



**I Borghi
più belli
d'Italia**
Comuni di Provincia art. 23 Statuto M.C.I.
**Comune di
Locorotondo**



Settore Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica - Edilizia

Telefono 080 4356224 -234 -242 -213

Email: urbanistica@comune.locorotondo.ba.it

Sito web: www.comune.locorotondo.ba.it

COMMISSIONE CONSILIARE SPECIALE P.I.R.U. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana)

VERBALE n. 2/2014 – del 12 Agosto 2014

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno 12 del mese di Agosto alle ore 17.00 in seconda convocazione, nella sala giunta, si è riunita la Commissione Consiliare Speciale P.I.R.U. , a seguito dell'invito prot. n. 12237 del 5 Agosto 2014, a firma del Presidente Antonio LA GHEZZA, così composta:

- Antonio	LA GHEZZA	- Presente
- Salvatore	LEO	- Assente
- Angelo	VALENTINI	- Presente
- Ubaldo	AMATI	- Presente
- Vittorio	DEMICHELE	- Presente

Sono presenti:

L'Arch. Domenico Palmisano del Settore URBANISTICA dell'UTC, che svolge funzioni di segretario e il Sig. Martino SANTORO assessore all'urbanistica.

Gli argomenti iscritti all'ordine del giorno sono:

1. Valutazione delle proposte relative agli ambiti 6/a, 6/b, 4/a e 4/b.
2. Varie ed eventuali.

Aperta la seduta alle ore 17,00 si iniziano i lavori con la discussione del 1° punto all'o.d.g. -

L'arch. Domenico Palmisano dopo aver consegnato a ciascun componenete copia della planimetria riportante tutti gli ambiti di intervento, illustra le relative manifestazioni riguardanti gli ambiti di cui al punto oggetto di discussione.

Per quanto concerne l'ambito 6/a e 6/b

Il Dott. Vittorio DEMICHELE a riguardo dell'intero ambito 6, tenuto presente la criticità dell'area e riguardo a servizi da cedere al Comune, suggerisce per tale ambito un indice di fabbricabilità territoriale di 1,5. inoltre ritiene irrealizzabile un P.d.L. In pieno centro urbano al di fuori delle zone C1 del PRG vigente. Evidenzia la mancanza del distacco tra alcuni corpi di fabbrica. Ritiene assolutamente inadeguate le norme perequative per la cessione dei servizi al Comune e da ultimo ritiene che il PIRU per tale ambito deve essere unico.

Il Dott. Ubaldo AMATI ritiene che l'impostazione e l'ubicazione dei corpi di fabbrica renderanno invivibile l'area e propone l'aumento delle superfici a parcheggio pubblici che gli stessi siano a raso.

Per quanto concerne l'ambito 4/a

La commissione suggerisce che l'ingresso ai parcheggi privati su via Alberobello sia ampliata e ben visibile ed altrettanto visibile siano gli stessi parcheggi.

Il Dott. Vittorio DEMICHELE suggerisce per tale ambito un indice di fabbricabilità territoriale di 1,5, mettendo in particolare evidenza la criticità idrogeologica dell'area oltre alla inadeguata perequazione in merito alla cessione dei servizi rapportata al plusvalore conseguenziale alla variante proposta.

La commissione rinvia la discussione a riguardo dell'ambito 4/b edecide di stabilire per il giorno 9 settembre 2014 alle ore 16,30 la prossima convocazione al fine di valutare le proposte relative agli ambiti 4/b, 9/a e 9/b

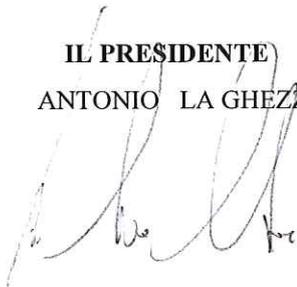
Il presente verbale, redatto dall'Arch. Domenico Palmisano del Settore Urbanistica, viene chiuso alle ore 18,45.

IL PRESIDENTE

ANTONIO LA GHEZZA

IL SEGRETARIO

Arch. DOMENICO PALMISANO



596



Comune di
Locorotondo



Settore Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica - Edilizia

Telefono 080 4356224 -234 -242 -213

Email: urbanistica@comune.locorotondo.ba.it

Sito web: www.comune.locorotondo.ba.it

PROTOCOLLO N. 12237

Locorotondo, 5 agosto 2014

OGGETTO: Convocazione Commissione Consiliare Speciale "P.I.R.U. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana)" per il 12 Agosto 2014, alle ore 16,30 in prima convocazione e alle ore 17,00 in seconda convocazione (verbale n. 2/2014).

