



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 5 del 28/02/2020

OGGETTO: PEEP E PIP – AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' – DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020

L'anno **duemilaventi**, addì ventotto del mese di Febbraio alle ore 09:20, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Michele De Giuseppe il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO		X
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	PALMISANO ANGELO	X	
8	SPALLUTO GIORGIO		X
9	GIACOVELLI PAOLO	X	
10	CONVERTINI MARIANGELA		X
11	SEMERARO AURELIA	X	
12	DE GIUSEPPE MICHELE	X	
13	OLIVA GIOVANNI	X	
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 14

ASSENTI: :3

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **ANTONELLI CLAUDIO, PALMISANO ANGELO, GENTILE ANTONIO**

OGGETTO: PEEP E PIP – AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' – DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020

Il Presidente dell'Assemblea cede la parola all'assessore al ramo affinché illustri l'argomento. Il verbale di seduta è riportato in allegato. Esce l'assessore Prete E.. Presenti n. 13.

Dopodiché si procede alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, con il seguente risultato:

- presenti n. 13, assenti n. 4 (Scatigna T., Prete E., Convertini M., Spalluto G.);
- voti favorevoli n. 13.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione della immediata esecutività del provvedimento e si ottiene l'unanimità dei voti favorevoli da parte dei n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D. L. 28 Febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 Aprile 1983, n. 131, con il quale si impone ai Comuni di provvedere annualmente a verificare la quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Legge 457/1978, e da cedere in diritto di superficie e in diritto di proprietà;

VISTA la delibera consiliare n° 17 del 29/03/2019, con la quale è stato determinato il prezzo di cessione 2019 delle aree P.I.P. e P.E.E.P. da cedere in diritto di proprietà ;

VISTA la Legge 23 Dicembre 1998, n. 448;

RITENUTO altresì, riguardo alle nuove assegnazioni e a quelle già effettuate, ma non ancora formalizzate con la stipulazione di apposito atto, nonché in assenza di una esplicita richiesta di assegnazioni in diritto di superficie, di dover intendere tali assegnazioni fatte in diritto di proprietà;

VISTO il D. Lvo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'argomento è stato esaminato dalle sedute congiunta 1^ e 4^ Commissione Consiliari Permanenti "Affari Generali" e "Gestione del Territorio e Lavori Pubblici" in data 24 febbraio 2020;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, del D. Lvo del 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'esito della votazione, così come riportato in premessa;

DELIBERA di:

1) RICONFERMARE, per l'anno 2020, i prezzi stabiliti con delibera C.C. n° 17 del 29/03/2019 e precisamente:

- a) il prezzo di cessione delle aree da destinare ad attività produttive e terziarie ricomprese nel **P.I.P.**, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie, in euro/mq. **21,95**, da maggiorare del **42%** per incidenza delle infrastrutture, per un totale di Euro **31,17/mq.** e comunque ad un prezzo non inferiore a quanto il Comune dovrà corrispondere ai proprietari dei suoli;

b) il prezzo di cessione delle aree ricomprese nel **P.E.E.P.**, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie, in Euro/mq. **32,64**, e comunque ad un prezzo non inferiore a quanto il Comune dovrà corrispondere ai proprietari dei suoli;

c) il prezzo di cessione delle aree, **già assoggetta a vincolo di asservimento**, da destinare ad attività produttive e terziarie ricomprese nel P.I.P., sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie, in Euro **21,79/mq.** da maggiorare del 42% per incidenza delle infrastrutture, per un totale di Euro **30,94/mq**;

2) **STABILIRE** che, in assenza di una esplicita richiesta di assegnazione in diritto di superficie, sia per le nuove assegnazioni che per quelle già effettuate, ma non ancora definite con apposito atto, il trasferimento dell'area interessata si intende in diritto di proprietà.

3) **DICHIARARE**, pure a voti unanimi, con separata votazione e in base all'esito sopra riportato, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Michele De Giuseppe

Il Segretario Generale
Paola Giacobazzo

