiali per edilizia, in abbandono per le restanti aree, con spazi verdi incolti e presenza di manufatti con una non ben definita destinazione d'uso.

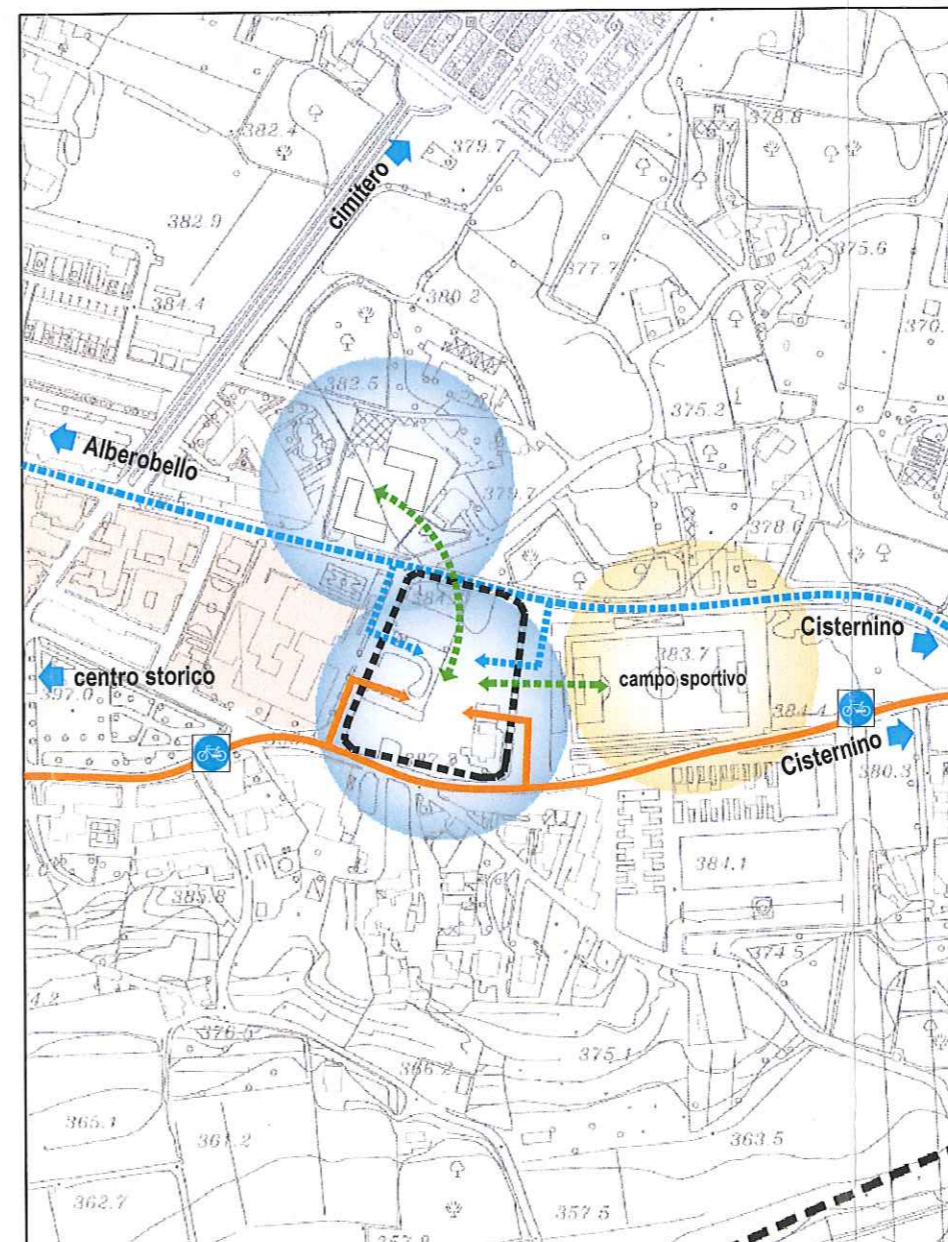
Risulta evidente che la tipizzazione urbanistica dell'area ad urbanizzazione secondaria di tipo S2B, ovvero verde attrezzato, non ne consente un corretto sviluppo.

## **Condizioni al contorno**

Essa è situata al limite fra la città consolidata e lembi rurali, dove unico elemento di continuità risulta costituito dall'asse viario, sul quale è strutturato l'impianto urbano al contorno caratterizzato da flussi di traffico veicolare anche importanti.

## **Obiettivi di carattere generale**

- riqualificazione urbanistica costituita da una rete integrata spazi aperti pubblici, servizi, attrezzature e residenze con un alto livello di accessibilità riferita a tutte le utenze, agganciati alle reti "lente della mobilità" e comunque da collegarsi con il centro urbano;
- nuova definizione dello spazio costruito caratterizzato da:
  1. volumetrie destinate ad attrezzature collettive a carattere sociale;
  2. spazi attrezzati per utenze differenziate;
  3. parcheggi in superficie e interrati;
  4. accessi per mobilità pedonale e ciclabile;
  5. nuove volumetrie residenziali a carattere sociale e non.



Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

# **DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA**



## **progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

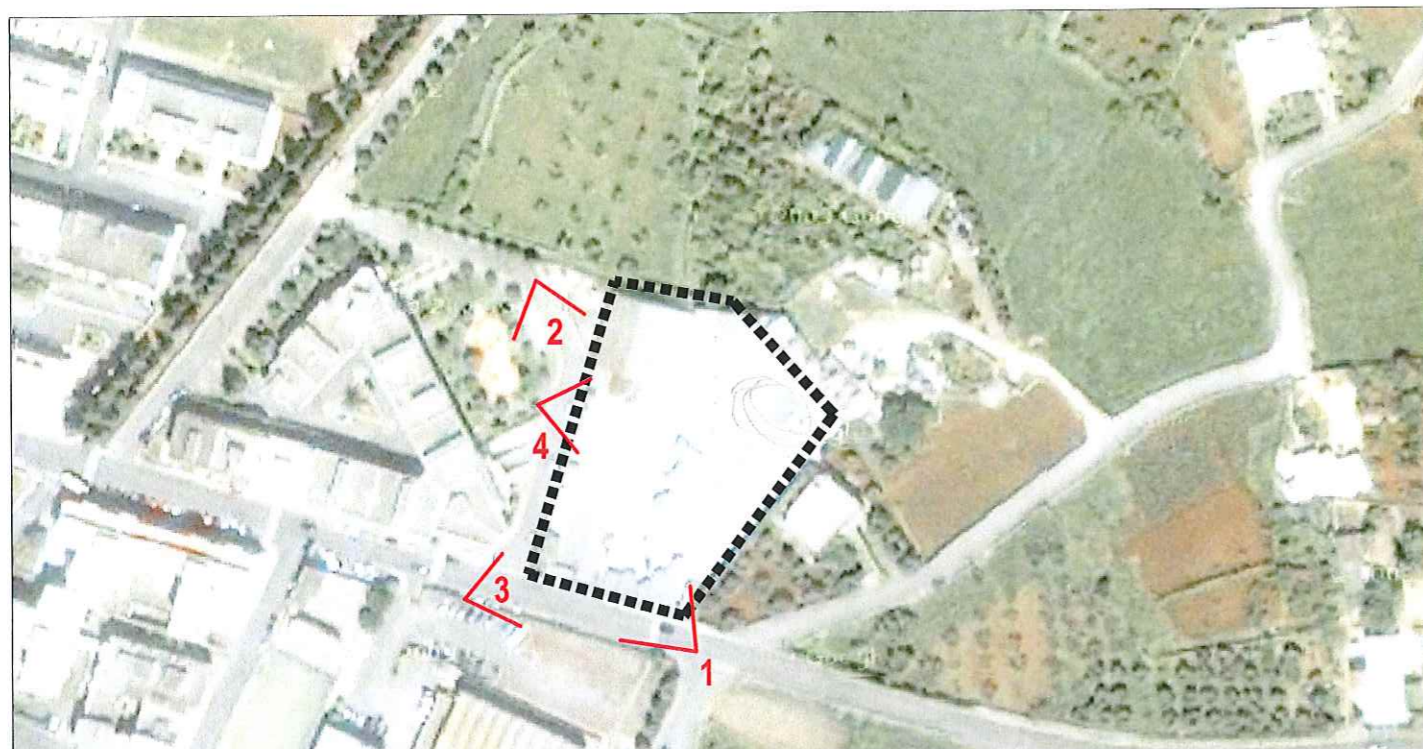
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPI\tavole ambiti.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 1:**  
area compresa tra via  
Cisternino via Olimpia e  
via Di Vittorio

**scheda  
01**



ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2

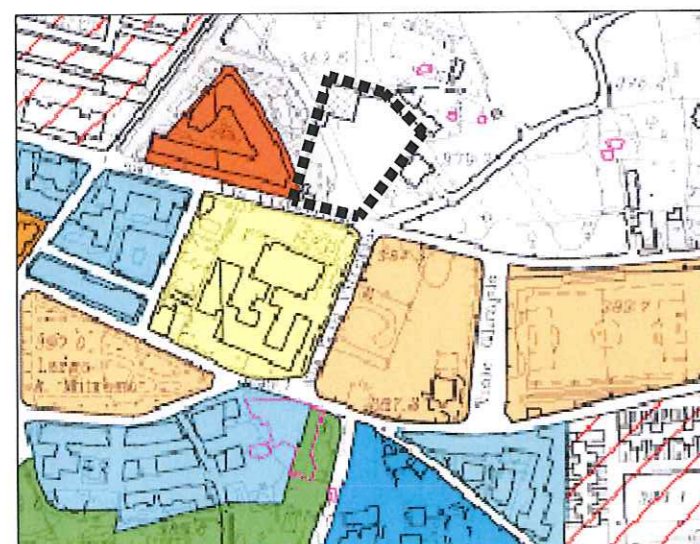


foto 3

- Ambito di intervento  
  Zona di completamento B1  
  Zona di completamento B2  
  Zona di espansione C1  
  Zona C1 - area PEEP  
  Urbaniz. secondaria S2A  
  Urbaniz. secondaria S2B  
  Parco urbano  
  Zona di rispetto alla viabilità



foto 4

stato giuridico - scala 1:5000

## AMBITO 2 - riqualificazione dell'area situata su via Cisternino, zona ad est dell'abitato

### Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:

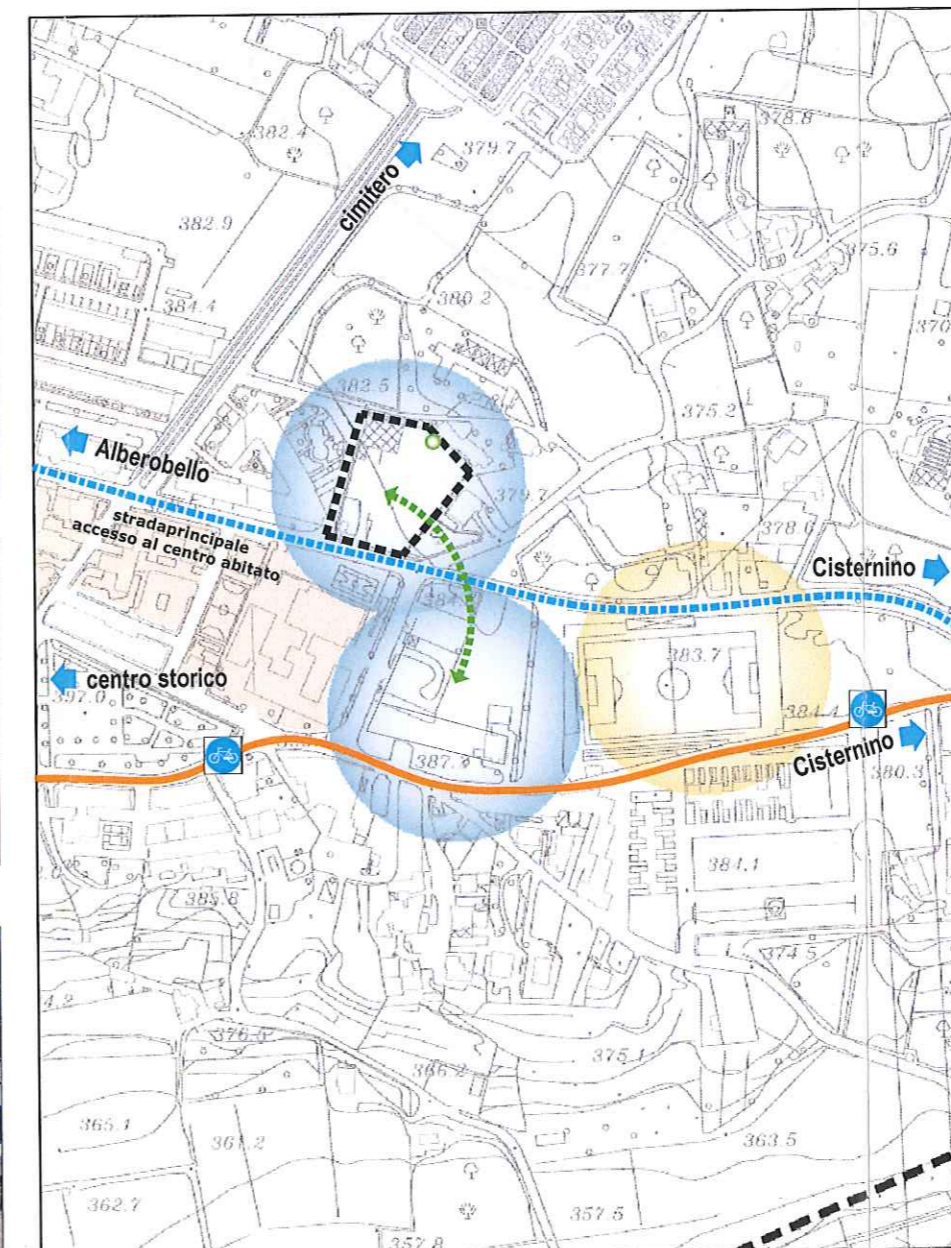
L'area in esame è situata a margine della parte edificata della città, in zona periferica in posizione frontale rispetto all'ambito 1, ed è caratterizzata da uno stato di degrado abbastanza diffuso in quanto attività produttiva in dismissione (ex blocchettificio per edilizia). Nello strumento urbanistico vigente l'area risulta parzialmente zona agricola con una fascia di rispetto alla viabilità di PRG.

### Condizioni al contorno

Essa è situata al limite fra la città consolidata e lembi rurali, dove unico elemento di continuità risulta costituito dall'asse viario, sul quale è strutturato l'impianto urbano al contorno caratterizzato da flussi di traffico veicolare anche importanti.

### Obiettivi di carattere generale

- riqualificazione urbanistica costituita da una rete integrata spazi aperti pubblici, servizi, attrezzature e residenze con un alto livello di accessibilità riferita a tutte le utenze;
- nuova definizione dello spazio costruito caratterizzato da:
  - volumetrie destinate ad attrezzature collettive a carattere sociale e forestaria;
  - spazi attrezzati per utenze differenziate;
  - parcheggi in superficie e eventualmente interrati;
  - nuove volumetrie residenziali a carattere sociale e non.



Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

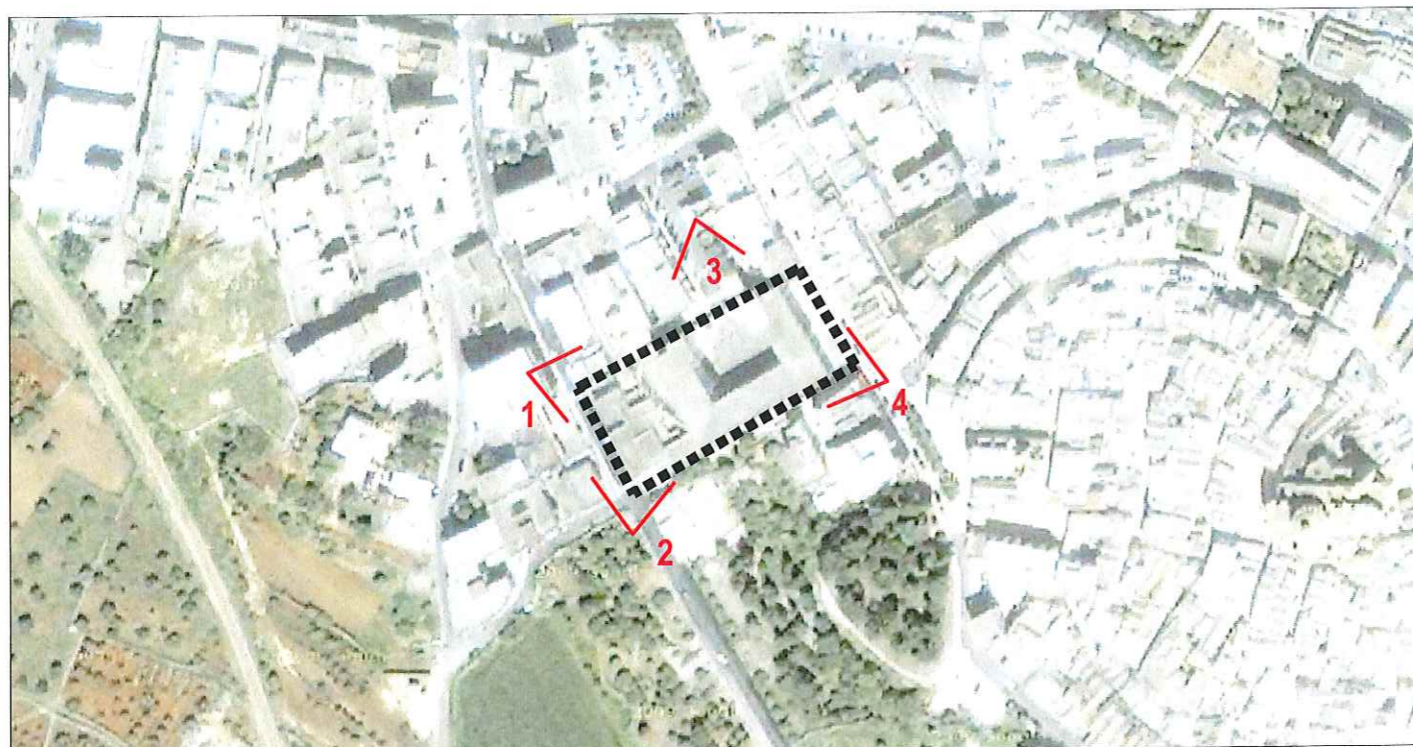
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\001locorotondo\\rigenerazione urbana\\DPP\\tavole ambiti.dwg

SCHEDA D'AMBITO 2:  
area su via Cisternino

scheda  
02



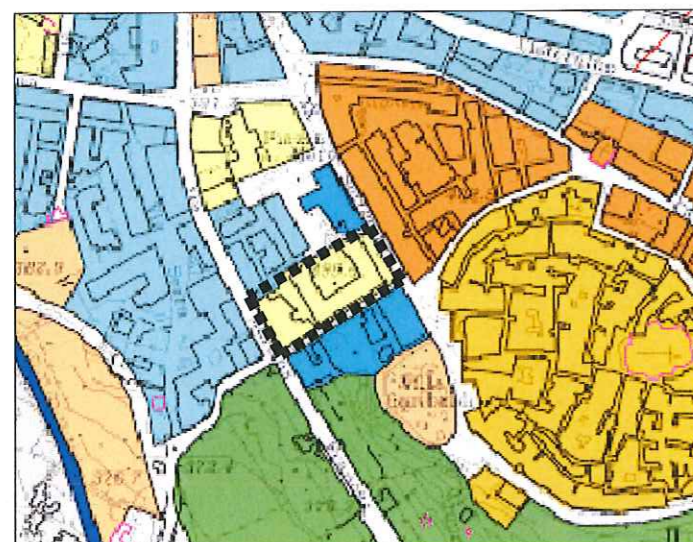
ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2



- Ambito di intervento  
 --- Zona di completamento B1  
 --- Zona di completamento B2  
 --- Rispetto al centro storico A1  
 --- Area ferroviaria  
 --- Urbaniz. secondaria S2A  
 --- Urbaniz. secondaria S2B  
 --- Parco urbano

stato giuridico - scala 1:5000



foto 3



foto 4

### AMBITO 3 - riqualificazione dell'area situata tra via Martina Franca, via Solferino e c.so XX Settembre (Ex Asilo Solferini e Scuola Marconi)

#### Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:

L'area oggetto di studio è sita all'ingresso del centro abitato, su via Martina Franca. La posizione è piuttosto centrale. Si tratta infatti di un'area totalmente edificata ad uso pubblico, e dal punto di vista funzionale risulta integrato con l'abitato circostante. Il centro storico è raggiungibile immediatamente da c.so XX Settembre, sul quale affaccia la scuola Marconi. Riguardo lo stato giuridico, essa è zona tipizzata S2A di urbanizzazione secondaria. In quest'area risalta esclusivamente lo stato di degrado in cui versa l'edificio che ospita l'asilo, per il quale si ipotizza una sostituzione edilizia. Per quanto riguarda la scuola Marconi, invece, sono necessarie solo opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria finalizzate alla messa a norma complessiva.

