



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 24 del 24/05/2017

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (I.I.S.S.) "CARAMIA - GIGANTE" DI LOCOROTONDO – VARIANTE URBANISTICA AREA DI INTERVENTO IN URBANIZZAZIONE SECONDARIA S2A - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciassette**, addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 17:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	CASAVOLA FELICE	X	
8	LADDOMADA SABRINA	X	
9	PALMISANO ANGELO	X	
10	SPALLUTO GIORGIO	X	
11	GIACOVELLI PAOLO	X	
12	CONVERTINI MARIANGELA	X	
13	OLIVA GIOVANNI		X
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 16

ASSENTI: :1

Partecipa Il Segretario Generale Giovanni Porcelli

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **SPALLUTO GIORGIO, CALELLA LUCIA, GRASSI GIROLAMO**

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (I.I.S.S.) "CARAMIA - GIGANTE" DI LOCOROTONDO – VARIANTE URBANISTICA AREA DI INTERVENTO IN URBANIZZAZIONE SECONDARIA S2A - ADOZIONE

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere Antonelli C. che relaziona, così come riportato nella discussione allegata.

Si pone in votazione, in forma palese e per alzata di mano, per l'argomento e si ottiene da parte dei n. 16 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività del presente provvedimento e si ottiene il medesimo risultato.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'Avviso Pubblico "Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017 - D.L. 104/2013 - D.M. 23/01/2015 – DGR 361/2015" adottato con A.D. n. 6 del 20/03/2015.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 2/04/2015 "Art. 10 del D.L. 12 Settembre 2013 n. 104 convertito in Legge 8 Novembre 2013 n. 128 – D.M. 23.01.2015 Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca – D.G.R. n. 361 del 3 Marzo 2015 – Atto di indirizzo partecipazione all'avviso pubblico Piano regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015/2017 – ATTO DI INDIRIZZO".

VISTO il progetto esecutivo per l'ampliamento e adeguamento alle norme dell'edificio dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore (I.I.S.S.) "CARAMIA - GIGANTE" di Locorotondo, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comunale di Locorotondo, dell'importo complessivo di € 700.000,00.

PRESO ATTO che il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico, è costituito dai seguenti elaborati:

▶ Relazione generale del progetto esecutivo:

RG.1	Relazione generale
RP.1	Relazione Paesaggistica

▶ Relazione tecniche e specialistiche del progetto esecutivo:

RS.1	Relazione tecnica opere civili
RS.2	Relazione tecnica impianti
RS.3	Relazione gestione dei materiali e cantierizzazione
RS.4	Relazione ambientale

▶ Elaborati grafici del progetto esecutivo:

ARCHITETTONICO

A.0	Inquadramento territoriale
A.1	Pianta piano rialzato – rilievo
A.2	Pianta piano rialzato – demolizioni e ricostruzioni
A.3	Pianta piano interrato – progetto
A.4	Pianta piano rialzato – progetto
A.5	Prospetti e sezione – progetto

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

P.1	Abaco degli infissi
-----	---------------------

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI

I.1	Impianto idrico - fognante
I.2	Impianto termico
I.3	Impianto elettrico
I.4	Impianto antincendio

