



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 34 del 30/06/2012

OGGETTO: S.U.A.P. - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE ESISTENTE IN C/DA GUARELLA - DITTA "PANAPULIA S.R.L."- APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - ART. 8 D.P.R. 160/2010

L'anno **duemiladodici**, addì trenta del mese di giugno alle ore 08:30, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Angelo Micele il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	ANTONELLI CLAUDIO	X	
3	CONVERTINI GIUSI		X
4	SANTORO MARTINO	X	
5	PALMISANO ANGELO	X	
6	DE GIUSEPPE MICHELE	X	
7	MICELE ANGELO	X	
8	LA GHEZZA ANTONIO	X	
9	GRASSI ANTONIO	X	
10	VALENTINI ANGELO	X	
11	LEO SALVATORE	X	
12	SPECIALE VITANTONIO	X	
13	DE MICHELE VITTORIO	X	
14	SMALTINO VITTORINO	X	
15	CASAVOLA FELICE		X
16	AMATI UBALDO	X	
17	SANNOLLA GIULIA		X

PRESENTI: 14

ASSENTI: :3

Partecipa Il Segretario Generale Giacomo Vito Epifani

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **GRASSI ANTONIO, VALENTINI ANGELO, DE MICHELE VITTORIO**

OGGETTO: S.U.A.P. - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE ESISTENTE IN C/DA GUARELLA – DITTA “PANAPULIA S.R.L.”– APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - ART. 8 D.P.R. 160/2010

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'assessore Palmisano Angelo che relaziona, così come riportato nella discussione allegata.

Durante l'illustrazione dell'argomento si allontanano i Consiglieri Amati U., Smaltino V., De Michele V.. Presenti n. 11.

Si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, e si ottiene da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento e si ottiene il medesimo risultato.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

CON istanza del 09/06/2011, presentata allo sportello unico per le attività produttive, acclarata al protocollo comunale al n° 8208, la ditta “PANAPULIA S.r.l. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Convertini Rosa, con sede legale in c/da Guarella, ha chiesto l’attivazione dello sportello unico per le attività produttive finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione in ampliamento di un esistente fabbricato ad uso artigianale in c/da Guarella con conseguente variante urbanistica della particella n. 647 del foglio di mappa 25, da zona agricola in “Zona D1- aree per impianti produttivi”;

CON nota del 15/12/2011, pro. n° 17144/11, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Locorotondo, per corrispondere alla suddetta domanda, ha convocato conferenza di servizio ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, per il giorno 9 Gennaio 2012, trasmettendo al responsabile del Settore Urbanistica, gli atti progettuali a firma dell’Ing. Giuseppe RENNA da Locorotondo e catalogati come pratica SUAP n. **1/2012** e Pratica Edile n. **508/2009**;

IN sede di Conferenza di Servizio del giorno 9 Gennaio 2012, la Regione Puglia - Servizio Urbanistica, con nota del 05/01/2012 prot. A00979/00084, assunta al prot. Comunale n. 322 del 09.01.2012, ha richiesto integrazioni e c nel contempo un aggiornamento della C.d.S.;

CON nota del 30/01/2012, prot. n° 1351, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Locorotondo, a seguito della nota prot. 952 del 20 gennaio 2012 da parte della ditta “PANAPULIA S.r.l.”, con la quale sono state trasmesse le richieste integrazioni, ha convocato conferenza di servizio ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per il giorno 14 febbraio 2012, trasmettendo, nel contempo al responsabile del Settore Urbanistica, gli atti integrativi;

CON nota prot. n° 2126 del 14 febbraio 2012, il Responsabile del Settore Urbanistica ha trasmesso al SUAP, istruttoria tecnica urbanistica edilizia di competenza S.U.E.;

LA Regione Puglia, nella riunione del 14 Febbraio 2012, in sede di C.d.S. con nota Fax in pari data, prot. A000979/1397 ed assunta al prot. comunale al n. 2131, a firma del funzionario Istruttore Dr. Gianni Carenza e del dirigente di Servizio Ing. Nicola Giordano, trasmetteva parere favorevole alla variante urbanistica proposta e parere paesaggistico favorevole ai sensi dell’art. 5.03 delle NTA/PUTT/P;

