



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 25 del 02/05/2018

OGGETTO: ART. 8 D.P.R. N. 160/2010. SARTORIA LATORRE S.R.L. - AMPLIAMENTO DI ESISTENTE ATTIVITÀ A CARATTERE INDUSTRIALE PER CONFEZIONAMENTO ABITI E PRODOTTI DI ABBIGLIAMENTO SU AREE SITE IN LOCOROTONDO ALLA CONTRADA CAPPAGLIARO. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA.

L'anno **duemiladiciotto**, addì due del mese di Maggio alle ore 17:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|-----------------------|---|---|
| 1 | SCATIGNA TOMMASO | X | |
| 2 | SMALTINO VITTORINO | X | |
| 3 | PULLI ROSA | X | |
| 4 | SPECIALE VITANTONIO | X | |
| 5 | ANTONELLI CLAUDIO | X | |
| 6 | PRETE ERMELINDA | X | |
| 7 | CASAVOLA FELICE | X | |
| 8 | LADDOMADA SABRINA | X | |
| 9 | PALMISANO ANGELO | X | |
| 10 | SPALLUTO GIORGIO | X | |
| 11 | GIACOVELLI PAOLO | X | |
| 12 | CONVERTINI MARIANGELA | X | |
| 13 | OLIVA GIOVANNI | X | |
| 14 | GENTILE ANTONIO | X | |
| 15 | CALELLA LUCIA | X | |
| 16 | CATALANO SILVESTRO | X | |
| 17 | GRASSI GIROLAMO | X | |

PRESENTI: 17

ASSENTI: :0

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **GIACOVELLI PAOLO, CALELLA LUCIA, GRASSI GIROLAMO**

OGGETTO: ART. 8 D.P.R. N. 160/2010. SARTORIA LATORRE S.R.L. - AMPLIAMENTO DI ESISTENTE ATTIVITÀ A CARATTERE INDUSTRIALE PER CONFEZIONAMENTO ABITI E PRODOTTI DI ABBIGLIAMENTO SU AREE SITE IN LOCOROTONDO ALLA CONTRADA CAPPAGLIARO. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'assessore Vitantonio Speciale che relaziona al riguardo, così come riportato nella discussione allegata.

Si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, e si ottiene da parte dei n. 17 Consiglieri presenti il seguente risultato: n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Grassi G.).

Con separata votazione, sempre in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento e si ottiene da parte di tutti i presenti l'unanimità dei voti favorevoli.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota del 20 gennaio 2016, acclarata al protocollo comunale nella medesima data al n. 884, la Società Sartoria Latorre s.r.l., con sede in Bari alla via Massaua n. 1, tramite il suo legale rappresentante, ha presentato il progetto per l'ampliamento dell'esistente fabbricato destinato all'attività a carattere industriale per la confezione di prodotti di abbigliamento, sito nel territorio di Locorotondo alla contrada Cappagliaro n.187/A, censito al foglio di mappa 33 particella 141 (relativa all'attuale sede dell'opificio) e particella 561 (relativa alla struttura da realizzare in ampliamento), nonché è stata chiesta l'attivazione della procedura prevista dal vigente art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la conseguente variante urbanistica delle particelle da zona agricola E a zona per impianti produttivi "D1";

Vista la deliberazione di G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010";

Visto il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010;

Visto l'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che, per la complessità della determinazione da assumere ed al fine di acquisire i necessari pareri di competenza, con nota del Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Locorotondo, prot. n. 4844 del 29 marzo 2017, è stata convocata la conferenza di servizi, ai sensi dell'art.14 e seguenti della legge n. 241/1990, per il giorno 27 aprile 2017 alle ore 11,00 presso la sede di questo Ente, in piazza Aldo Moro n. 29;

Che la Conferenza di Servizi si è regolarmente svolta e sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Locorotondo, con nota prot. n. 3679 del 9 marzo 2017, in merito alla richiesta variante urbanistica;

- della Regione Puglia – Servizio Urbanistica, tramite i Dirigenti preposti ed il Funzionario istruttore, con nota prot.n. AOO_079/2942 del 27 aprile 2017, acclarata al protocollo comunale nella medesima data al n. 6811, riguardo alla proposta di variante urbanistica;

Che dei lavori della Conferenza di Servizi è stato redatto l'apposito verbale in data 27 aprile 2017;

Visti gli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2010, nei quali viene descritta la fase di approvazione della variante urbanistica, precisando, tra l'altro, che il verbale della Conferenza di Servizi costituisce **proposta-adozione** della variante e viene depositato presso la Segreteria Comunale con contestuale affissione all'albo pretorio del Comune per trenta giorni;