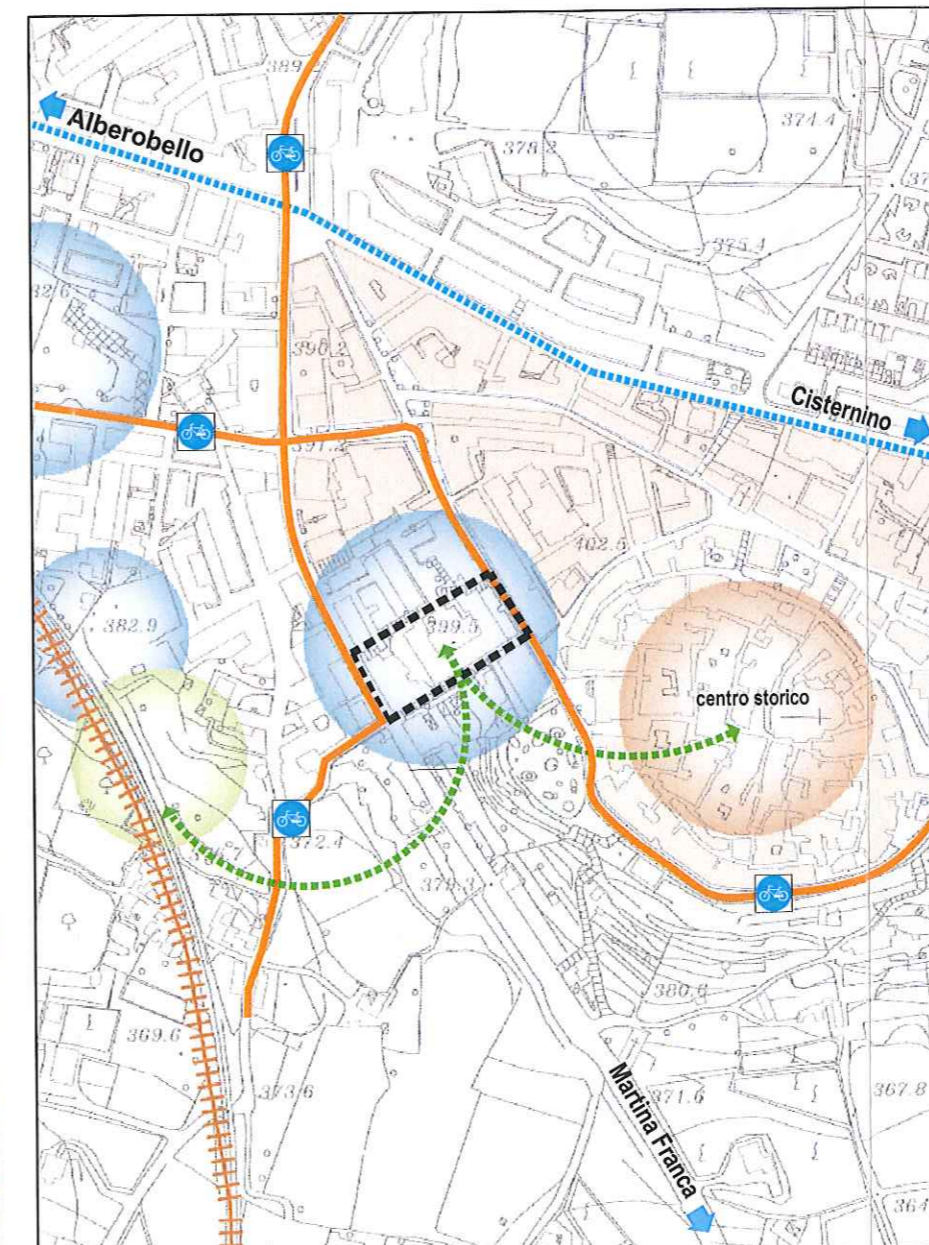
#### Condizioni al contorno

Come già accennato il contesto edilizio circostante è piuttosto consolidato, ad esclusione del lembo di terreno agricolo posto a sud-ovest dell'area, al di là di via Martina Franca.

#### Obiettivi di carattere generale

L'ambito è inserito in un contesto già "denso", per cui la sostituzione edilizia prevista dovrà migliorare la accessibilità complessiva dell'area, anche verso la scalinata che conduce al centro storico; in particolare gli interventi riguarderanno la realizzazione di:

- nuove volumetrie residenziali a libero mercato,
- parcheggi interrati,
- messa a norma della scuola Marconi



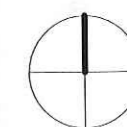
Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA



#### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

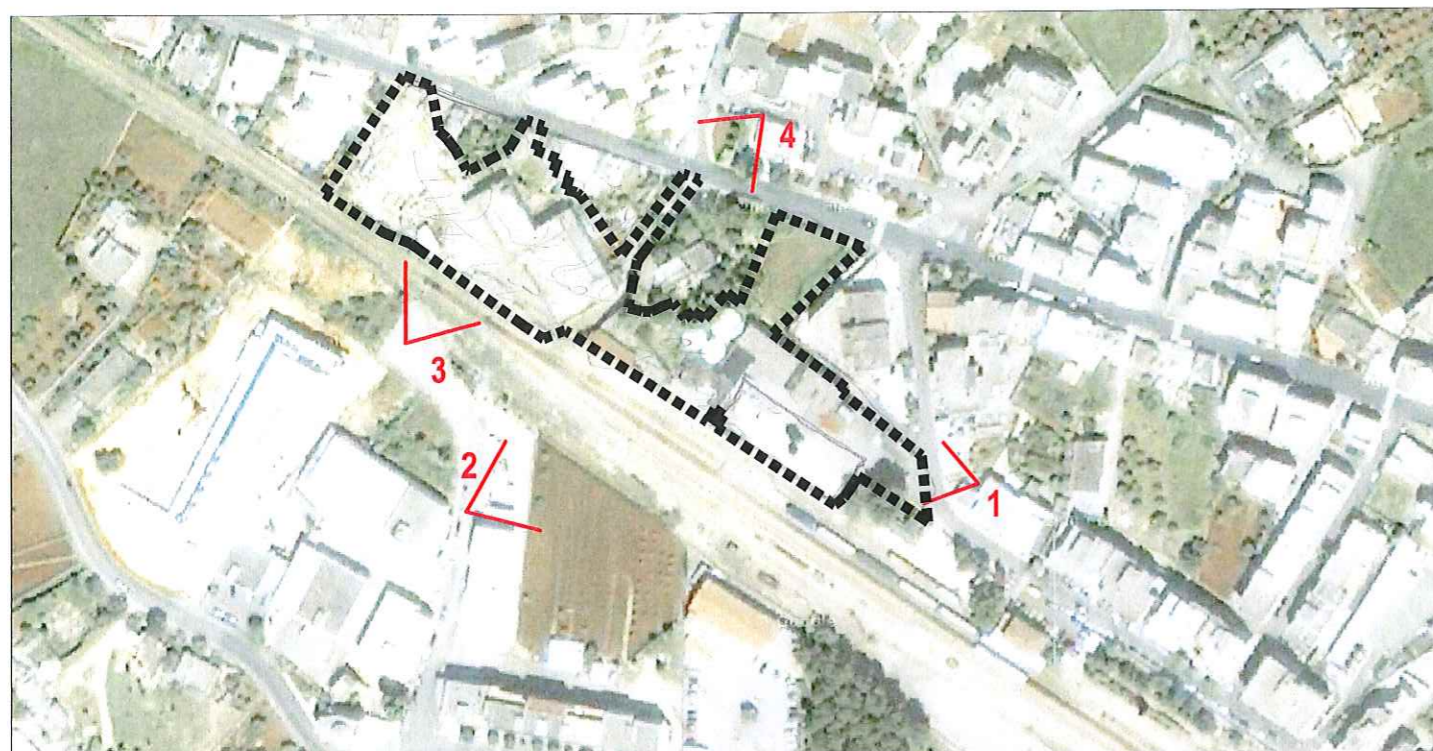
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DP\avole ambiti.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 3:**  
**asilo nido Solferini**  
**scuola Marconi**

**scheda**  
**03**



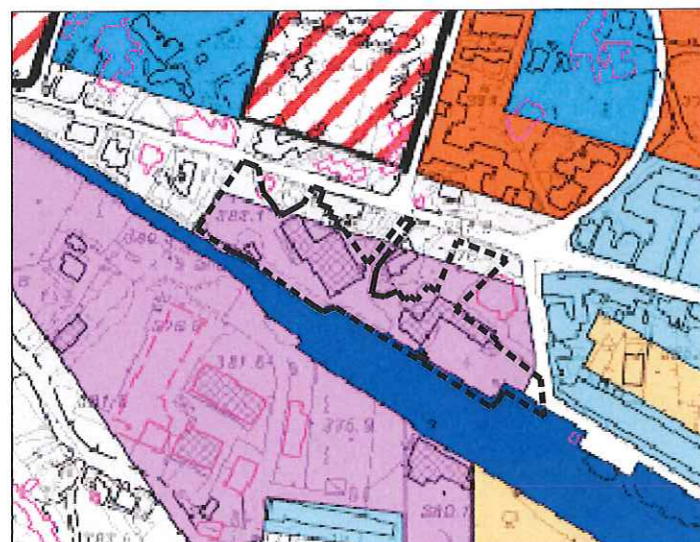
ortofoto - scala 1:2000



ambito 4a - foto 1



ambito 4a - foto 2



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Ambito di intervento</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona di completamento B1</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona di completamento B2</li> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona di espansione C1</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona C1 - area PEEP</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Area ferroviaria</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Urbaniz. secondaria S2B</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona artigianale</li> <li><span style="background-color: white; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona di rispetto alla viabilità</li> </ul> |
|---|---|

stato giuridico - scala 1:5000



ambito 4b - foto 3



ambito 4b - foto 4

#### AMBITO 4 - riqualificazione dell'area situata tra via Alberobello e l'asse ferroviario (Vecchia Cantina Sociale e Cantina Calella), zona ad ovest dell'abitato

##### Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:

L'area in oggetto comprende l'ex Cantina Sociale e le Cantine Calella, da identificarsi come aree di aggregazione lineare di tipo produttivo, con edificato di tipo misto a prevalenza produttiva-commerciale attestato lungo un asse viario di collegamento verso il centro urbano (via Alberobello) e lungo la via ferroviaria. Identificata nello strumento urbanistico come zona artigianale, vi è una scarsa integrazione con i contesti urbani adiacenti: assoluta indifferenza del costruito, della morfologia del suolo, degli orizzonti visivi anche rispetto alle eventuali emergenze naturalistiche e del paesaggio. Si segnala la totale assenza del sistema del verde, non vi è continuità all'interno e con lo spazio circostante.

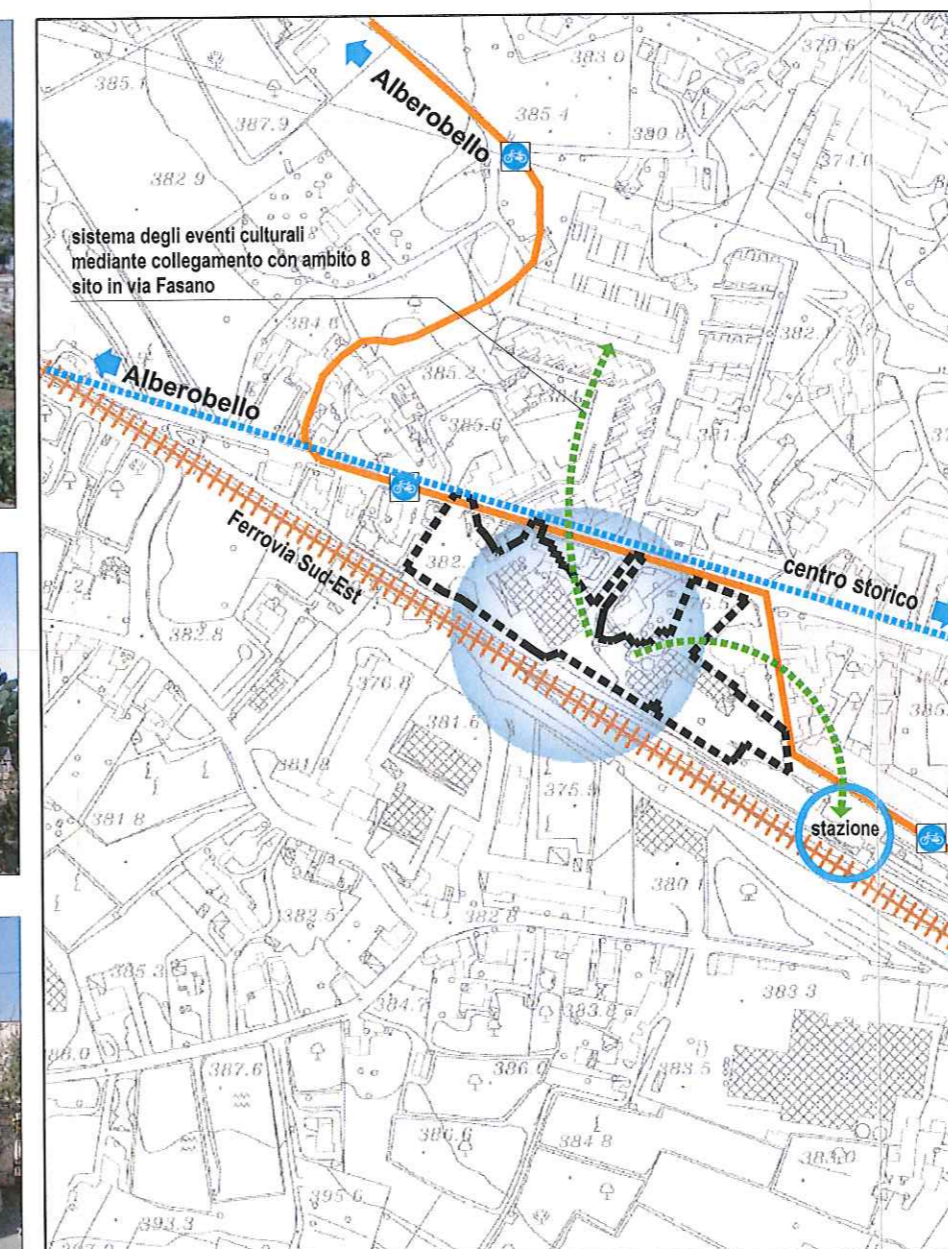
##### Condizioni di bordo

Al limite fra la città consolidata, l'unico elemento di continuità è costituito dall'asse viario, sul quale è stato strutturato l'impianto urbano esistente, caratterizzato da flussi di traffico veicolare. Tuttavia è evidente una certa dilatazione di spazi e proporzioni del modello insediativo, l'assenza di comfort degli spazi aperti, e l'annullamento del rapporto tra edifici e strade.

Si denota inoltre la carenza di attrezzature pubbliche che determinano la povertà del mix funzionale.