VISTI gli indirizzi per l’applicazione dell’art. 8 del D.P.R. n.160/2010, approvati con delibera di G.R. n. 2581 del 22.11.2010 e pubblicati sul B.U.R.P. n. 196 del 20.12.2011, nei quali viene descritta la fase di approvazione della variante urbanistica, precisando, tra l’altro che il verbale della C.d.S. costituisce **proposta-adozione** della variante e depositato presso la Segreteria Comunale con contestuale affissione all’albo pretorio del Comune per trenta giorni;

VISTO il verbale della conferenza di servizio del 14.2.2012;

GLI atti relativi al procedimento di Conferenza dei Servizi sono stati depositati, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 nella Segreteria Comunale di Locorotondo - Sportello Unico, in data 19 Marzo 2012 per 30 giorni consecutivi, dandone conoscenza mediante pubblico avviso;

VISTO l'avviso di deposito pubblicato all'albo pretorio del Comune al n. 197 dal 19 marzo 2012 al 18 Aprile 2012;

NEI trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni così come certificato dal Vice Segretario Generale con nota prot. 7871 del 31 Maggio 2012;

CONSIDERATO che sono scaduti ampiamente i suddetti termini previsti dalla legge, e che il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in via definitiva il progetto e la relativa variante urbanistica;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Urbanistica e dei Lavori Pubblici riunitasi in data 01/03/2012 verb.8/2012;

CONSIDERATO che, la ditta "PANAPULIA S.r.l.", con la precitata nota del 20.01.2012 prot. 952, ha confermato la disponibilità alla monetizzazione delle aree a standard - art. 5 comma 1 del D.M. 1444/1968 da cedere;

CONSIDERATO che trattandosi di un piccolo intervento, questa Amministrazione, ritenendo non significativa la cessione delle aree, nonché nel rispetto di una pratica già adottata in fattispecie analoghe, intende ricorrere alla monetizzazione delle citate aree;

CHE il prezzo di cessione delle aree "D" simili a quelle oggetto della presente variante per l'anno 2012 è stabilito in €/mq. 21,95 da maggiorare del 42% per incidenza infrastrutture, per complessive €/mq. 31,17, giusta Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 24/04/2012;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il regolamento di organizzazione e di funzionamento dello sportello unico per le attività produttive, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 89 de 6 maggio 2004;

VISTO il D.P.R. del 7 settembre 2010 n. 160, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 229 del 30 settembre 2010;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581, pubblicata sul B.U.R.P. n. 196 del 20 dicembre 2011, relativa all'approvazione degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

VISTO lo schema di convenzione urbanistico-edilizia allegato al presente deliberato;

ACQUISITI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il verbale della conferenza di servizio del 14 Febbraio 2012, quivi allegato e che si intende integralmente richiamato, costituisce **proposta-adozione** della variante, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581;

VISTO l'esito delle votazioni, così come riportato in premessa;

DELIBERA di:

1. **APPROVARE**, definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2011, la variante urbanistica dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa 25 particella n. 647,

variandone la destinazione urbanistica da zona agricola con la nuova classificazione in “Zona D1- aree per impianti produttivi” e finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione in ampliamento di un esistente fabbricato artigianale in c/da Guarella di cui alla Pratica Edile **508/2009**;

2. **MONETIZZARE** le aree a standard ex D.M. 1444/68 art. 5 comma 2, secondo gli importi come in premessa quantificati;
3. **DICHIARARE** l’entrata in vigore della presente variante con la pubblicazione all’albo pretorio dell’avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
4. **STABILIRE** che entro **un anno** dall’entrata in vigore della variante urbanistica, la ditta richiedente ritiri il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione della relativa convenzione;
5. **APPROVARE** schema di convenzione urbanistico-edilizia allegato al presente deliberato, costituente parte integrante del presente deliberato;
6. **STABILIRE** che, in caso di **mancata realizzazione** dell’opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall’art 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. nonché il **mancato rispetto** di quanto stabilito al precedente punto 4, l’area, oggetto della presente variante urbanistica, **ritorna alla destinazione urbanistica precedente** e costituente condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;
7. **DEMANDARE** gli atti consequenziali al presente deliberato all’Ufficio SUAP Comunale e all’Ufficio di Segreteria, ognuno per le proprie competenze, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l’applicazione dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581 e con le relative spese della ditta richiedente;
8. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione e ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000 e ss. mm. e ii., in base all’esito della votazione riportato in premessa.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Angelo Micele

Il Segretario Generale
Giacomo Vito Epifani