



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
*Provincia di Bari*  
**Settore Tributi e Fiscalità Locale**



**AVVISO IMU – TASI**  
**(DELIBERA CONSILIARE NR.14 DEL 29 MARZO 2019)**

**I.M.U.**

**Scadenza versamento saldo 16/12/2019**

Entro il 16 dicembre 2019 deve essere effettuato, in autoliquidazione, il versamento a saldo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (IMU) per l'anno d'imposta 2019, relativa alle seguenti tipologie di immobili;

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille (detrazione € 200)
Altri immobili ed aree fabbricabili	10,60 per mille
Terreni agricoli (tariffa base fissata dallo Stato)	ESENTE
Abitazioni concesse in comodato	10,60 per mille (50% base imponibile)
Immobili ad uso produttivo (cat.D) di cui 7,6 ‰ allo Stato e 3 ‰ al Comune	10,60 per mille

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (**E645**) ed il codice tributo:

- 3912 – IMU per abitazione principale;
- 3916 – IMU per aree fabbricabili;
- 3918 – IMU altri fabbricati;
- 3925 – IMU immobili uso produttivo cat.catastale D quota Stato (7,6 per mille);
- 3930 – IMU immobili uso produttivo cat.catastale D quota Comune (3 per mille).

**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

**Scadenza versamento saldo 16/12/2019**

Entro il 16 dicembre 2019 deve essere effettuato, in autoliquidazione, anche il versamento a saldo della tassa sui servizi indivisibili (TASI) relativa alle seguenti tipologie di immobili;

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (tutte le cat.A escluso A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze (A/1, A/8 e A/9)	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale e Terreni Agricoli	ESENTE
Immobili "Beni Merce"	1 per mille

**Chi deve pagare**

La TASI deve essere pagata dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati destinati esclusivamente ad abitazione principale e relative pertinenze di categoria A/1, A/8 e A/9 e immobili "Beni Merce".

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (**E645**) ed il codice tributo **3958 per le A/1, A/8 e A/9 e 3961 per i "Beni Merce"**.

**SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE**

La presentazione delle dichiarazioni IMU e TASI è fissata al 31 dicembre dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o siano intervenute variazioni rilevanti al fine della determinazione dell'imposta.

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

**Locorotondo 01 dicembre 2019**

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**