Vista la determinazione n. 332 del 19 ottobre 2017, con la quale è stato adottato il provvedimento conclusivo e con esito positivo della Conferenza di Servizi per la variante al P.R.G., necessaria all'intervento di cui al progetto, presentato dalla Società Sartoria Latorre s.r.l. e relativo all'ampliamento dell'esistente fabbricato destinato all'attività a carattere industriale per la confezione di prodotti di abbigliamento, sito nel territorio di Locorotondo alla contrada Cappagliaro n.187/A, censito al foglio di mappa 33 particella 141 (relativa all'attuale sede dell'opificio) e particella 561 (relativa alla struttura da realizzare in ampliamento), particelle così trasformate da zona agricola "E" in zona per impianti produttivi "D1";

Dato atto che il verbale dei lavori della Conferenza di Servizi con i pareri favorevoli, espressi dalla Regione Puglia – Servizio Urbanistica e dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di

Locorotondo sono allegati alla suddetta determinazione, quale proposta di variante urbanistica da sottoporre alla definitiva pronuncia del Consiglio Comunale;

Rilevato che gli atti relativi al citato progetto ed al procedimento della C.d.S. sono stati depositati, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150, nella Segreteria Comunale di Locorotondo - Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 23 ottobre 2017 per trenta giorni consecutivi, dando la possibilità a chiunque di prenderne visione;

Che il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al n. 931 dal 23 ottobre 2017 al 22 novembre 2017, nonché mediante appositi manifesti in luoghi pubblici;

Che nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni così come certificato dal Vice Segretario Generale – Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive con nota del 27 dicembre 2017;

Considerato che, scaduti i suddetti termini previsti dalla legge, il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in via definitiva il progetto e la relativa variante urbanistica;

Visto il parere favorevole delle Commissioni Consiliari "Affari Generali" e "Urbanistica e Lavori Pubblici", espresso nella seduta congiunta del 24 aprile 2018, verbale n. 5;

Rilevata la disponibilità da parte della Società Sartoria Latorre s.r.l. alla monetizzazione delle aree a standard ex art. 5, comma 1, del D.M. 1444/1968, anziché da cedere gratuitamente;

Considerato che questa Amministrazione reputa non utile alle finalità istituzionali la cessione delle suddette aree e per questo, anche nel rispetto di una pratica già adottata in fattispecie analoghe, intende ricorrere alla monetizzazione delle stesse;

Che il prezzo di cessione delle aree "D", similari a quelle oggetto della presente variante per l'anno 2018 è stabilito in Euro/mq. 21,95 da maggiorare nella misura del 42% per incidenza infrastrutture, quindi per complessive €/mq. 31,17, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 89 de 6 maggio 2004;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010 n. 160;

Visto lo schema di convenzione urbanistico edilizia allegato al presente deliberato;

Acquisiti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la determinazione n. 332 del 19 ottobre 2017, recante il verbale della conferenza di servizi del 27 aprile 2017, qui allegata come parte integrante, costituisce **proposta-adozione** della variante urbanistica da sottoporre, quindi, all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto l'esito delle votazioni, così come riportato in premessa;

DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2011 e in base alle motivazioni sopra riportate e tutte qui richiamate, la variante urbanistica dell'area censita al foglio di mappa 33 in catasto fabbricati particella 141 subalterno 3 (relativa all'attuale sede dell'opificio) e in catasto terreni particella 561 (relativa alla struttura da realizzare in ampliamento), dell'estensione complessiva di are 62.81, modificandone la destinazione urbanistica da zona agricola "E" con la nuova classificazione in zona per impianti produttivi "D1", variante finalizzata al rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dell'esistente fabbricato destinato all'attività, a carattere industriale, per la confezione di prodotti di abbigliamento, sito nel territorio di Locorotondo alla contrada Cappagliaro n.187/A, di cui alla **Pratica Edile al n. 125/2017**;

2) DI MONETIZZARE la superficie di mq. 628,10, da destinare a parcheggi e aree a standard nella misura non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'intera superficie destinata all'insediamento in oggetto di mq. 6.281, ai sensi del D.M. 1444/68 art. 5 comma 2, mediante il pagamento dell'importo di Euro/mq. 31,17, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018;

3) DI DARE ATTO che la presente variante entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale di questa deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

4) DI STABILIRE che entro **un anno** dall'entrata in vigore della presente variante urbanistica la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione della relativa convenzione;

5) DI APPROVARE lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, allegato al presente deliberato come parte integrante e sostanziale;

6) DI STABILIRE che, in caso di **mancata realizzazione** dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art 15 del D.P.R. 380/2001, nonché a seguito del

mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 4, l'area interessata dalla presente variante **ritorna alla destinazione urbanistica precedente** e costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;

7) DI DEMANDARE gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP ed all'Ufficio di Segreteria del Comune, ognuno per le proprie competenze, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581 nonché sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio;

8) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000, in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Felice Casavola

Il Segretario Generale
Paola Giacobazzo