##### Obiettivi di carattere generale

- Inserimento dell'area nel nuovo contesto infrastrutturale che mira al potenziamento dei collegamenti tra i vari ambiti di rigenerazione fino al centro storico. In particolare si vuole creare un ponte di dialogo con l'ambito 8, poiché si intende dotare entrambi gli ambiti di spazi culturali e quindi conferire loro un carattere prettamente culturale. Tale collegamento sarebbe possibile mediante un nuovo sistema di viabilità che abbracci la parte nord-ovest del centro abitato.
- inserimento di attrezzature di servizio alla residenza, nuove residenze e integrazione di strutture collettive in luogo dei volumi esistenti;
- recupero ambientale e paesaggistico. Interventi di mitigazione attraverso fasce verdi sui bordi al fine di mitigare l'impatto con l'area ferroviaria e favorire lo scambio con lo spazio urbano circostante;
- progettazione di un sistema della mobilità di distribuzione che permetta l'accesso all'area in sicurezza, incentivazione del trasporto pubblico leggero anche con piste ciclabili



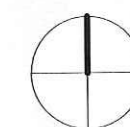
Concept - scala 1:5000



## REGIONE PUGLIA COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA



##### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

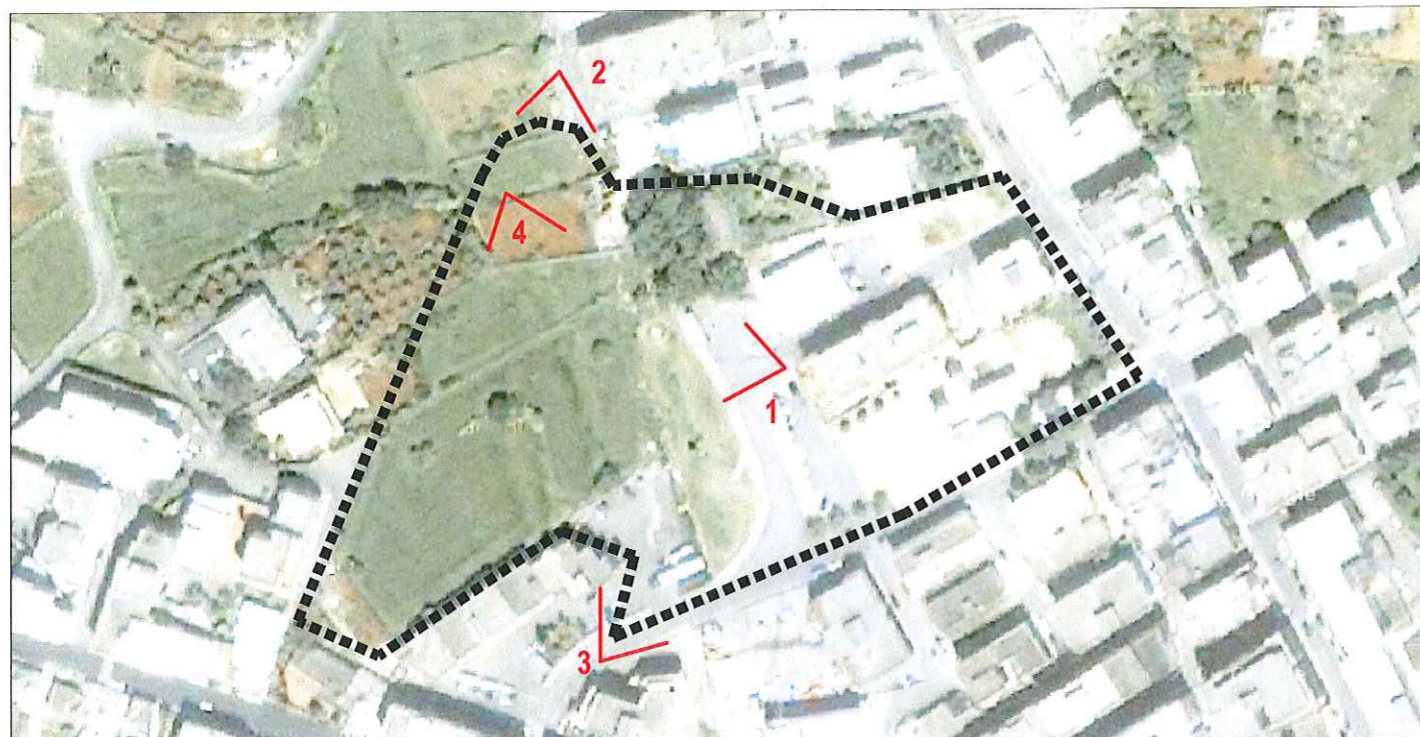
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPTavole\ambiti.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 4:**  
- vecchia cantina sociale  
- cantina Calella

**scheda  
04**



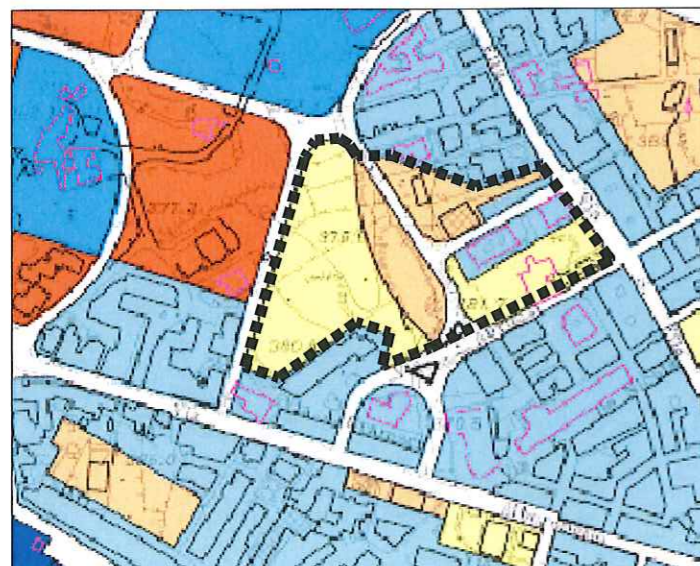
ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2



- Ambito di intervento  
   Zona di completamento B1  
   Zona di completamento B2  
   Zona di espansione C1  
   Urbaniz. secondaria S2A  
   Urbaniz. secondaria S2B

stato giuridico - scala 1:5000



foto 3



foto 4

## **AMBITO 5 - riqualificazione dell'area situata tra via Araldo di Crollalanza, via Giorgio Almirante e via Sant'Elia, zona a nord-ovest dell'abitato**

### **Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:**

L'area in esame è situata in una zona semiperiferica a nord-ovest del centro urbano, e precisamente tra le vie Sant'Elia, via Giorgio Almirante e via Araldo di Crollalanza. La tipizzazione urbanistica dell'area comprende zone ad urbanizzazione secondaria di tipo S2a e S2b e zone di completamento B1. Si tratta di un contesto di margine urbano, costituito da edilizia a bassa densità le cui morfologie risultano incomplete e il tessuto è discontinuo. Vi è carenza di verde urbano di servizi e attrezzature pubbliche e conseguente povertà del mix funzionale. Il vuoto urbano che rappresenta comporta un necessario intervento di riassetto tra le parti edificate limitrofe.

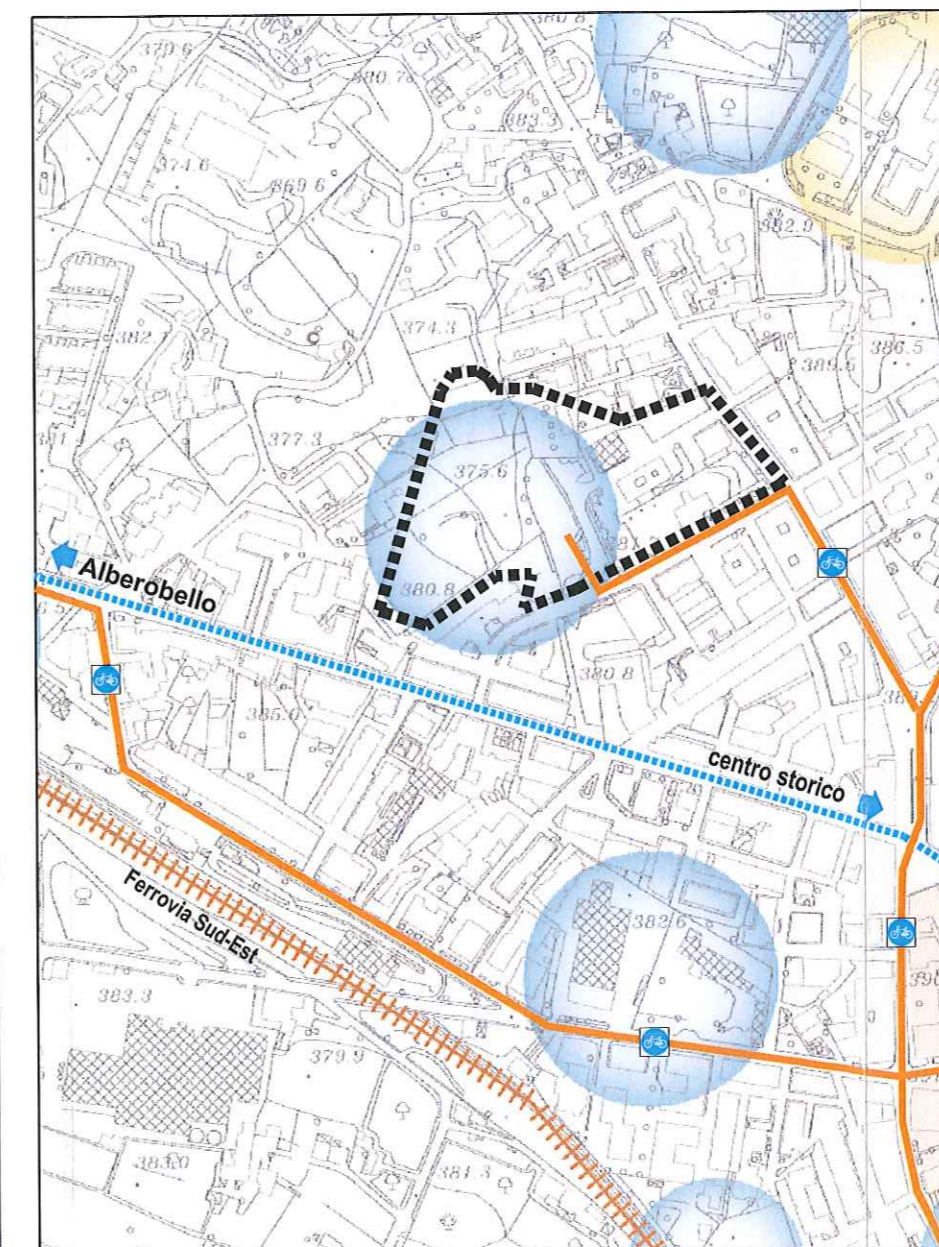
### **Condizioni di bordo**

Posta a ridosso della città consolidata, l'area è a contatto con uno spazio rurale di bassa qualità, in cui sono presenti elementi di pregio del patrimonio rurale. Lungo il suo perimetro si sviluppa un edificato di bassa densità con un tessuto urbano dalla maglia variabile e quasi dissolta, rispetto al resto del centro abitato.

### **Obiettivi di carattere generale**

Rifunzionalizzazione delle aree agricole in abbandono mediante l'introduzione di un mix di funzioni di carattere residenziale a basso impatto volumetrico, a cui associare quelle pubbliche di un edificio che possa essere a servizio della cittadinanza, allo scopo di realizzare un sistema che implichi:

- il miglioramento dei livelli di accessibilità del territorio con possibilità di creare reti "lente" agganciate alla città;
- aumento della densità edilizia volta alla ridefinizione dei fronti urbani e delle relative gerarchie e dell'impianto urbano mediante utilizzo di tipologie residenziali tradizionali e realizzazione di un nuovo edificio di culto;
- la definizione dello spazio costruito in relazione alle componenti strutturali/invarianti del territorio aperto (lame, manufatti storici, aree naturali), definizione degli affacci, degli allineamenti e delle prospettive visive;
- integrazione tra funzioni pubbliche e private, alberature, spazi pedonali e ciclabili integrati e/o filtro fra la struttura urbana principale e la campagna, parcheggi pubblici e pertinenziali.



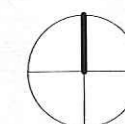
Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## **DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA**



### **progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cagnetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

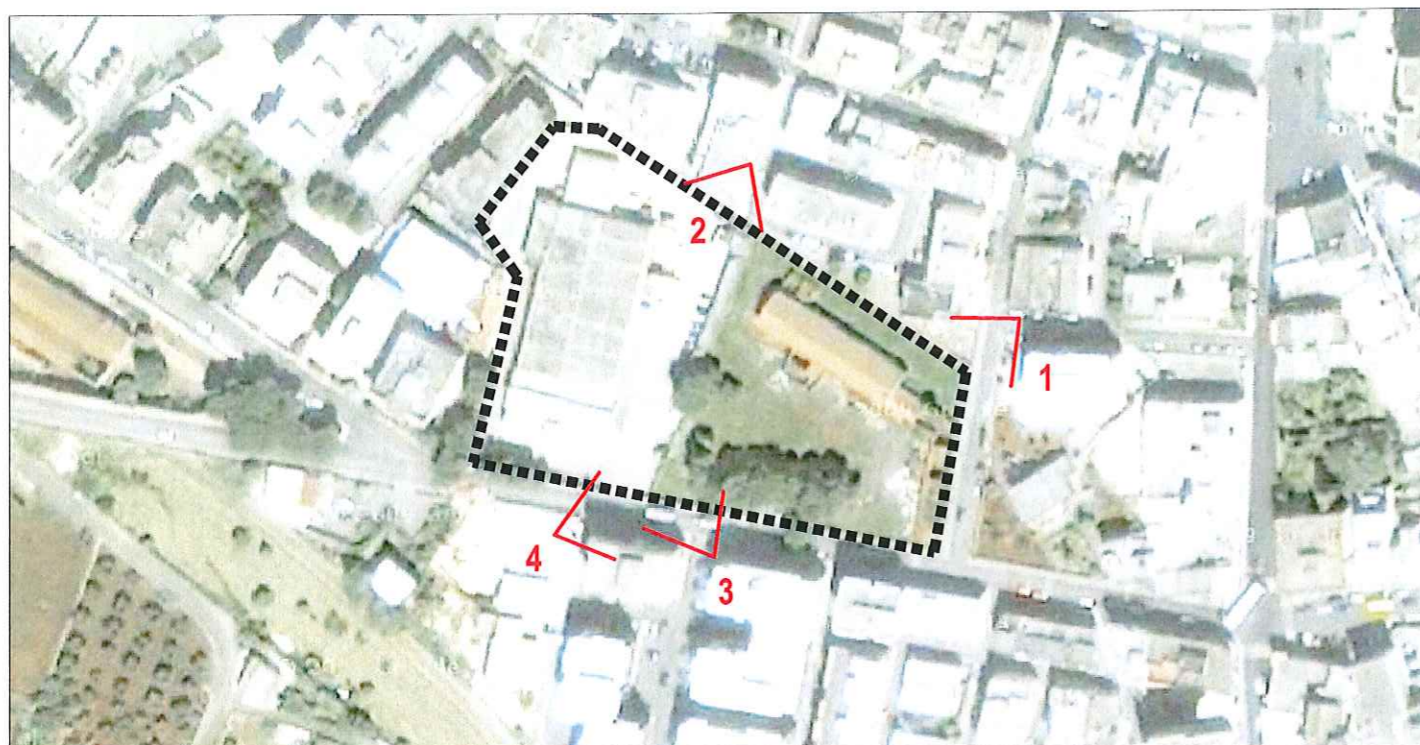
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPI\avole ambli.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 5:**  
**area compresa tra via Araldo di**  
**Crollalanza, via Giorgio**  
**Almirante e via Sant'Elia**

**scheda**  
**05**



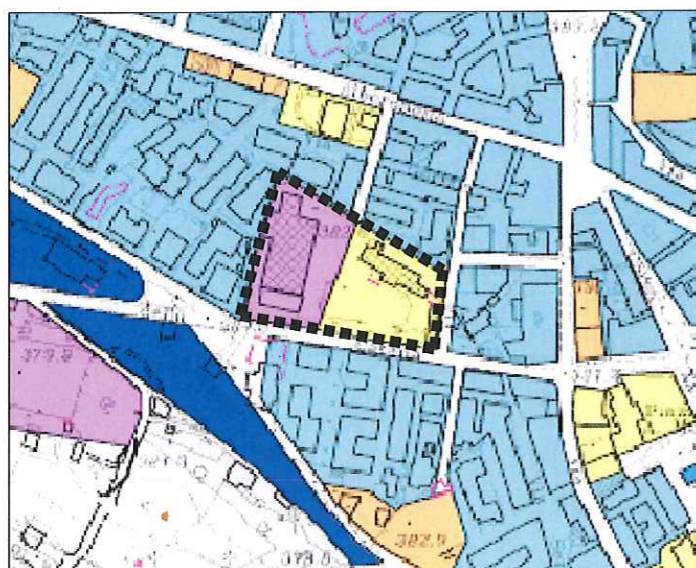
ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2



- Ambito di intervento
- Zona di completamento B1
- Zona di completamento B2
- Area ferroviaria
- Urbaniz. secondaria S2A
- Urbaniz. secondaria S2B
- Zona artigianale

stato giuridico - scala 1:5000



foto 3



foto 4

## AMBITO 6 - riqualificazione dell'area situata tra via Madonna della Catena e via Montello (ex Acetificio)

### Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:

L'ambito ospita edifici di tipo produttivo dismessi, con area a verde in totale stato di abbandono. La tipizzazione dell'area è suddivisa quasi equamente tra zona artigianale e zona ad urbanizzazione secondaria S2A. Si registra l'assenza di accessibilità dovuta alla mancanza di integrazione con i tessuti preesistenti e alla autonomia dell'impianto morfologico, oltre che alla presenza di barriere fisiche che impediscono il dialogo con le aree circostanti (recinzione). L'ambito urbano è privo di riferimenti alla città consolidata e ai modelli insediativi di tradizione, caratterizzati dalla dilatazione di spazi e proporzioni, dall'assenza di comfort degli spazi aperti e dall'annullamento del rapporto tra edifici e strade.

