



AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di lotti per insediamenti produttivi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che con delibera di C.C. n. 41 DEL 30 Maggio 2005 è stato approvato il regolamento con integrazioni per l'assegnazione delle aree produttive;

RENDE NOTO

alle Imprese interessate che:

- ^ nel vigente Piano per Attività Produttive (Vecchio PIP), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.235 del 13 Dicembre 1985 sono disponibili i seguenti lotti:

LOTTO I/E	MQ 660,00 c.a.	VOLUME REALIZABILE mc. 2640
--------------	-------------------	--------------------------------

- ^ il termine per la presentazione a mezzo pec: protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it delle domande di assegnazione delle aree produttive in zona PIP di Locorotondo è di giorni **10 (DIECI)** a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.

1) L'assegnazione delle aree sarà fatta direttamente alle imprese che ne facessero richiesta e che intendessero provvedere alla costruzione degli edifici, sia singolarmente che in forma associativa.

Per partecipare all'assegnazione delle aree da parte del Comune, le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

- ^ iscrizione al registro delle Imprese Commerciali, Artigiane ed Industriali competente per territorio;
- ^ iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di commercio;
- ^ Essere titolare di Partita IVA

2) La domanda, in carta legale, dovrà contenere, oltre ai dati anagrafici dei titolari dell'impresa, la ragione sociale di quest'ultima, l'indicazione dell'attività lavorativa svolta e/o che si intende svolgere nelle aree del Piano, nonché la superficie utile che si intende realizzare.

La domanda dovrà inoltre contenere la qualifica o meno del richiedente, del proprietario o possessore di preliminare di vendita, di area compresa nel Piano da assegnare con individuazione della stessa, l'indicazione della presenza o meno dell'abitazione, l'indicazione dell'area preferenziale, l'eventuale insediamento già presente.

La domanda dovrà essere corredata di:

- ^ certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese Commerciali, Artigianali o Industriali;
- ^ certificato di iscrizione all'Anagrafe della Camera di Commercio;
- ^ ricevuta del versamento, a titolo forfettario, di **euro 200,00** effettuato a mezzo bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale IBAN: **IT 49 D 03599 01800 000000139465**, specificando la seguente causale **"istruttoria pratica istanza lotto PIP I/E"**.

L'impresa e' tenuta a presentare, contestualmente alla domanda per l'assegnazione di area edificabile, una relazione tecnica nella quale dovranno essere precisati e illustrati i seguenti elementi di definizione di programmazione aziendale:

- a) analisi degli ultimi tre anni di attività (fatturato e livelli occupazionali);
- b) andamento sul mercato della domanda e offerta;
- c) livelli occupazionali al momento della richiesta di assegnazione e assetto organizzativo;
- d) eventuali specializzazioni o diversificazioni di produzione;
- e) lavorazione per conto terzi;
- f) attenta valutazione ed esposizione dell'impatto che l'insediamento andrà a provocare dal punto di vista dell'inquinamento ambientale; nel caso si ravvisasse, nell'attività proposta, un qualunque elemento di inquinamento ambientale i criteri tecnici per l'eliminazione e/o l'abbattimento entro parametri accettabili, ai sensi della vigente normativa in materia ambientale;
- g) fornire le informazioni richieste dai seguenti allegati 1) e 2), della delibera di C.C. n.41 del 30 Maggio 2005 con la quale sono stati approvati i criteri per l'attribuzione dei punteggi necessari all'inserimento in graduatoria.

ALLEGATO N. 1 PUNTEGGIO	CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA
1	Aziende che intendono realizzare delle sedi aziendali secondarie o succursali
2	Aziende con sede legale a Locorotondo
3	Consorzi di aziende
4	Associazioni di aziende
5	Aziende cooperative o aziende di imprenditoria giovanile o femminile in qualsiasi forma costituite

ALLEGATO N. 2 PUNTEGGIO	INSEDIAMENTI DI:
1	Aziende già assegnatarie di altri lotti
2	Aziende insediate in zona classificata dal P.R.G. a destinazione diversa da quella produttiva, con sede in affitto
3	Aziende insediate in zona classificata dal P.R.G. a destinazione diversa da quella produttiva, con sede in proprietà
4	Aziende aventi sfratto esecutivo
5	Ditta proprietaria del suolo su cui ricade il lotto richiesto
6	Nuove aziende con notevoli potenzialità di mercato con prospettive occupazionali prioritariamente locali o dalla appartenenza dell'azienda nel mercato con nuove tecnologie

La mancanza di tali informazioni non consentirà l'assegnazione di alcun punteggio, pertanto al richiedente sarà attribuito punteggio zero.

L'Ente assegnatario si riserva la eventuale verifica di quanto dichiarato dai richiedenti in particolare con riferimento a quanto dichiarato ai fini dell'assegnazione del punteggio;

h) dichiarazione del richiedente con la formale accettazione preventiva del regolamento di concessione dei lotti.

3) Le domande, per l'assegnazione di aree, presentate dalle imprese interessate, verranno esaminate dal Dirigente l'Ufficio Tecnico del Comune il quale provvederà ad assegnare i punteggi di merito e a redigere una graduatoria, con riferimento ai parametri approvati e di cui agli allegati 1) e 2).

L'assegnazione verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili seguendo le prelezioni, la graduatoria e le preferenze indicate.

4) Il Prezzo di cessione delle aree assegnate è determinato dal costo di acquisizione delle aree stesse, nonché dal costo delle opere di urbanizzazione e per lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi, in ragione della superficie utile edificata, stabilito con apposita Delibera degli organi competenti.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e nei luoghi pubblici all'uopo deputati.

Ulteriori informazioni possono essere richiesti dagli interessati presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Dalla Residenza Municipale 8 Aprile 2020

F.to Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Domenico PALMISANO