Ai Signori componenti della Commissione Consiliare Speciale "P.I.R.U.:

- | | | | |
|-------------|------------------|--------------|---|
| - Antonio | LA GHEZZA | - Presidente | P |
| - Salvatore | LEO | - componente | P |
| - Angelo | VALENTINI | - componente | P |
| - Ubaldo | AMATI | - componente | P |
| - Vittorio | DEMICHELE | - componente | P |

e, p.c. al Sig. **Sindaco Tommaso SCATIGNA**
al **Vice Sindaco Claudio ANTONELLI**
al Sig. **Michele DE GIUSEPPE - ASSESSORE**
al Sig. **Martino SANTORO - ASSESSORE** P
al Avv. **Giusi CONVERTINI - ASSESSORE**
al Geom. **Angelo PALMISANO - ASSESSORE**
al **PRESIDENTE del CONSIGLIO**
ai **Sigg. CAPI GRUPPO CONSILIARI**
all'**UFFICIO di SEGRETERIA GENERALE**

La S.V., in qualità di componente della **Commissione Consiliare Speciale "P.I.R.U. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana)"**, è invitata a partecipare alla prima **riunione** della stessa, fissata per

Martedì 12 Agosto 2014

alle ore 16,30 in prima convocazione e alle ore 17,00 in seconda convocazione, per la discussione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. Valutazione delle proposte relative agli ambiti 6/a, 6/b, 4/a e 4/b.
2. Varie ed eventuali.



IL PRESIDENTE
Antonio LA GHEZZA

Luca Jappavola (x5)

Luca Jappavola

Luca Jappavola

Luca Jappavola

Luca Jappavola

Luca Jappavola

Luca Jappavola

08 AGO. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE
(GIOVANNI LORUSSO)



aperta la seduta alle ore 17.00

si inizia la discussione con l'esame delle manifestazioni nell'ambito 6a e 6b.

Il consigliere dr. Vittorio De Michele per l'ambito 6 in riferimento alle criticità dell'area e per i servizi da essere al Comune, consiglia di indicare come indice f.f. 1,5. Inoltre considerare ineditabile in p.d.l. In pieno centro urbano al di fuori CI con PRA. vigente. Manca distacco tre federati corpi di fabbrica. Assolutamente inopportuno alle norme prospettive la lesione di servizi al Comune e da ultimo ritiene che il PIRU deve essere unico x l'intero ambito 6.

Il dr. ANASTI ritiene che l'impostazione e l'ubicazione dei corpi di fabbrica renderebbe invivibile l'area, e propone aumento delle superfici e porteggi fabbricati e che siano a raso.

Si fosse all'esame dello progetto dell'ambito 4/2 - Le esecuzioni suggerisce che l'ingombro ai previsti porteggi sia ampliato e più visibile sia gli ingressi che i porticati porteggi. Il consigliere De Michele mette in evidenza che l'indice f.f. è alto (1,5x 1,5) e mette inoltre in evidenza la criticità idrogeologica, inoltre proporzionale e lesione di servizi non adeguati al piano dell'area e quindi di servizi urbanistici.

la proposta del 4/b si riunisce
alla prossima riunione

- la soluto viene sciolto alle ore

18,45 - (prossima riunione 9/8/2014)
esame 4/b - 9a e 9b

Mr & Mrs

Carroll

Mr & Mrs
Walters

Mr & Mrs

Mr & Mrs
Harris



**I Borghi
più belli
d'Italia**
Comune di
Locorotondo



Settore Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica - Edilizia

Telefono 080 4356224 -234 -242 -213

Email: urbanistica@comune.locorotondo.ba.it

Sito web: www.comune.locorotondo.ba.it

PROTOCOLLO N. 12237

Locorotondo, 5 agosto 2014

OGGETTO: Convocazione Commissione Consiliare Speciale "P.I.R.U. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana)" per il 12 Agosto 2014, alle ore 16,30 in prima convocazione e alle ore 17,00 in seconda convocazione (verbale n. 2/2014).

Ai Signori componenti della Commissione Consiliare Speciale "P.I.R.U.:

- Antonio **LA GHEZZA** - Presidente
- Salvatore **LEO** - componente
- Angelo **VALENTINI** - componente
- Ubaldo **AMATI** - componente
- Vittorio **DEMICHELE** - componente

e, p.c. al Sig. **Sindaco Tommaso SCATIGNA**

al **Vice Sindaco** Claudio ANTONELLI

al Sig. Michele DE GIUSEPPE - **ASSESSORE**

al Sig. Martino SANTORO - **ASSESSORE**

al Avv. Giusi CONVERTINI - **ASSESSORE**

al Geom. Angelo PALMISANO - **ASSESSORE**

al **PRESIDENTE** del CONSIGLIO

ai Sigg. **CAPIS GRUPPO CONSILIARI**

all'UFFICIO di **SEGRETERIA GENERALE**

La S.V., in qualità di componente della **Commissione Consiliare Speciale "P.I.R.U. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana)"**, è invitata a partecipare alla prima **riunione** della stessa, fissata per

Martedì 12 Agosto 2014

alle ore 16,30 in prima convocazione e alle ore 17,00 in seconda convocazione, per la discussione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. Valutazione delle proposte relative agli ambiti 6/a, 6/b, 4/a e 4/b.
2. Varie ed eventuali.



IL PRESIDENTE
Antonio **LA GHEZZA**