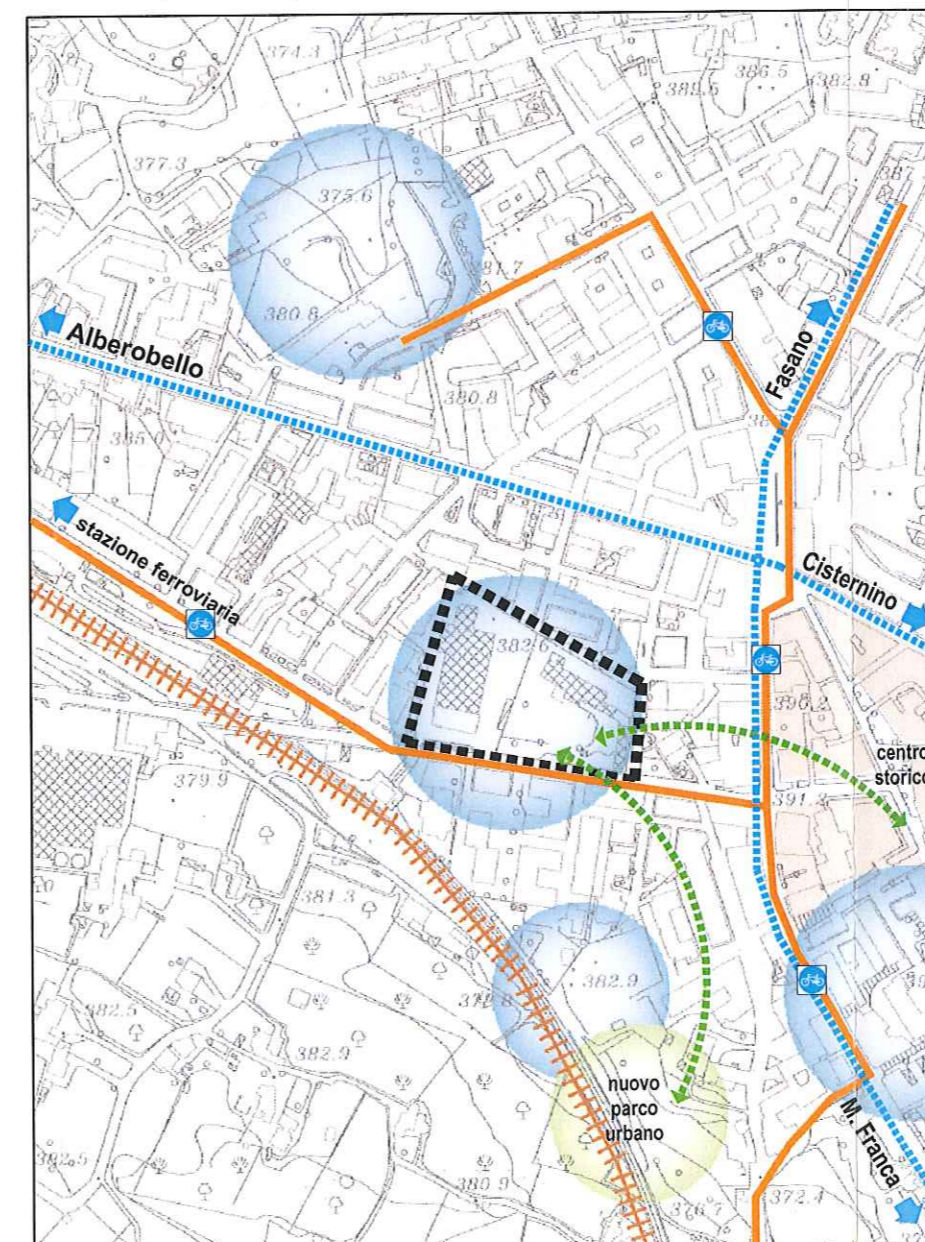
Nella zona in cui è sito tale ambito non vi sono attrezzature pubbliche, che permetterebbero di ristabilire il mix funzionale di cui è carente.

### Condizioni di bordo

Strettamente connesso alla città consolidata, risulta in continuità con la stessa avendo come elemento di continuità le viabilità perimetrali almeno su due lati, ovvero le direttrici di collegamento con l'impianto urbano esistente.

### Obiettivi di carattere generale

- aumento della densità edilizia volta alla ridefinizione dei fronti urbani e delle relative gerarchie;
- introduzione di un nuovo mix funzionale;
- rifunzionalizzazione dei suoli dismessi o incolti da destinare a verde pubblico e attrezzature di interesse collettivo e residenze sociali e non;
- collegamento degli spazi di interesse collettivo (verde, attrezzature) mediante reti di percorsi ciclabili e pedonali per la definizione di nuovi spazi pubblici qualificati, e l'aumento dei livelli di accessibilità;
- mitigazione ambientale delle arterie interessate da flussi di traffico;
- ridefinizione degli spazi occupati dalle sedi stradali, con interventi mirati sulle loro sezioni;
- depositi comunali, parcheggi interrati comunali ed esercizi commerciali;
- spazi attrezzati per bimbi, anziani, giovani, parcheggi pubblici a raso e interrati;
- edilizia residenziale a carattere sociale e a libero mercato.



Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.

RIGENERAZIONE URBANA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO

PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA



### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

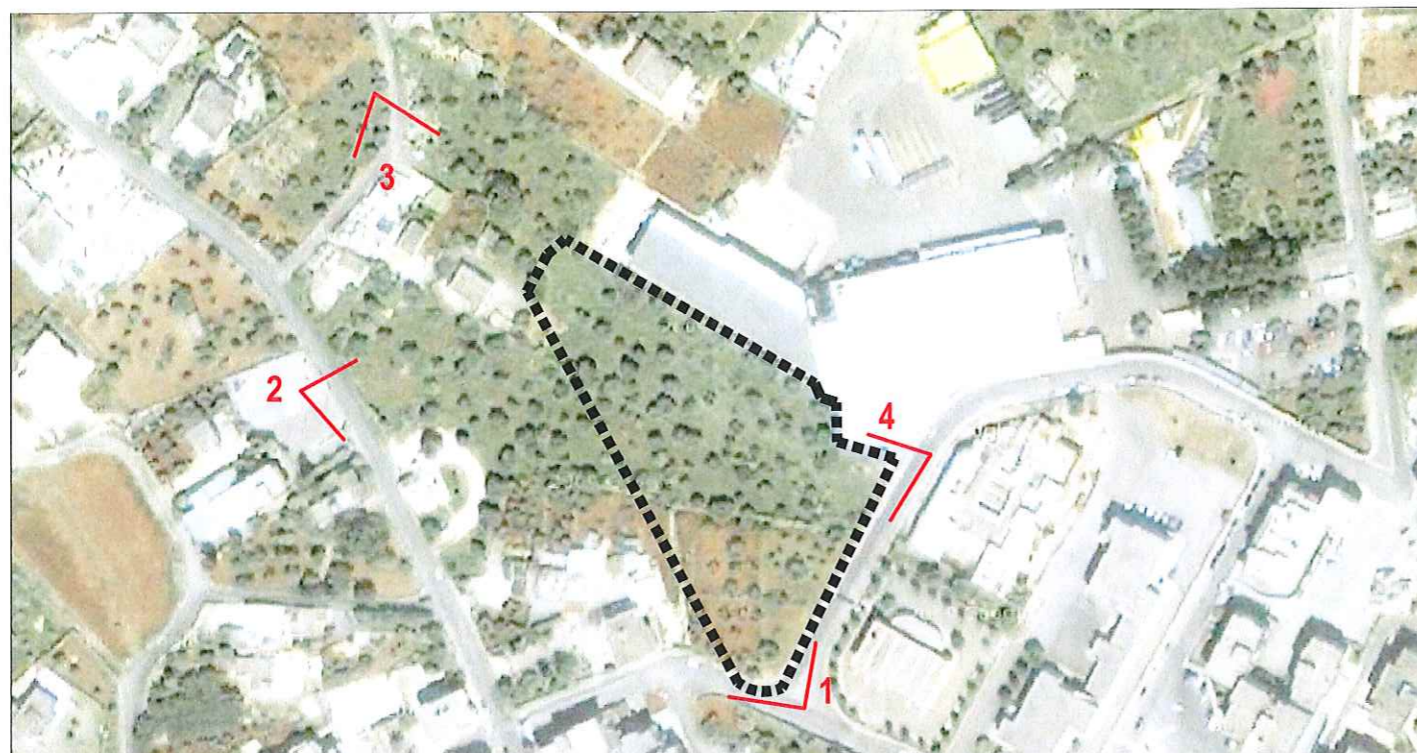
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
001locorotondorigenerazione  
urbana\DPPI\tavole ambiti.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 6:**  
area ex Acetificio e  
capannone industriale

**scheda**  
**06**



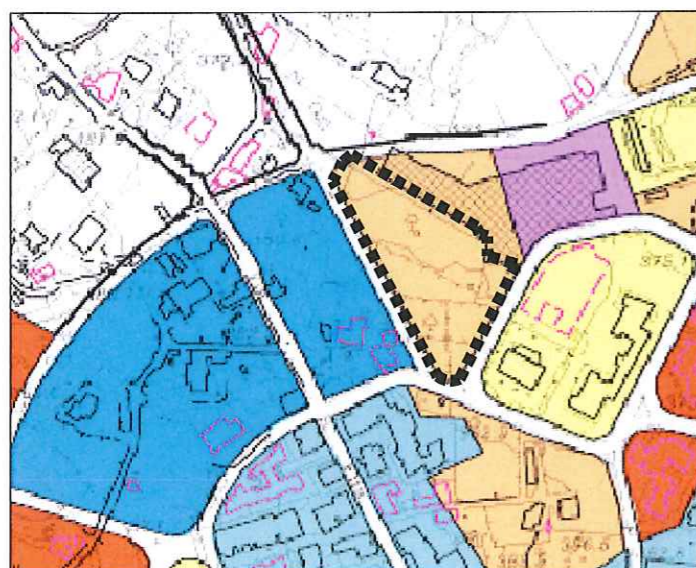
ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2



- Ambito di intervento
- Zona di completamento B1
- Zona di completamento B2
- Zona di espansione C1
- Urbaniz. secondaria S2A
- Urbaniz. secondaria S2B
- Zona artigianale

stato giuridico - scala 1:5000



foto 3



foto 4

## **AMBITO 7 - riqualificazione dell'area situata tra Federico II e via Amedeo di Savoia Duca d'Aosta, zona nord-ovest del centro abitato**

### **Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:**

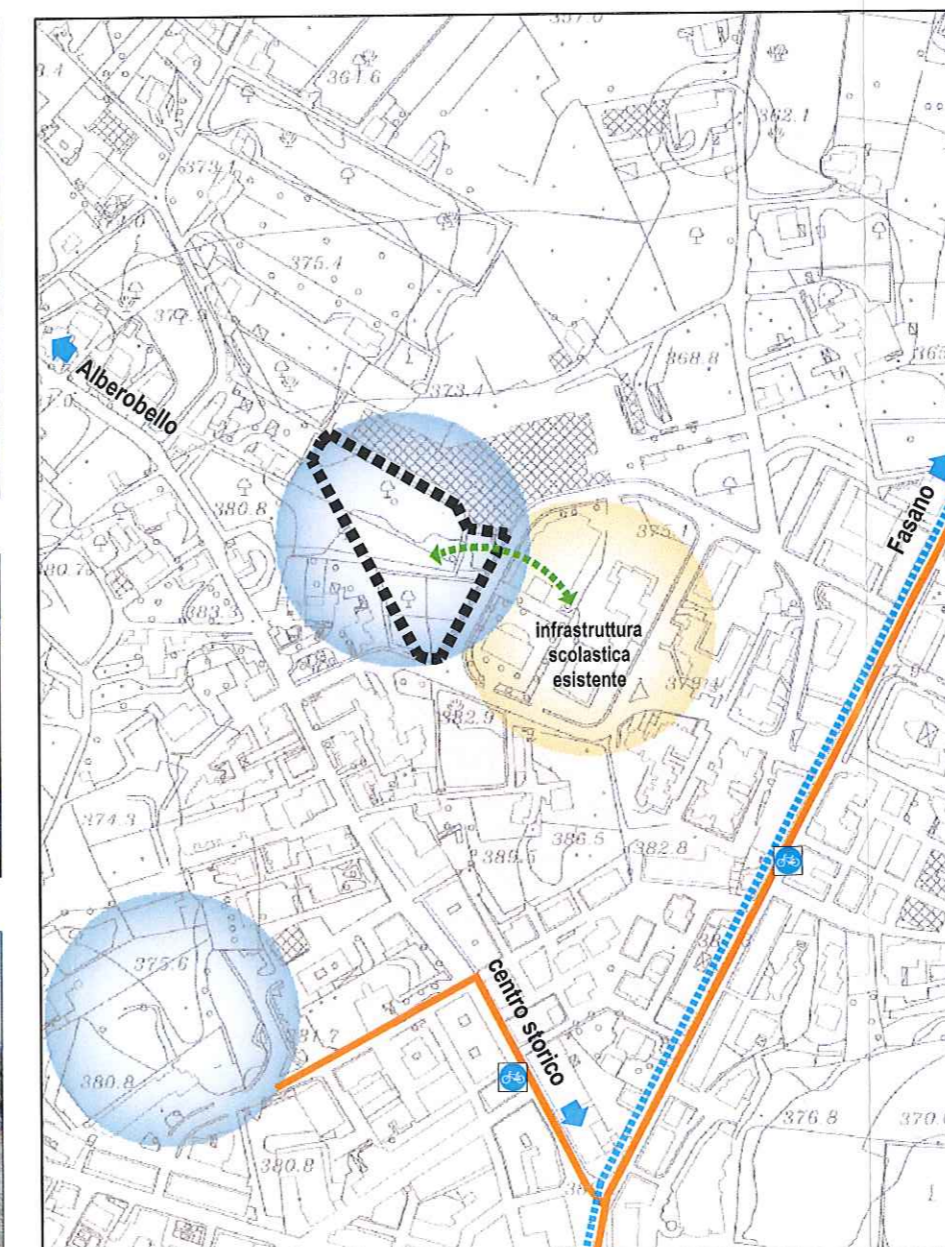
L'area in oggetto è sita tra via Federico II e via Amedeo di Savoia Duca d'Aosta, ed è tipizzata come zona di urbanizzazione secondaria S2B. Posta al margine del tessuto urbano, l'ambito di rigenerazione è costituito esclusivamente da terreno agricolo. L'aspetto decisamente rurale è dovuto all'immediato contatto con lo spazio agricolo extra cittadino posto a nord dell'area, in cui sono presenti elementi di pregio del patrimonio rurale.

### **Condizioni di bordo**

L'edificato circostante risulta edilizia a bassa densità, con attività produttive limitrofe lungo il lato nord. A sud-est vi sono invece attrezzature scolastiche. Le morfologie risultano incomplete e il tessuto urbano discontinuo. Si denota la presenza di viabilità di PRG sul fianco sud-ovest e a nord dell'area, che condizionano sicuramente la sua vocazione urbana.

### **Obiettivi di carattere generale**

- Inserimento dell'area nel nuovo contesto infrastrutturale che mira al potenziamento dei collegamenti tra i vari ambiti. In particolare si vuole creare un ponte di dialogo con l'area adiacente sulla quale sorgono attrezzature scolastiche che necessiterebbero di un'area a parcheggio per favorire i flussi in entrata e in uscita dalla struttura.
- mitigazione paesaggistica con specifici progetti di landscape per gli spazi aperti di margine urbano;
- funzionalizzazione del contesto urbano/agricolo con introduzione di un mix funzionale di carattere residenziale basso, verde urbano attrezzato e parcheggi pubblici;
- definizione dello spazio costruito in relazione alle componenti strutturali/invarianti del territorio aperto, definizione degli affacci, degli allineamenti e delle prospettive visive, attraverso l'utilizzo di altezze inferiori e tipologie meglio integrate con lo spazio rurale
- miglioramento dei livelli di accessibilità del territorio, dedicando attenzione progettuale agli elementi dello spazio rurale eventualmente presenti (colture, preesistenze, viabilità storica, strade bianche, muri a secco ...) da intendere come componenti qualificanti per la percezione e la fruizione del paesaggio agrario.



Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

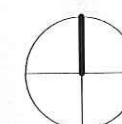
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.

RIGENERAZIONE URBANA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO

PER LA

RIGENERAZIONE URBANA



### **progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

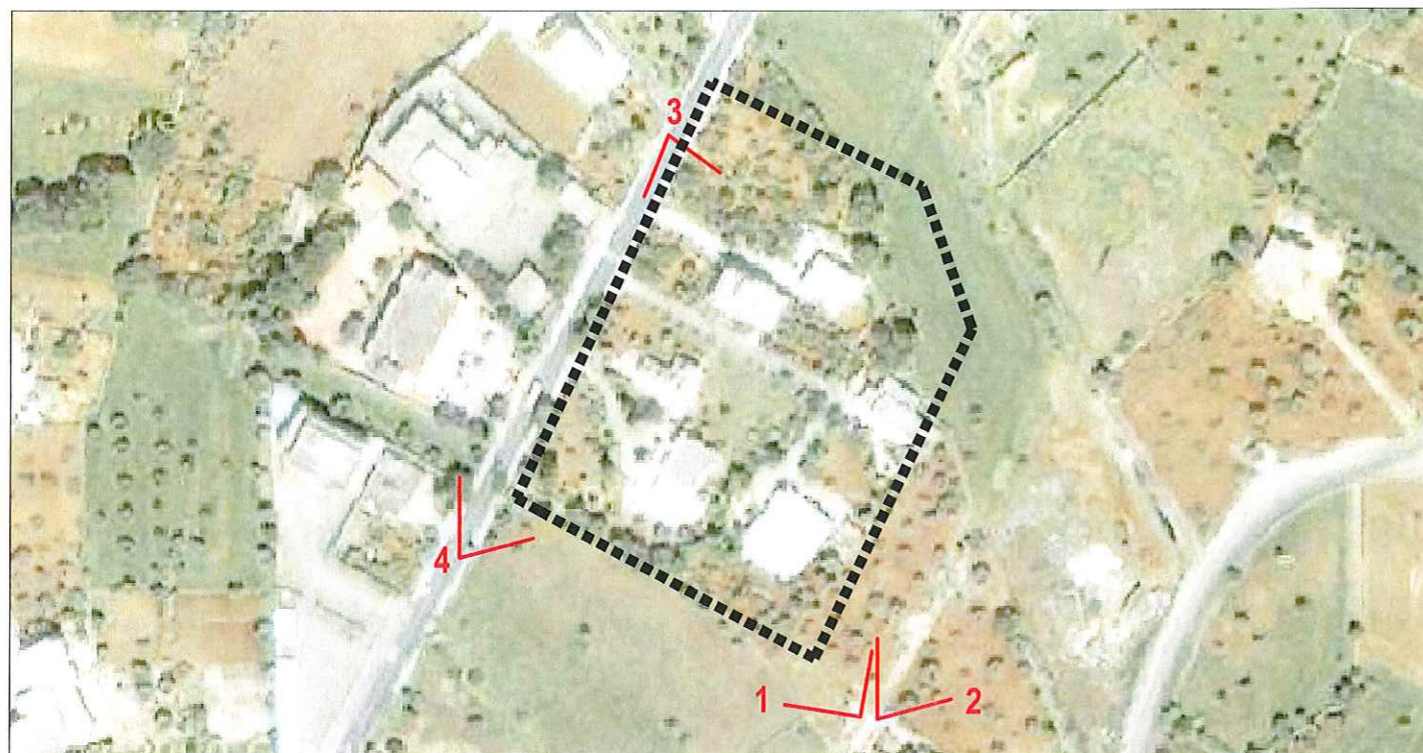
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPTavole\ambiti.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 7:**  
**area tra Federico II e via**  
**Amedeo di Savoia Duca d'Aosta**