ELABORATI GRAFICI STRUTTURE

S.1	Tracciamento pilastri
S.2	Armatura plinti e travi di fondazione

S.3	Muro di contenimento e cordoli portamuro: tracciamento, armatura e particolari costruttivi
S.4	Abaco pilastri
S.5	1° impalcato: carpenteria e particolari costruttivi
S.6	1° impalcato: monconatura
S.7	1° impalcato: carpenteria e particolari costruttivi
S.8	1° impalcato: monconatura
S.9	Scale: carpenteria, armatura e particolari costruttivi
S.10	Armatura travi 1° impalcato (1 di 3)
S.11	Armatura travi 1° impalcato (2 di 3)
S.12	Armatura travi 1° impalcato (3 di 3)
S.13	Armatura travi 2° impalcato (1 di 3)
S.14	Armatura travi 2° impalcato (2 di 3)
S.15	Armatura travi 2° impalcato (3 di 3)
▶ Relazioni strutture	
RC.1	Relazione di calcolo strutturale : parte generale
RC.2	Relazione di calcolo strutturale : verifica di plinti, pilastri e travi
RC.3	Relazione sui materiali
RC.4	Piano di manutenzione delle strutture
▶ Relazioni di calcolo del progetto definitivo/esecutivo:	
RC.1	Relazione di calcolo – Impianti
▶ Elenco dei prezzi unitari:	
EL.1	Elenco prezzi unitari
EL.2	Analisi dei prezzi
▶ Computo metrico-estimativo esecutivo e quadro economico:	
CM.1	Computo metrico estimativo e stima dei lavori
CM.2	Quadro economico
CM.3	Incidenza della manodopera
CM.4	Incidenza delle lavorazioni
▶ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti:	
PM.1	Piano di manutenzione
▶ Piani di sicurezza e di coordinamento:	
PS.1	Piano di sicurezza e di coordinamento e fascicolo di sicurezza
▶ Cronoprogramma:	
CR.1	Cronoprogramma
▶ Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto:	
CS.1	Capitolato speciale
CS.2	Capitolato speciale d'appalto – Opere edili
CS.3	Capitolato speciale d'appalto – Impianti a fluido
CS.4	Capitolato speciale d'appalto – Impianti elettrici
CS.5	Capitolato speciale d'appalto – Sicurezza
CS.6	Schema di contratto

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 9/04/2015 “Art. 10 del D.L. 12 Settembre 2013 n. 104 convertito in Legge 8 Novembre 2013 n. 128 – D.M. 23.01.2015 Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca – D.G.R. n. 361 del 3 Marzo 2015 – Approvazione progetto esecutivo per i lavori di ampliamento e adeguamento a norme dell'Edificio dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore *Caramia-Gigante* di Locorotondo”.

VISTA la determinazione n. 165 del 9/04/2015 “Art. 10 del D.L. 12 Settembre 2013 n. 104 convertito in Legge 8 Novembre 2013 n. 128 – D.M. 23.01.2015 Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca – D.G.R. n. 361 del 3 Marzo 2015 – Approvazione progetto esecutivo per i lavori di ampliamento e adeguamento a norme dell'Edificio dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore *Caramia-Gigante* di Locorotondo”.

VISTO il verbale di verifica e validazione del citato progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i., redatto in data 8/04/2015.

CONSIDERATO che il citato progetto è stato inserito nel Piano regionale triennale di edilizia scolastica e piani annuali del fabbisogno di edilizia scolastica 2015/2017, di cui alla delibera della Giunta Regionale Puglia n. 888/2015, giusta nota pervenuta a questo Comune in data 28/05/2015, ed assunta al n. 7992 di protocollo.

ACCERTATO che l'area oggetto d'intervento dell'ampliamento dell'edificio scolastico dal vigente P.R.G. è tipizzata come Zona Agricola "E".

RITENUTO NECESSARIO procedere alla contestuale variante urbanistica dell'area interessata da zona agricola a zona di "Urbanizzazione Secondaria S2A", come quella adiacente sede dell'istituto Agrario originario.

VISTO l'art. 7 - comma 1 - lett. c) del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

VISTO il verbale redatto in data 15/02/2017 nel Comune di Locorotondo, della Task Force Edilizia Scolastica della Regione Puglia.

CONSIDERATO che riveste carattere di pubblico interesse il "PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (I.I.S.S.) CARAMIA - GIGANTE" DI LOCOROTONDO".

CONSIDERATO che occorre proporre al Consiglio Comunale sia la dichiarazione definitiva di pubblico interesse, sia le procedure di variante urbanistica di cui alla L.R. 19 Luglio 2013 n. 19 art. 6.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'argomento è stato discusso nella IV^a commissione consiliare permanente "Urbanistica-LL.PP.", nella seduta del 18 Aprile 2017, giusto verbale n. 3/2017, allegato al presente provvedimento;

VISTA la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale.

VISTO l'art. 6 della L.R. 19 del 19/07/2013 "modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 Febbraio 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001".

