COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE **N° 3 del 25/01/2018**

OGGETTO: PEEP E PIP - AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPEIETA' - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE 2018

L'anno **duemiladiciotto**, addì venticinque del mese di Gennaio alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	CASAVOLA FELICE	X	
8	LADDOMADA SABRINA	X	
9	PALMISANO ANGELO	X	
10	SPALLUTO GIORGIO		X
11	GIACOVELLI PAOLO	X	
12	CONVERTINI MARIANGELA	X	
13	OLIVA GIOVANNI	X	
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 16 ASSENTI: :1

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacovazzo
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.
Sono presenti gli assessori:
Sono presenti gli scrutatori: **GIACOVELLI PAOLO, CONVERTINI MARIANGELA, GRASSI GIROLAMO**

OGGETTO: PEEP E PIP - AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPEIETA' - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE 2018

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere Smaltino Vittorino che relaziona, così come riportato nella discussione allegata.
Chiusa la discussione, si procede alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per il presente argomento e si ottiene da parte dei n. 16 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.
Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività del provvedimento e si ottiene il medesimo risultato.
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D. L. 28 Febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 Aprile 1983, n. 131, con il quale si impone ai Comuni di provvedere annualmente a verificare la quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Legge 457/1978, e da cedere in diritto di superficie e in diritto di proprietà;

VISTA la delibera consiliare n° 60 del 23/12/2016, con la quale è stato determinato il prezzo di cessione 2017 delle aree P.I.P. e P.E.E.P. da cedere in diritto di proprietà ;

VISTA la Legge 23 Dicembre 1998, n. 448;

RITENUTO altresì, riguardo alle nuove assegnazioni e a quelle già effettuate, ma non ancora formalizzate con la stipulazione di apposito atto, nonché in assenza di una esplicita richiesta di assegnazioni in diritto di superficie, di dover intendere tali assegnazioni fatte in diritto di proprietà;

VISTO il D. Lvo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, del D. Lvo del 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'esito della votazione, così come riportato in premessa;

DELIBERA di:

1) RICONFERMARE, per l'anno 2018, i prezzi stabiliti con delibera C.C. n° 60 del 23/12/2016 e precisamente:

a) il prezzo di cessione delle aree da destinare ad attività produttive e terziarie ricomprese nel **P.I.P.**., sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie, in euro/mq. **21,95**, da maggiorare del **42%** per incidenza delle infrastrutture, per un totale di Euro **31,17/mq.** e comunque ad un prezzo non inferiore a quanto il Comune dovrà corrispondere ai proprietari dei suoli;

b) il prezzo di cessione delle aree ricomprese nel **P.E.E.P.**, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie, in Euro/mq. **32,64**, e comunque ad un prezzo non inferiore a quanto il Comune dovrà corrispondere ai proprietari dei suoli;

c)il prezzo di cessione delle aree, **già assoggetta a vincolo di asservimento,** da destinare ad attività produttive e terziarie ricomprese nel P.I.P., sia in diritto di proprietà che in diritto

di superficie, in Euro **21,79**/mq. da maggiorare del 42% per incidenza delle infrastrutture, per un totale di Euro **30,94**/mq;

2) STABILIRE che, in assenza di una esplicita richiesta di assegnazione in diritto di superficie, sia per le nuove assegnazioni che per quelle già effettuate, ma non ancora definite con apposito atto, il trasferimento dell'area interessata si intende in diritto di proprietà.

3) DICHIARARE, pure a voti unanimi, con separata votazione e in base all'esito sopra riportato, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Felice Casavola

Il Segretario Generale
Paola Giacovazzo