**scheda**  
**07**



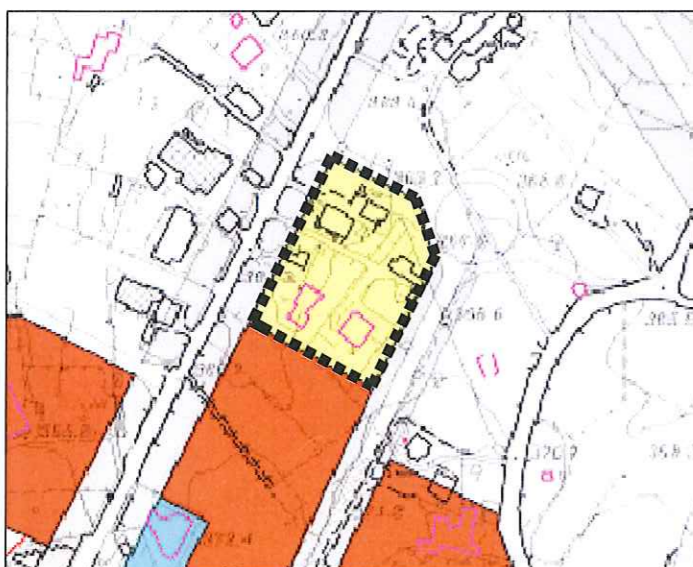
ortofoto - scala 1:2000



foto 1



foto 2



--- Ambito di intervento  
 --- Zona di completamento B1  
 --- Zona di espansione C1  
 --- Urbaniz. secondaria S2A

stato giuridico - scala 1:5000



foto 3



foto 4

## **AMBITO 8 - riqualificazione dell'area situata su via Fasano, zona nord del centro abitato**

### **Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:**

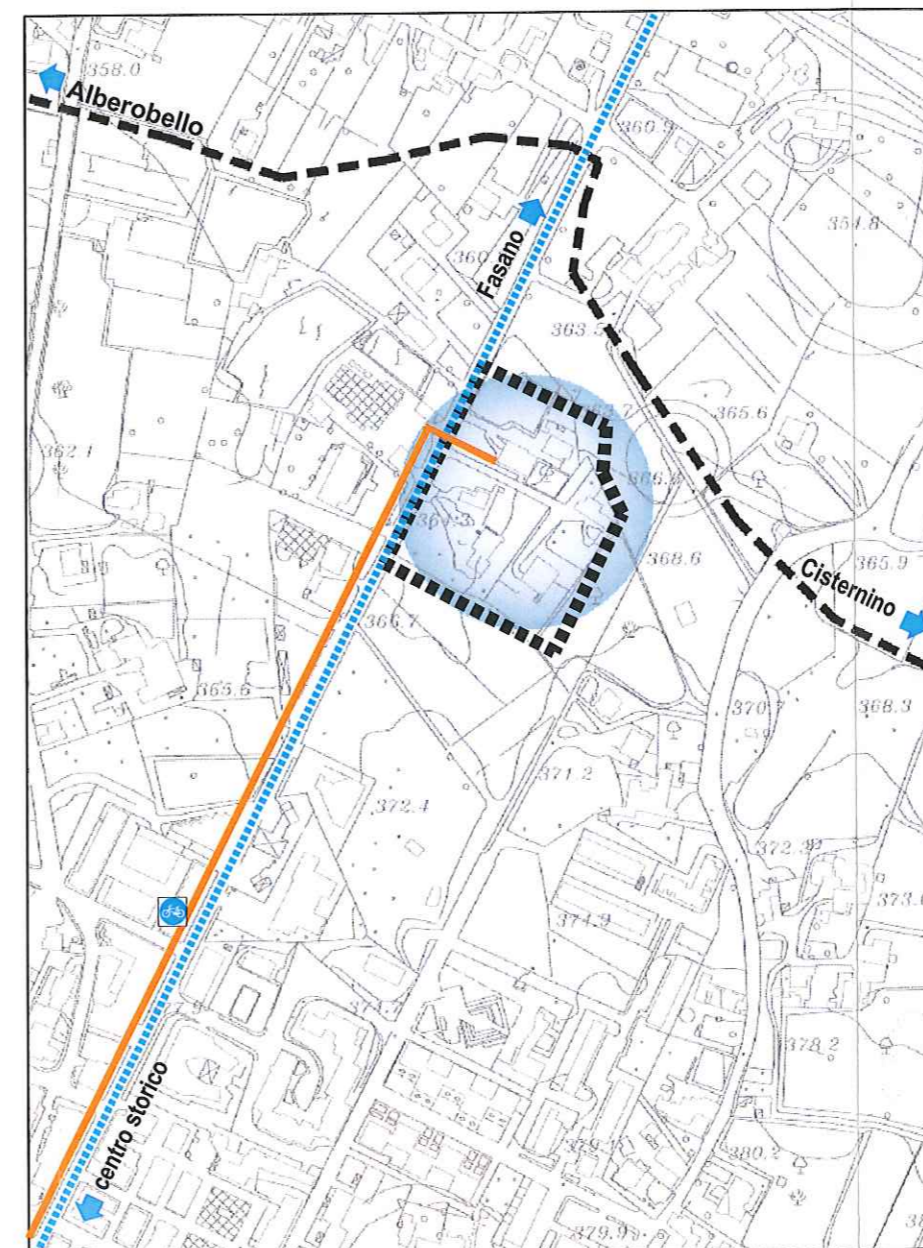
L'area in esame è situata all'ingresso del paese lungo la via per Fasano, in un contesto urbano caratterizzato da un tessuto a maglie ormai diradate, a prevalenza residenziale, dove le aree in questione risultano libere e in uno stato d'uso inappropriato in quanto aree a standard non realizzati. Infatti la tipizzazione di tale area riguarda le urbanizzazioni secondarie S2A. Si denota un elevato isolamento dell'ambito rispetto al contesto, infatti presenta una totale autonomia nel suo impianto morfologico. Inoltre vi sono spazi inutilizzati ai margini e all'interno del contesto, che evidenziano l'assenza del sistema del verde urbano e di mitigazione ambientale, soprattutto lungo l'asse viario principale. Vi è infine una scarsa accessibilità all'area, essendo essa eccessivamente a ridosso dell'asse viario, dove i flussi di traffico veicolare sono piuttosto importanti.

### **Condizioni di bordo**

L'area è situata ormai ben oltre il limite della città consolidata. Il territorio agricolo la circonda per 2/3 del suo perimetro. L'unico elemento di continuità è costituito dall'asse viario (via Fasano), sul quale è stato strutturato il suo impianto urbano.

### **Obiettivi di carattere generale**

- Inserimento dell'area nel nuovo contesto infrastrutturale che mira al potenziamento dei collegamenti tra i vari ambiti di rigenerazione fino al centro storico. In particolare si vuole creare un ponte di dialogo con l'ambito 4, poiché si intende dotare entrambi gli ambiti di spazi culturali, e quindi conferire loro un carattere prettamente consequenziale. Il collegamento consiste in un nuovo sistema di viabilità che abbracci la parte nord-ovest del centro abitato;
- riqualificazione urbanistica costituita da una rete integrata spazi aperti pubblici, servizi, attrezzature e residenze con un alto livello di accessibilità riferita a tutte le utenze, agganciati alle reti "lente della mobilità" e comunque da collegarsi con il centro urbano;
- facilitare l'accessibilità all'area, data l'estrema vicinanza dell'asse viario;
- nuova definizione dello spazio costruito caratterizzato da mix funzionale del tipo:
  1. nuovi edifici di interesse residenziale sociale e non;
  2. attrezzature di interesse collettivo e culturale;
  3. verde urbano che assolva l'impatto di mitigazione ambientale, soprattutto lungo il fronte sull'asse principale, parcheggi pubblici e pertinenziali.



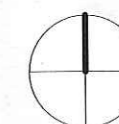
Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
 COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
 Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
 RIGENERAZIONE URBANA

## **DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA**



### **progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
 via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
 tel. 0805235982  
 fax. 0802192603  
 mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
 Arch. Antonio Carriero

scala: varie

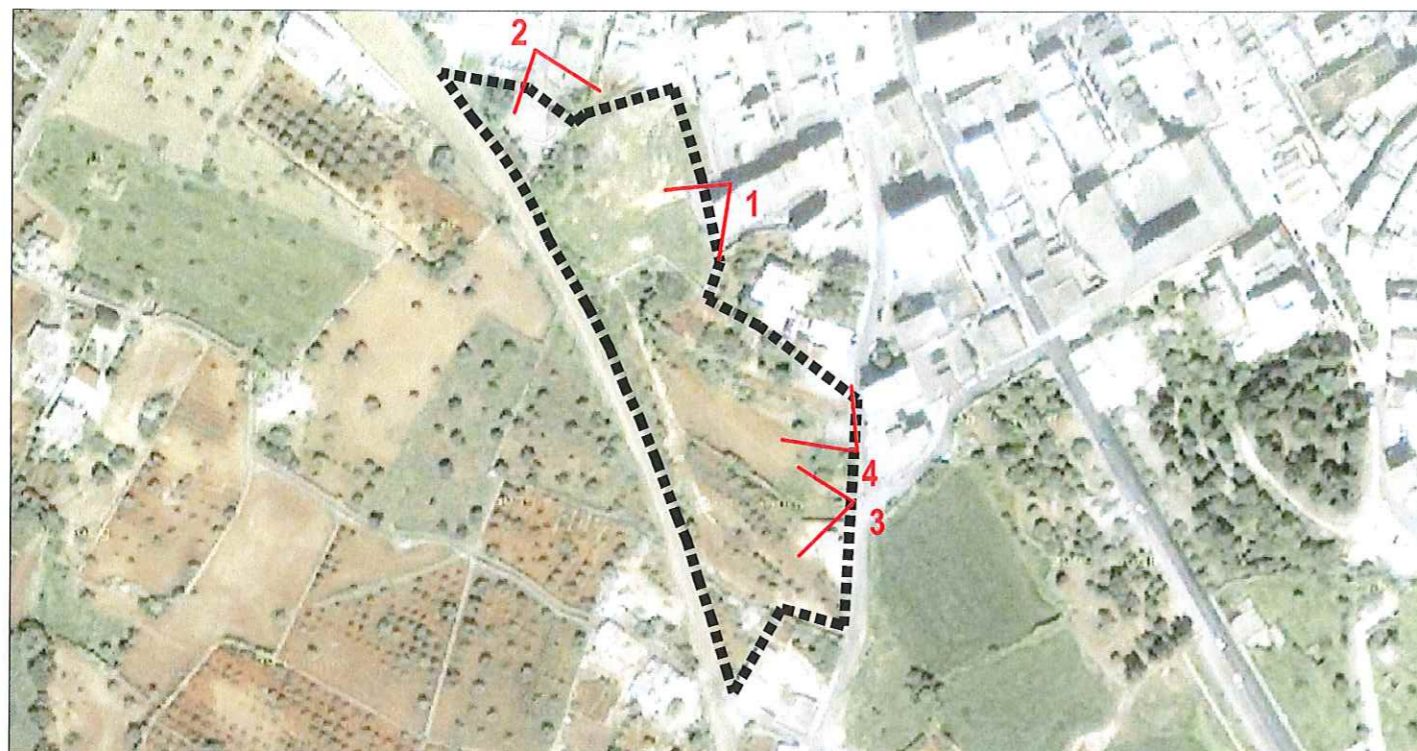
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
 001locorotondo/rigenerazione  
 urbana/OPP\tavole ambiti.dwg

**SCHEDA D'AMBITO 8:**  
**area su via Fasano**

**scheda  
 08**



ortofoto - scala 1:2000

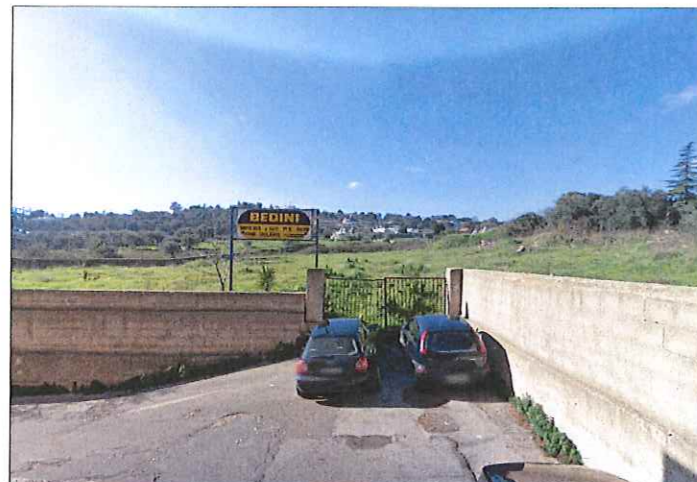


foto 1



foto 2

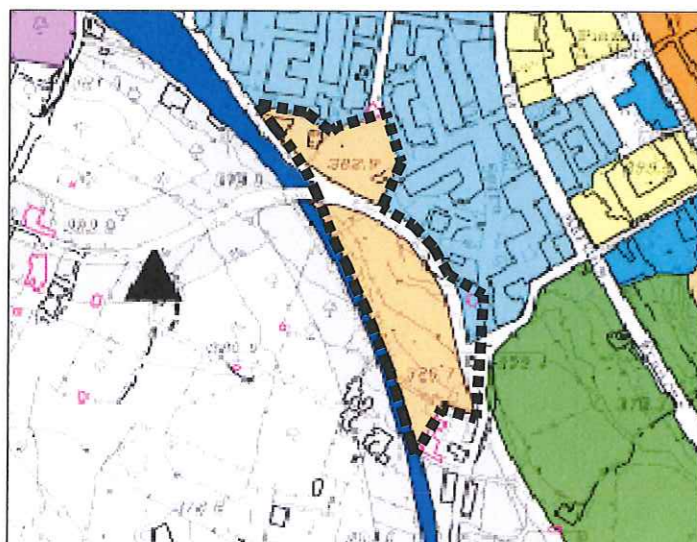


foto 3



foto 4

- Ambito di intervento
- Zona di completamento B1
- Zona di completamento B2
- Rispetto al centro storico A1
- Area ferroviaria
- Urbaniz. secondaria S2A
- Urbaniz. secondaria S2B
- Parco urbano

stato giuridico - scala 1:5000

## AMBITO 9 - riqualificazione dell'area situata tra via Serra e la linea ferroviaria, zona sud-ovest del centro abitato

### Caratteristiche dell'area di intervento e caratteri morfologici:

L'area in oggetto è situata tra via Serra e la linea ferroviaria, sul fronte sud-ovest della città. È tipizzata come zona di urbanizzazione secondaria S2B. Posto al margine del tessuto urbano, e stretto tra lo stesso e la linea ferroviaria, l'ambito di rigenerazione è costituito esclusivamente da terreno agricolo. L'aspetto decisamente rurale è dovuto all'immediato contatto con lo spazio agricolo extra cittadino posto a sud e ad ovest, in cui sono presenti elementi di pregio del patrimonio rurale.

### Condizioni di bordo

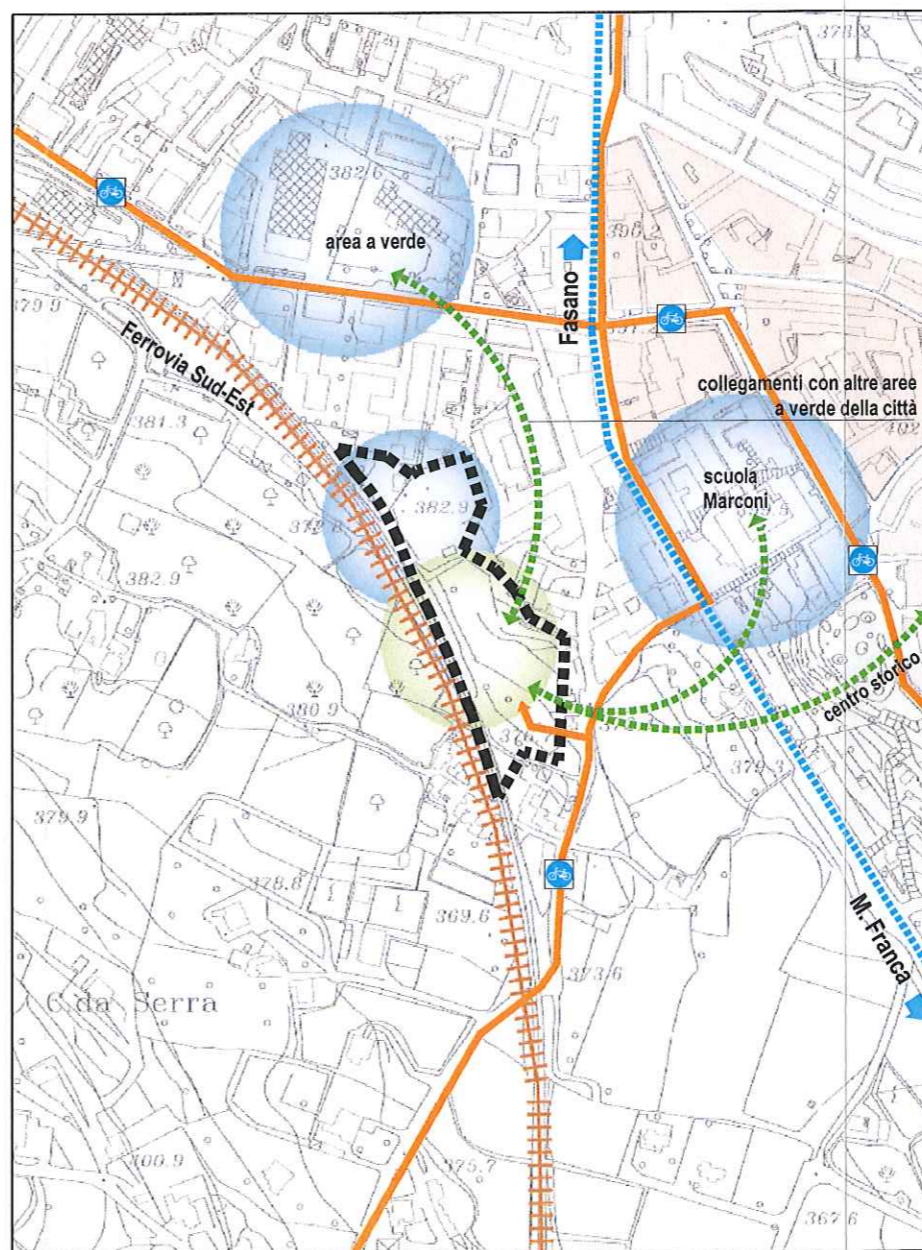
L'edificato circostante risulta edilizia a media densità, con edifici residenziali che raggiungono anche i sei livelli fuori terra. A poche decine di metri in direzione est si raggiunge via Martina Franca e quindi l'accesso al centro storico. Si denota la presenza di viabilità di PRG che taglia l'intera area da sud-est a nord-ovest.