VISTO l'articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'esito della votazione sopra riportato;

DELIBERA DI:

CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

APPROVARE, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013 ai fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, "PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (I.I.S.S.) CARAMIA - GIGANTE" DI LOCOROTONDO", in atti all'Ufficio Tecnico, composto dai seguenti elaborati:

▶ Relazione generale del progetto esecutivo:

RG.1	Relazione generale
RP.1	Relazione Paesaggistica

▶ Relazione tecniche e specialistiche del progetto esecutivo:

RS.1	Relazione tecnica opere civili
------	--------------------------------

RS.2	Relazione tecnica impianti
RS.3	Relazione gestione dei materiali e cantierizzazione
RS.4	Relazione ambientale
▶ Elaborati grafici del progetto esecutivo:	
ARCHITETTONICO	
A.0	Inquadramento territoriale
A.1	Pianta piano rialzato – rilievo
A.2	Pianta piano rialzato – demolizioni e ricostruzioni
A.3	Pianta piano interrato – progetto
A.4	Pianta piano rialzato – progetto
A.5	Prospetti e sezione – progetto
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
P.1	Abaco degli infissi
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI	
I.1	Impianto idrico - fognante
I.2	Impianto termico
I.3	Impianto elettrico
I.4	Impianto antincendio
ELABORATI GRAFICI STRUTTURE	
S.1	Tracciamento pilastri
S.2	Armatura plinti e travi di fondazione
S.3	Muro di contenimento e cordoli portamuro: tracciamento, armatura e particolari costruttivi
S.4	Abaco pilastri
S.5	1° impalcato: carpenteria e particolari costruttivi
S.6	1° impalcato: monconatura
S.7	1° impalcato: carpenteria e particolari costruttivi
S.8	1° impalcato: monconatura
S.9	Scale: carpenteria, armatura e particolari costruttivi
S.10	Armatura travi 1° impalcato (1 di 3)
S.11	Armatura travi 1° impalcato (2 di 3)
S.12	Armatura travi 1° impalcato (3 di 3)
S.13	Armatura travi 2° impalcato (1 di 3)
S.14	Armatura travi 2° impalcato (2 di 3)
S.15	Armatura travi 2° impalcato (3 di 3)
▶ Relazioni strutture	
RC.1	Relazione di calcolo strutturale : parte generale
RC.2	Relazione di calcolo strutturale : verifica di plinti, pilastri e travi
RC.3	Relazione sui materiali
RC.4	Piano di manutenzione delle strutture
▶ Relazioni di calcolo del progetto definitivo/esecutivo:	
RC.1	Relazione di calcolo – Impianti
▶ Elenco dei prezzi unitari:	
EL.1	Elenco prezzi unitari
EL.2	Analisi dei prezzi
▶ Computo metrico-estimativo esecutivo e quadro economico:	
CM.1	Computo metrico estimativo e stima dei lavori
CM.2	Quadro economico
CM.3	Incidenza della manodopera
CM.4	Incidenza delle lavorazioni
▶ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti:	
PM.1	Piano di manutenzione

- ▶ Piani di sicurezza e di coordinamento:
 - | PS.1 | Piano di sicurezza e di coordinamento e fascicolo di sicurezza
- ▶ Cronoprogramma:
 - | CR.1 | Cronoprogramma
- ▶ Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto:
 - | CS.1 | Capitolato speciale
 - | CS.2 | Capitolato speciale d'appalto – Opere edili
 - | CS.3 | Capitolato speciale d'appalto – Impianti a fluido
 - | CS.4 | Capitolato speciale d'appalto – Impianti elettrici
 - | CS.5 | Capitolato speciale d'appalto – Sicurezza
 - | CS.6 | Schema di contratto

DICHIARARE di pubblico interesse il “PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE (I.I.S.S.) *CARAMIA - GIGANTE*” di LOCOROTONDO”.

DARE ATTO che tale approvazione del progetto ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso dell'area in progetto, da Zona Agricola “E” a zona di “Urbanizzazione Secondaria S2A”.

ADOTTARE, ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per l'area interessante il progetto esecutivo per l'ampliamento e adeguamento alle norme dell'edificio dell'istituto di istruzione secondaria superiore (i.i.s.s.) *Caramia - Gigante*” di Locorotondo, la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale vigente quale ampliamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore.

DEPOSITARE per quindici giorni consecutivi il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico, presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alla procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013.

DICHIARARE la presente, in base all'esito della votazione sopra riportato, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267 del 2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Felice Casavola

Il Segretario Generale
Giovanni Porcelli