### Obiettivi di carattere generale

Inserimento dell'area nel nuovo contesto infrastrutturale che mira al potenziamento dei collegamenti tra i vari ambiti di rigenerazione fino al centro storico. In particolare si vuole creare un sistema di viabilità ciclo pedonale che funga da collegamento tra l'area in oggetto, l'ambito di rigenerazione 3, e quindi il centro storico. Agganciandosi a tale sistema di viabilità, si permetterebbe anche a molti altri ambiti di rigenerazione di raggiungere l'area, poiché si intende destinarla principalmente a parco urbano, divenendo quindi una polarità molto importante per la nuova rete infrastrutturale che si intende realizzare e per l'intero paese.

La nuova definizione urbanistica e funzionale consiste pertanto in:

- mitigazione paesaggistica attraverso specifici progetti di landscape per gli spazi aperti di margine urbano;
- rifunzionalizzazione del contesto urbano/agricolo mediante l'introduzione di un mix di funzioni di carattere residenziale basso, realizzazione di parchi urbani attrezzati e parcheggi pubblici;
- facilitare l'accessibilità all'area, data la vicinanza al centro storico.



Concept - scala 1:5000



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA



### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: varie

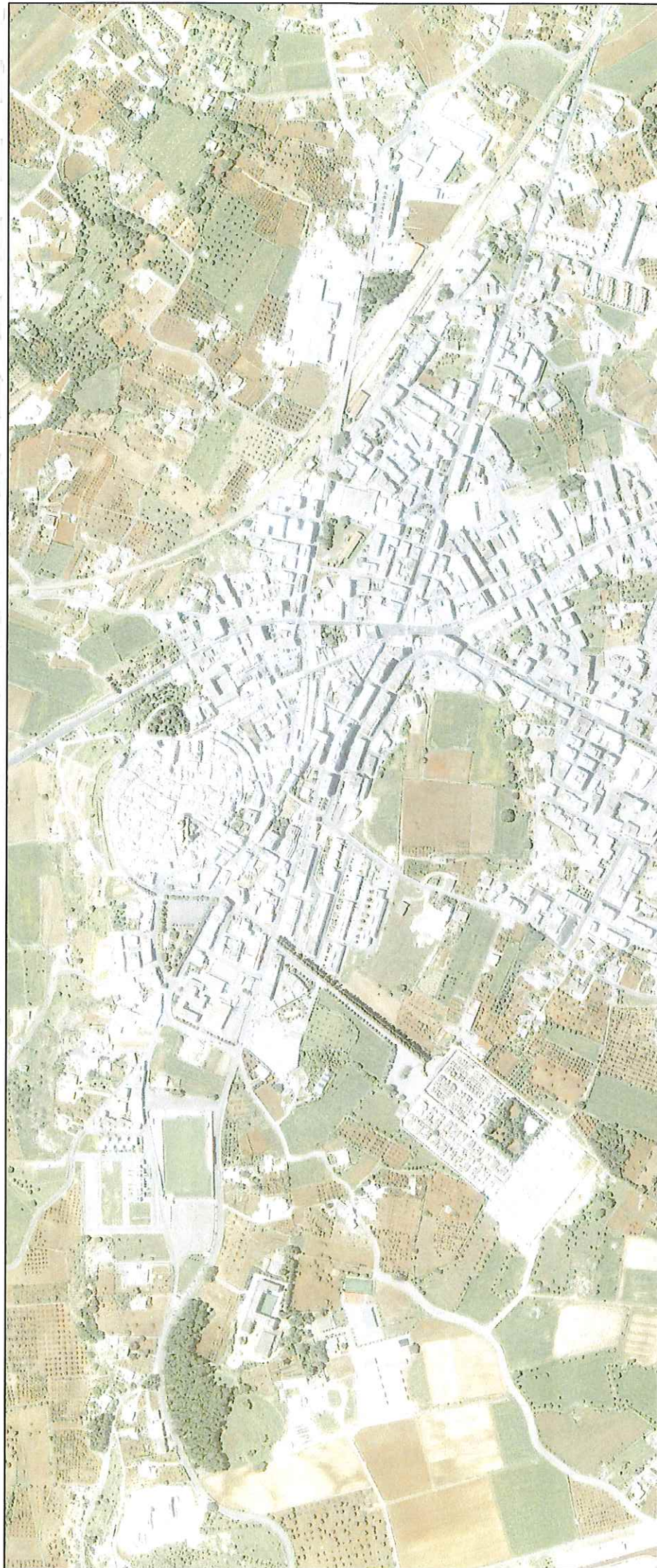
data: gennaio 2012

agg.: aprile 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPI\tavole\ambiti.dwg

SCHEDA D'AMBITO 9:  
via Serra

scheda  
09



**REGIONE PUGLIA**  
**COMUNE DI LOCOROTONDO**

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
**RIGENERAZIONE URBANA**

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO**  
**PER LA**  
**RIGENERAZIONE URBANA**

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. Info@francescofuzio.com

**collaborazione:**

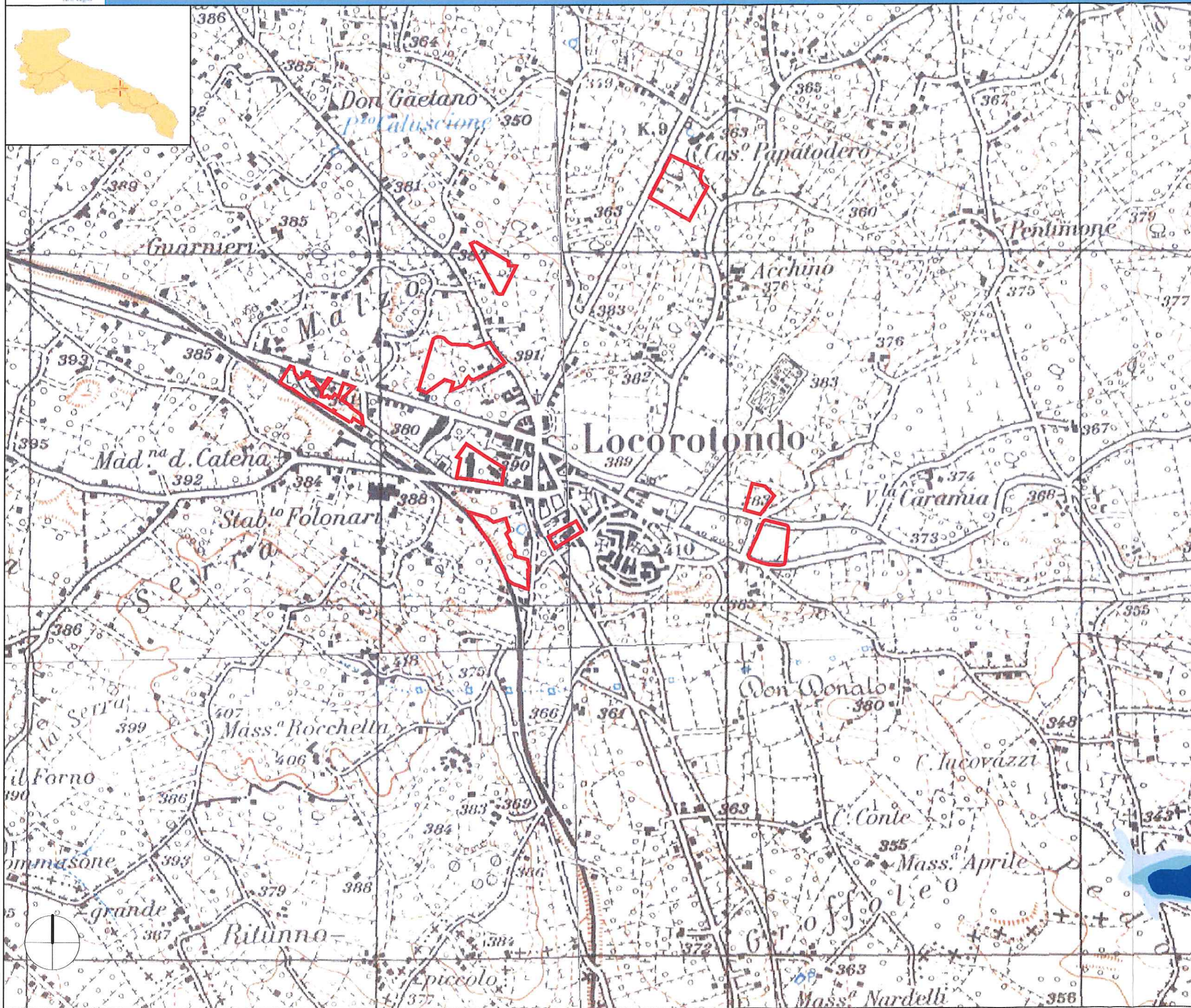
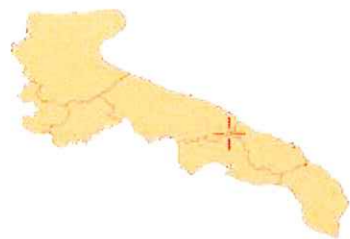
Arch. Antonio Carriero

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPTavole ambiti.dwg

**analisi paesaggistica e**  
**stato giuridico**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

# DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di rigenerazione

Pericolosità geomorfologica

media e moderata (PG1)

elevata (PG2)

elevata (PG3)

Pericolosità idraulica

bassa (BP)

media (MP)

alta (AP)

Rischio

R1

R2

R3

R4

progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

analisi  
paesaggistico-ambientale

Inquadramento aree di  
intervento su  
Cartografia PAI

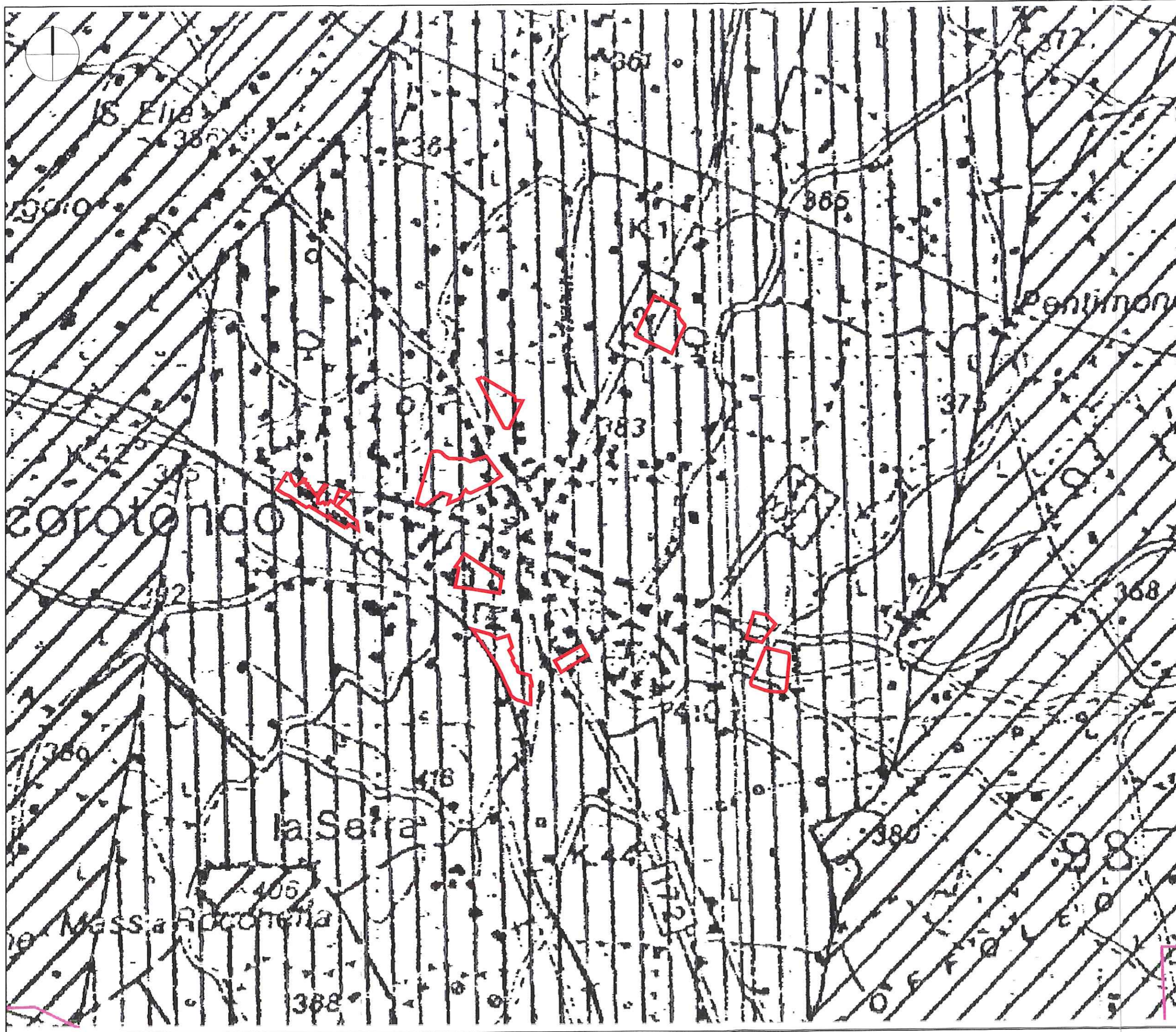
scala: 1:10000

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPI\tavole\ambiti.dwg

**tav.  
01**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA

-  Ambiti di rigenerazione
-  Ambito "A"
-  Ambito "B"
-  Ambito "C"
-  Ambito "D"

progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DP\avole ambiti.dwg

analisi  
paesaggistico-ambientale

PUG - tav. b.1.4.4  
Carta dei vincoli paesaggistici  
Ambiti territoriali estesi


tav.  
02








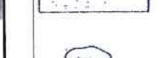





REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

 Ambiti di rigenerazione

	cigli e scarpate
	ripe fluviali
	reticoli fluviali
	dorsali di spartiacque principali e secondarie
	piane alluvionali, conche e espressioni alluvionali
	arenili e dune costiere attuali
	doline
	nicchie di frana recenti attuali
	nicchie di frana antiche
	laghetti di frana
	cave

### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

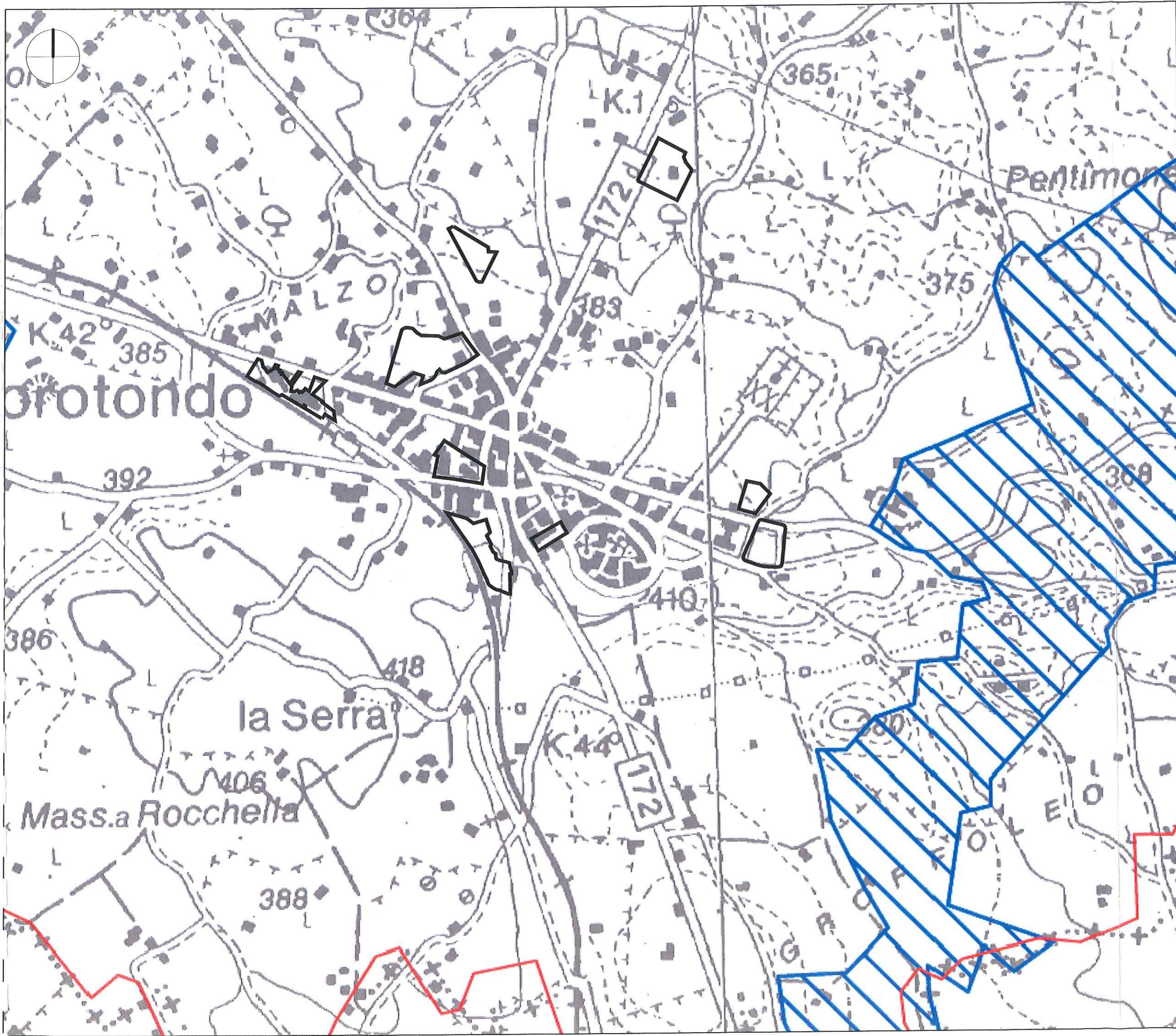
agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\OPP\tavole ambiti.dwg

### analisi paesaggistico-ambientale

PUG - tav. b.1.4.1  
Carta dei vincoli paesaggistici  
Sistema geomorfologico  
e idrogeologico



**tav.  
03**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA**

-  ambiti di rigenerazione
-  vincoli idrogeologici
-  confini comunali

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

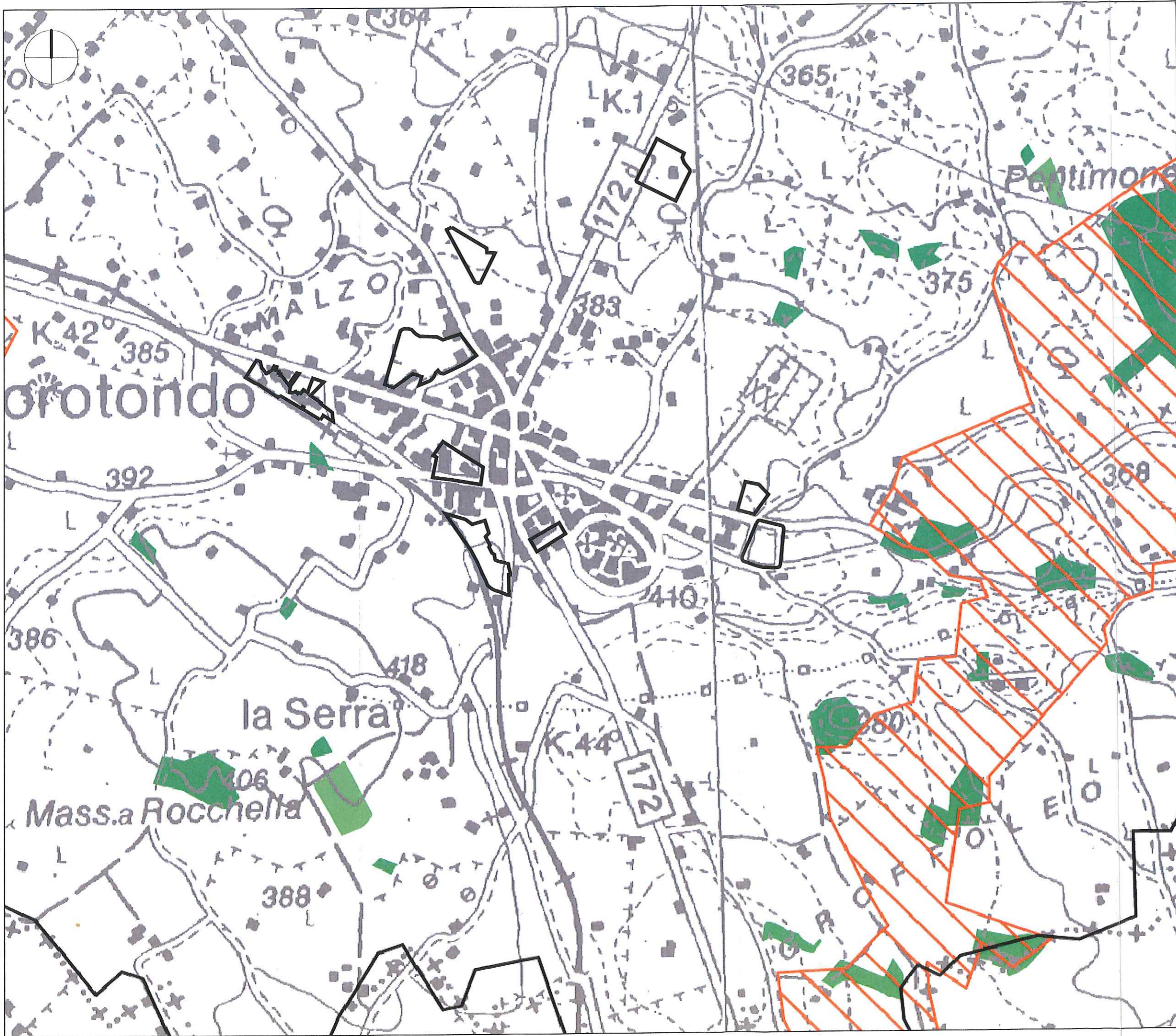
agg.:

file: ...\\  
001locorotondo\\rigenerazione  
urbana\\DPP\\tavole\\ambiti.dwg

**analisi  
paesaggistico-ambientale**

PUG - tav. b.1.5  
Carta dei vincoli idrogeologici

**tav.  
04**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO

### PER LA RIGENERAZIONE URBANA

- Ambiti di rigenerazione
- Boschi
- Macchie
- Biotopi
- Oasi di protezione
- Zone a gestione sociale
- Zone ad amministrazione statale
- Vincolo idrogeologico
- Aree annesse

#### Aree naturali protette

- Riserva Naturale Statale  
Murge orientali (L.R. n°394 del 06 dicembre 1991)
- Parco Naturale Regionale  
Terra delle gravine (L.R. n°18 del 20 dicembre 2005)

#### Siti di Importanza Comunitaria - SIC

- Murge del Sud-Est (IT9130005 - D.M. n°157 del 21 luglio 2005)
- Murgia dei trulli (IT9120002 - D.M. n°157 del 21 luglio 2005)
- Litorale Brindisino (IT9140002 - D.M. n°157 del 21 luglio 2005)

#### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

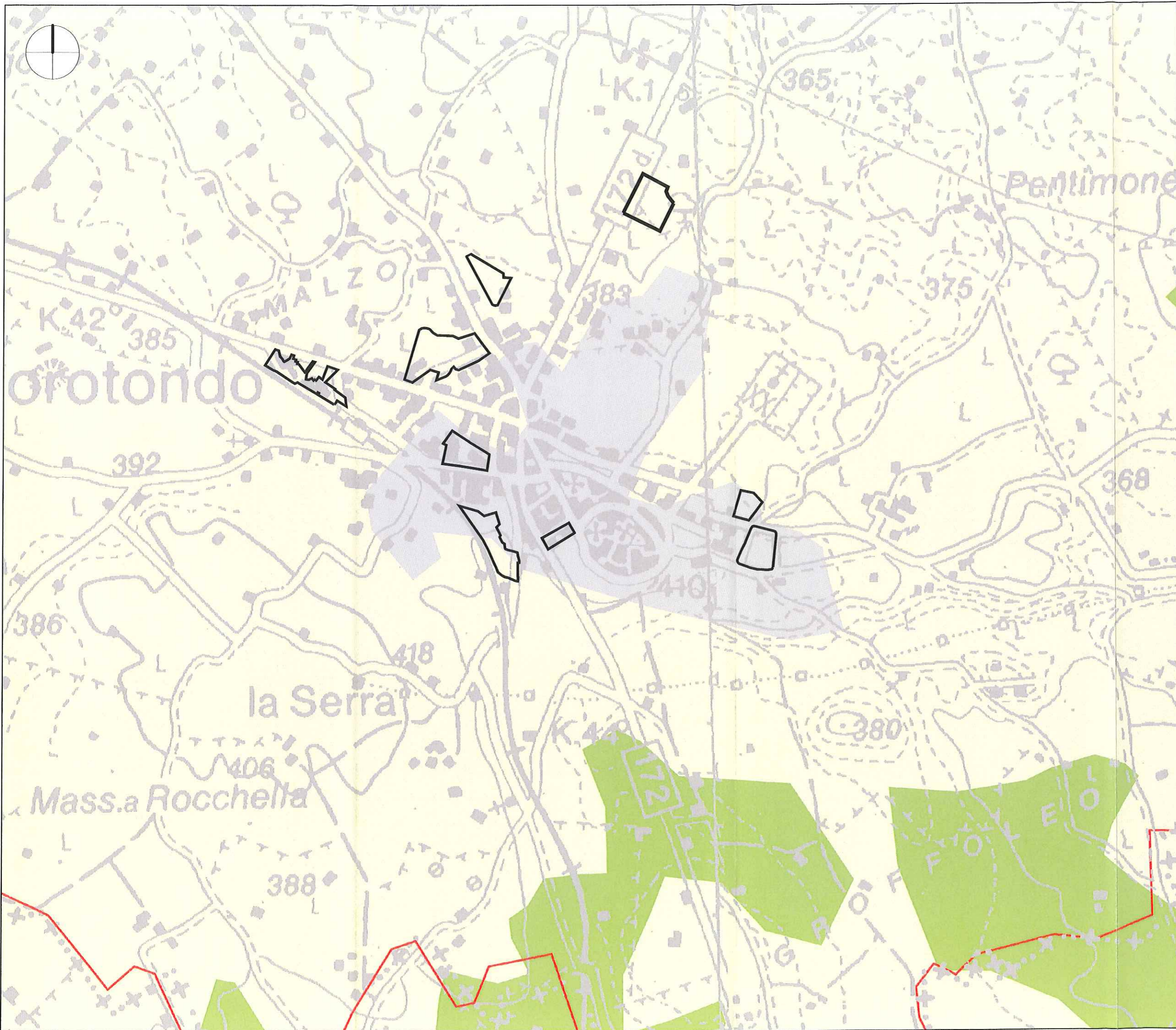
agg.:

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPI\tavole\ambiti.dwg

#### analisi paesaggistico-ambientale

PUG - tav. b.1.4.2  
Carta dei vincoli paesaggistici  
Sistema botanico vegetazionale

**tav.  
05**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA**

Ambiti di rigenerazione

Confini comunali

**Territori modellati  
artificialmente**

- Tessuto urbano continuo
- Tessuto urbano discontinuo
- Aree industriali o commerciali
- Aree portuali
- Aree estrattive
- Cantieri

**Territori agricoli**

- Seminativi in aree non irrigue
- Aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali
- Vigneti
- Frutteti e frutti minori
- Uliveti
- Colture annuali associate a colture permanenti
- Sistemi colturali e particellari complessi

**Territori boscati e ambienti semi-naturali**

- Boschi di latifoglie
- Boschi di conifere
- Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- Aree a pascolo naturale e pratiche d'alta quota
- Prati stabili

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

**analisi  
paesaggistico-ambientale**

PUG - tav. b.1.8  
Carta d'uso del suolo

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPI\tavole\ambiti.dwg

**tav.  
06**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di rigenerazione

**Sistema ambientale: carta geolitica e idrologica**

Reticolo Idrografico Efficace (RIE)

Reticolo Idrografico Secondario (RIS) - Fossi/Impluvi

Doline (forme carsiche epigee) con possibili inghiottitoi sottostanti (forme carsiche ipogee)

Grave di Pezzolla (forma carsica ipogea) e inghiottitoi

Calcani di Altamura

Depositi colluviali ed eluviali (terre rosse)

Faglie e faglie presunte

Cave

Indagini sismiche del tipo MASW (MW) e a rifrazione (SS)

PA  
Pozzi idrologici di riferimento

Pozzi censiti

Curve isopleziche (m slm)

Direzioni di deflusso idrico sotterraneo

### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

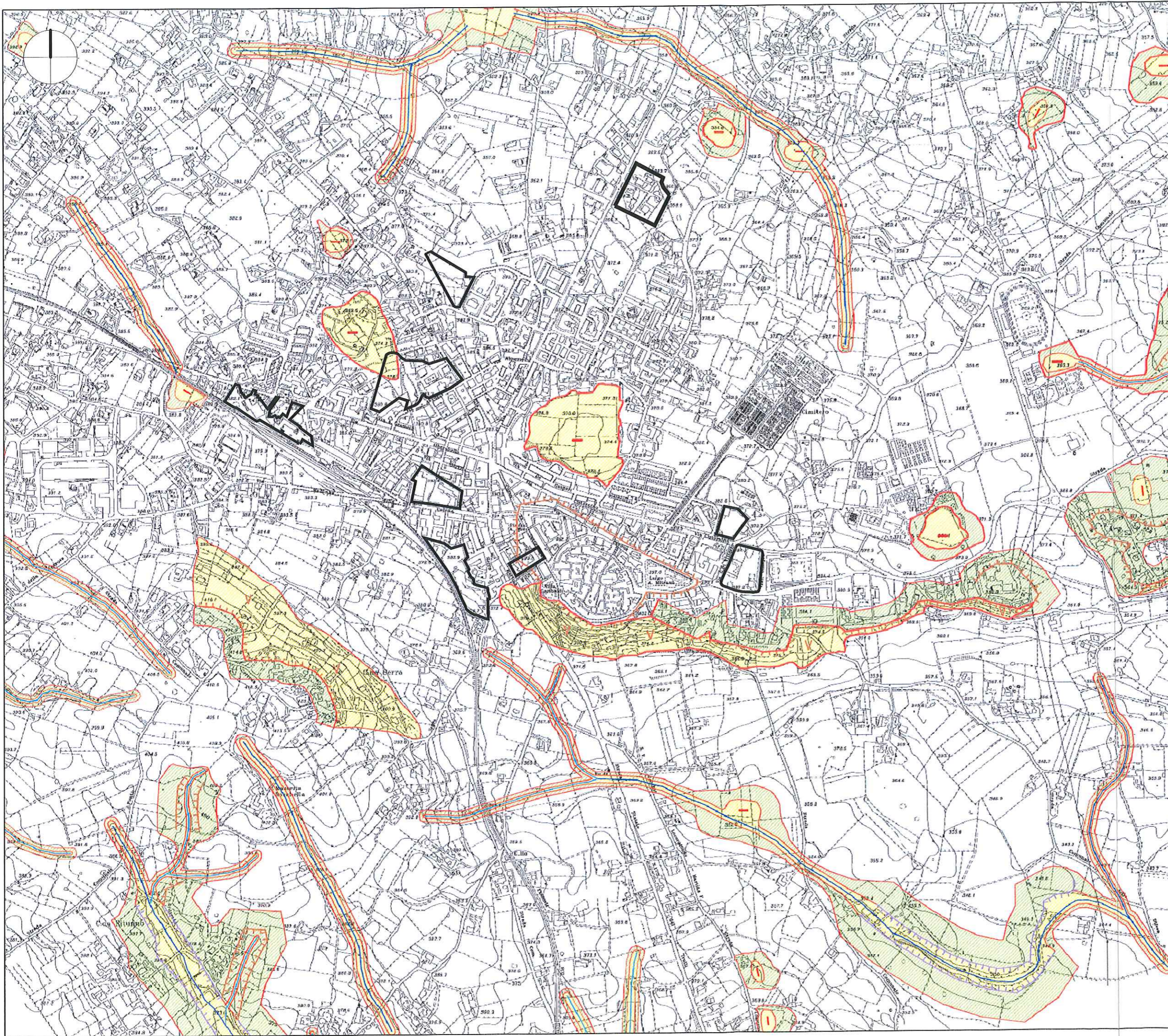
agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\OPP\tavole ambiti.dwg

**analisi  
paesaggistico-ambientale**

PUG - tav. b.2.5  
Sistema ambientale  
carta geolitica e idrogeologica

# tav. 07



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di rigenerazione

**Sistema ambientale: aspetti geologici e geomorfologici**

**Elementi morfo-idrografici**

"CORSO D'ACQUA"  
(reticolo principale) come definito da RETICOLO  
CONDIVISO CON A.B.P.  
Ciglio morfologico  
(elemento geomorfologico e idrografico)

"FOSSO-IMPLUVIO" (reticolo  
secondario)  
Ciglio di Scarpa  
(elemento geomorfologico)

1) "Corso d'acqua" con 2 cigli morfologici

Area annessa (75m)  
Area di pertinenza  
Area annessa (75m)

1) "Impluvio" con 2 cigli di Scarpa

Area annessa (50m)  
Area annessa (Variabile)  
Area di pertinenza (10m)  
Area annessa (Variabile)  
Area annessa (50m)

2) "Corso d'acqua" con 1 ciglio morfologico

Area annessa (10m)  
Area di pertinenza speculare (variabile)  
Area di pertinenza fra asse e ciglio  
Area annessa (75m)

2) "Impluvio" con 1 ciglio di Scarpa

Area annessa (10m)  
Area di pertinenza (10m)  
Area annessa (Variabile)  
Area annessa al ciglio (50m)

3) "Corso d'acqua" privo di cigli morfologici

Area annessa (10m)  
Area di pertinenza (20m)  
Area annessa (10m)

3) "Impluvio" privo di cigli di Scarpa

Area annessa (10m)  
Area di pertinenza (10m)  
Area annessa (10m)

**Elementi morfologici "puri"**

**CIGLIO DI VERSANTE**

Area annessa  
50m  
Ciglio di versante

**GROTTA-INGHIOTTITOIO**

Pertinenza strettamente legata alla morfologia  
superficiale e sotterranea

**CRINALE**

Area annessa con  
i < 20% (50m)  
Area di pertinenza  
lineare  
Area annessa con  
i < 20% (50m)

**DOLINA**

Pertinenza strettamente legata alla morfologia  
superficiale  
Area annessa variabile in funzione  
dell'antropizzazione e dei confini di proprietà

**CIGLIO MORFOLOGICO DI SCARPATE**  
(pertinenza lineare)

Area annessa  
50m  
Ciglio di scarpata  
Area annessa  
50m

**DETRITTORE GEOMORFOLOGICO**

Bacino di Cava

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

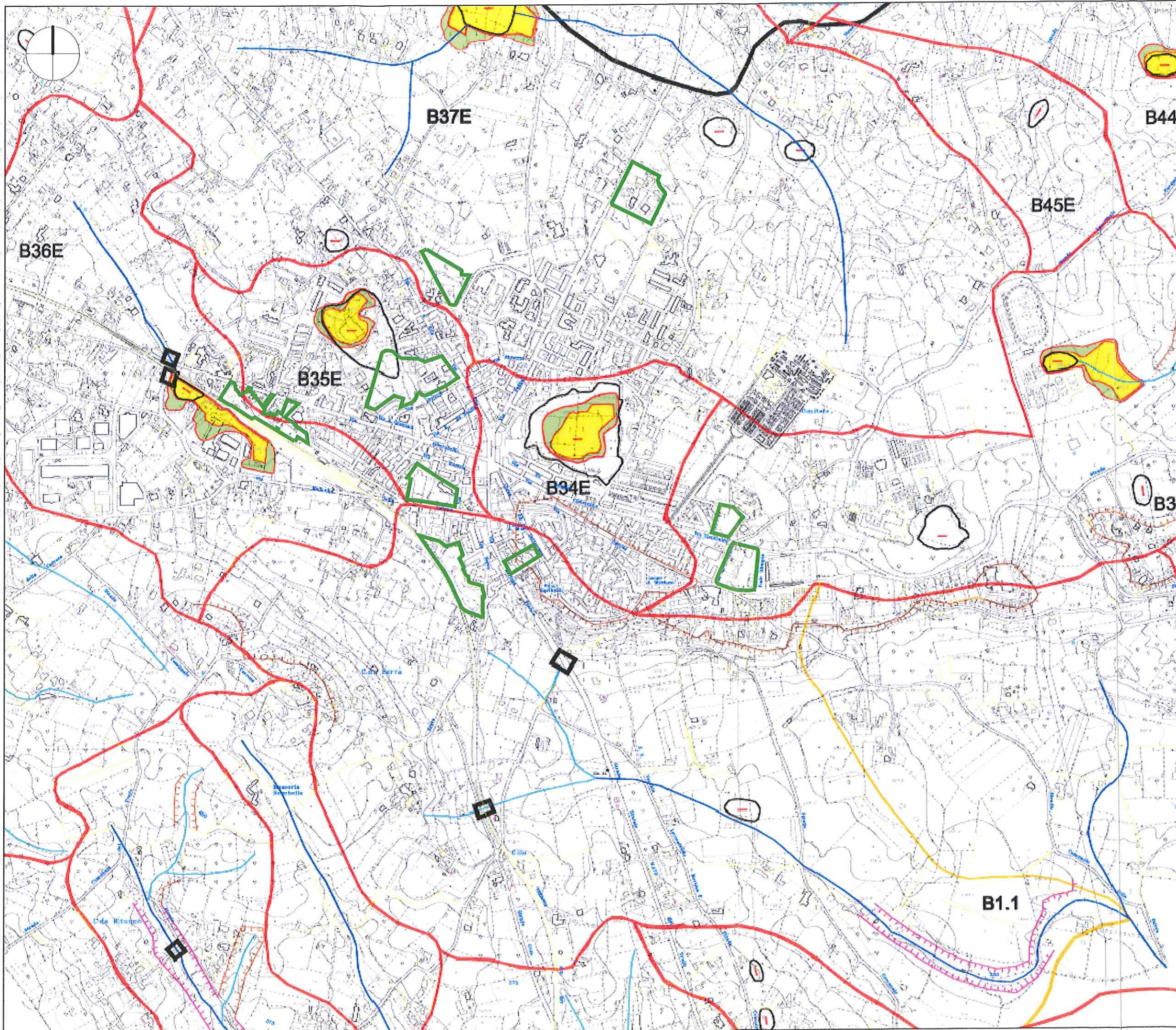
data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...  
001locorotondo/rigenerazione  
urbana/DPP/tavole ambiti.dwg

**analisi  
paesaggistico-ambientale**  
PUG - tav. b.2.6  
Sistema ambientale  
carta vincoli geomorfologici  
e idrografici

**tav.  
08**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.

RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

- Ambiti di rigenerazione
- Reticolo Idrografico Principale o Efficace (RIE)
- Cigli morfoidrologici
- Reticolo Idrografico Secondario (RIS) - Fossi/Impluvi
- Bacino idrografico principale Esoreico
- Bacino idrografico principale Endoreico
- Limite sottobacino idrografico
- Opere idrauliche di attraversamento rilevate

### ELEMENTI DI RISCHIO IDRAULICO

- Area "MP"  
Perimetrazione delle aree ad Alta Pericolosità a e Media Pericolosità Idraulica relative ai bacini endoreici, determinata da modello di infiltrazione di HORTON
- Area "AP"

### ELEMENTI DI RISCHIO GEOMORFOLOGICO

- Doline (forme carsiche epigee) con possibili inghiottitoi sottostanti (forme carsiche ipogee)
- Grave di Pezzolla e inghiottitoi (forme carsiche ipogee)

### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

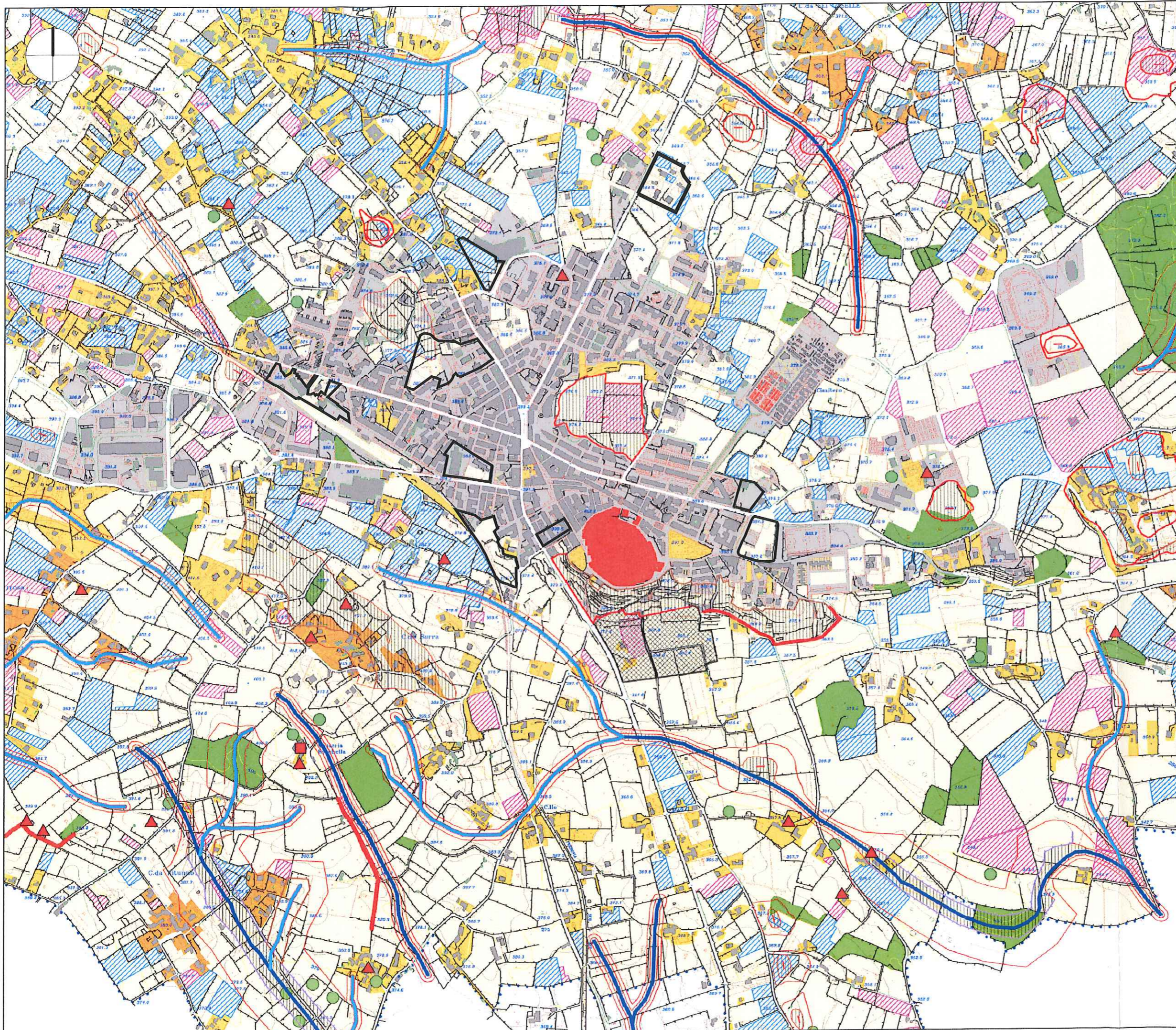
data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\\rigenerazione  
urbana\\DPP\\tavole\\ambiti.dwg

**analisi paesaggistico-ambientale**  
PUG - tav. b.2.7  
Sistema ambientale: *reticolo  
idrografico e pericolosità idraulica per  
aree endoreiche e geomorfologiche*

**tav.  
09**



**REGIONE PUGLIA**  
**COMUNE DI LOCOROTONDO**

Provincia di Bari

Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
**RIGENERAZIONE URBANA**

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO**  
**PER LA**  
**RIGENERAZIONE URBANA**

Ambiti di rigenerazione

Confini comunali

**Ambiti territoriali omogenei**

Ambito urbano

Ambito a prevalente  
carattere agricolo-  
residenziale (contrada)

Ambito a prevalente carattere  
agricolo-antropizzato

Ambito a prevalente  
carattere agricolo

Ambito a prevalente carattere  
agricolo morfologicamente  
rilevante (versanti)

**Elementi strutturanti il paesaggio**

Centro storico

Aree sottoposte a vincolo  
archeologico-architettonico

Passaturi

Muretti a secco

Edificato sparso

Trulli monumentali

Masserie

Boschi e macchie

Uliveti

Vigneti

Piante monumentali

Reticolo principale

Reticolo secondario

Ciglio morfologico

Ciglio di scarpata-ciglio  
di versante-crinale

Dolina

Grotta-inghiottitoio

area pertinenza

area annessa

Bacino di cava

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

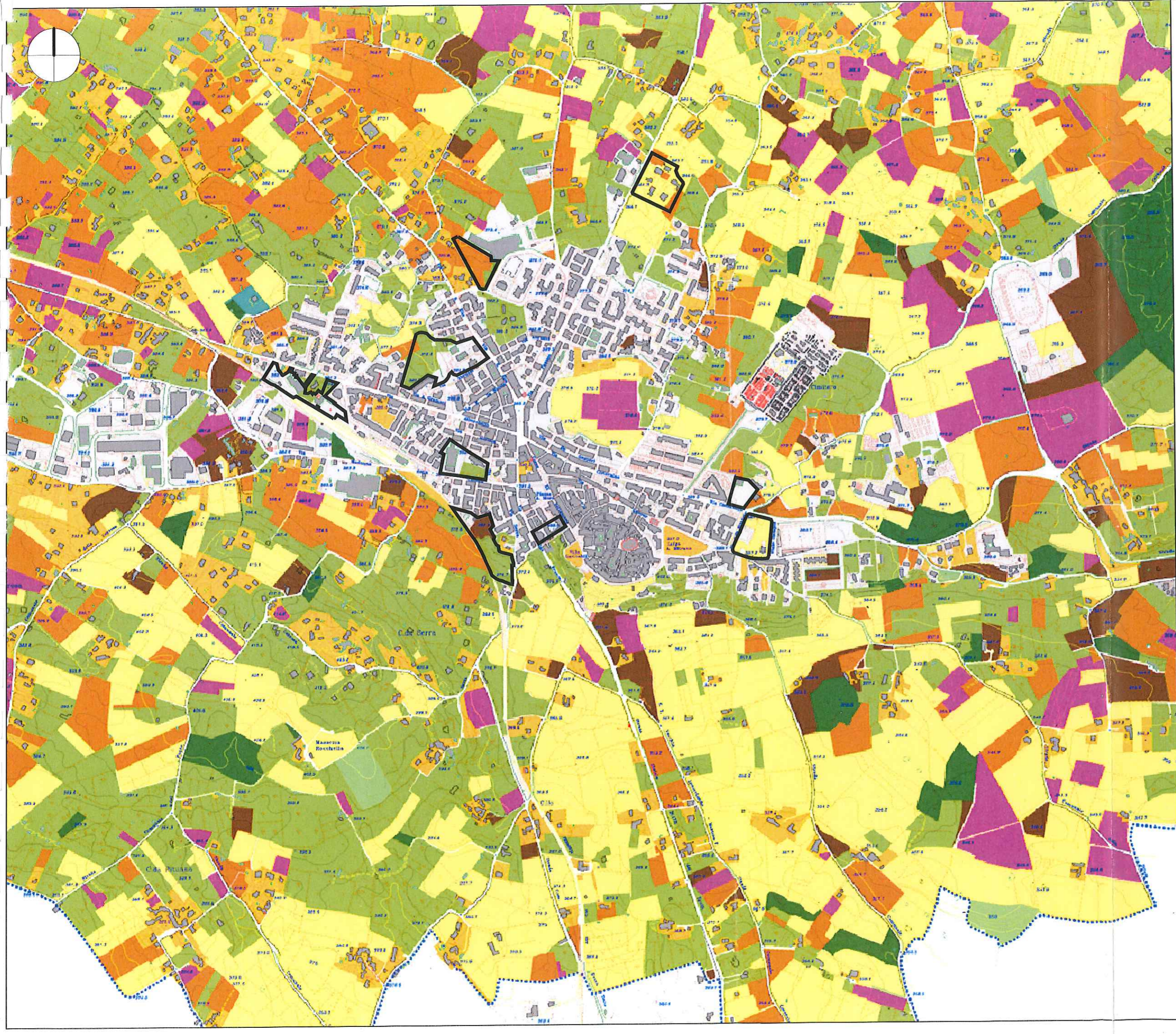
agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondoyrigenerazione  
urbana\DPPT\avole ambiti.dwg

**analisi**  
**paesaggistico-ambientale**

**PUG - tav. b.2.8**  
**Carta delle risorse**  
**paesaggistiche**

**tav.**  
**10**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari


Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.

RIGENERAZIONE URBANA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO













PER LA

RIGENERAZIONE URBANA

 Ambiti di rigenerazione

**Carta d'uso del suolo**

(da interpretazione dell'ortofoto 2005 e da lettura dell'AEFG comunale)

-  Aree a bosco
-  Aree a macchia
-  Rimboscimento
-  Arborato: aree arborate che risultano sottoposte ad attività culturale a scopo produttivo.
-  Vigneto
-  Uliveto
-  Seminativo - orto
-  Incolto
-  Edificato puntuale
-  Tessuto urbano - insediamento rurale - industriale
-  Arborato antropizzato
-  Cava - area spietrata - altro affioramento litoide

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\rigenerazione  
urbana\DPPT\avole ambli.dwg

**analisi  
paesaggistico-ambientale**

PUG - tav. b.2.9  
Carta delle risorse rurali

**tav.  
11**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.

RIGENERAZIONE URBANA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di rigenerazione

**Sistema delle risorse insediative**

Risorse insediative storiche  
e morfologiche

- Centro storico
- Nucleo edificato isolato (contrada)
- Arborato antropizzato

- Aree sottoposte a vincolo archeologico-architettonico
- 1. C.da Grofoleo - Vincolo archeologico
- 2. Chiesa S. Marco - vincolo architettonico

Destinazioni funzionali  
(delle risorse insediative)

- Destinazione residenziale
- Prevalente destinazione residenziale
- Destinazione attività artigianale/industriale
- destinazione produttiva agricola

Spazi di uso pubblico-servizi-  
attrezzature

- Verde attrezzato
- Attrezzature urbane sportive
- Aree servizi urbani
- Aree cimiteriali

Elementi identitari del territorio

- Edificato sparso
- Trulli monumentali
- Masserie
- Passaturi
- Muretti a secco
- Elemento culturale:uliveto
- Elemento culturale:vigneto

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\\rigenerazione  
urbana\\DPP\\tavole\\ambiti.dwg

**analisi  
paesaggistico-ambientale**

PUG - tav. b.2.10  
Carta delle risorse  
insediative

**tav.  
12**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di rigenerazione  
 Nuovi collegamenti extraurbani realizzati

### Sistema delle risorse infrastrutturali

#### Risorse relative alle urbanizzazioni

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>1. Trasporti</b>                   | <b>3. Rete tecnologica (AEFG)</b>           |
| Strada statale                        | Linea elettrica                             |
| Strada provinciale                    | Cabina di trasformazione Enel               |
| Strada comunale principale            | <b>4. Rete distribuzione gas</b>            |
| Strada comunale secondaria e/o locale | Condotta principale superficiale (metanod.) |
| Ferrovia Sud-Est                      | Condotta principale interrata (metanodotto) |
| Nodo di accesso principale            | Condotta secondaria superficiale (metanod.) |
| Interconnessione infrastrutturale     | Condotta secondaria interrata (metanodotto) |
| <b>2. Rete idrica (AEFG)</b>          | <b>5. Attrezzature e spazi collettivi</b>   |
| Condotta AQP                          | Edifici di culto                            |
| Rete distribuzione princ.             | Pozzo pubblico                              |

01. Auditorium comunale  
02. Biblioteca comunale  
03. Campo sportivo comunale  
04. Caserma dei carabinieri  
05. Cimitero  
06. I.T.A.S. Basile-Caramia  
07. Municipio  
08. Ospedale V. Montanaro  
09. Scuola elementare G. Marconi  
10. Scuola elementare e scuola materna Cinque Noci  
11. Scuola media G. Oliva  
12. Servizi sociali comunali  
13. Stazione ferroviaria  
14. Ufficio postale  
15. Largo A. Miltrano  
16. Villa Garibaldi  
17. Complesso sportivo  
18. Area a parcheggio  
19. Complesso per anziani "Domus Santa Familla"  
20. Parcheggio pubblico attrezzato  
21. Area museale  
22. Attrezzatura collettiva  
23. Attrezzatura collettiva

### progettazione

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

### analisi paesaggistico-ambientale

PUG - tav. b.2.11  
Carta delle risorse  
infrastrutturali

scala: 1:10000

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

file: ...\\  
001locorotondo\\rigenerazione  
urbana\\DPP\\tavole\\ambiti.dwg

**tav.  
13**



REGIONE PUGLIA  
COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari  
Legge Regionale n° 21/2008 e s.m.i.  
RIGENERAZIONE URBANA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di rigenerazione

**PUTT/P: Territori costruiti**

Titolo I, Art. 1.03, punto 5.1 - PUTT/P

Aree tipizzate dallo strumento urbanistico vigente alla data del 6 giugno 1990 (PRG approvato con Del. G.R. n. 4587/30.05.1989), come zone omogenee "A" e "B".

Titolo I, Art. 1.03, punto 5.2 - PUTT/P

Aree tipizzate dallo strumento urbanistico vigente (alla data del 6 giugno 1990) (PRG approvato con Del. G.R. n. 4587/30.05.1989) come zone omogenee "C" oppure "TURISTICHE", "DIREZIONALI", "ARTIGIANALI", "INDUSTRIALI" e "MISTE" se alla data del 6 giugno 1990 incluse in uno Strumento Urbanistico Esecutivo (PUE) regolarmente presentato

Aree incluse, anche se in percentuale, in Programmi Pluriennali di Attuazione (PPA) approvati alla data del 6 giugno 1990.

residenziali

produttive

Urbanizzazioni secondarie S2A

Urbanizzazioni secondarie S2B

**progettazione**

Arch. Francesco Fuzio  
via S. Cognetti 44 - 70121 Bari  
tel. 0805235982  
fax. 0802192603  
mail. info@francescofuzio.com

data: gennaio 2012

agg.: luglio 2012

collaborazione:  
Arch. Antonio Carriero

file: ...\\  
001locorotondo\\rigenerazione  
urbana\\DPP\\tavole\\ambiti.dwg

**analisi  
paesaggistico-ambientale**

PUTT/P - tav. b.3.4  
Territori costruiti

**tav.  
16**

cartografia desunta dal DPP del PUG

