



# COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 2 del 27/02/2019

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 CO. 15 DEL D.LGS 56/2017: "REALIZZAZIONE DI SALA COMMiato ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO" – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE .**

L'anno **duemiladiciannove**, addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Michele De Giuseppe il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	PALMISANO ANGELO	X	
8	SPALLUTO GIORGIO		X
9	GIACOVELLI PAOLO	X	
10	CONVERTINI MARIANGELA	X	
11	SEMERARO AURELIA	X	
12	DE GIUSEPPE MICHELE	X	
13	OLIVA GIOVANNI	X	
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 16

ASSENTI: :1

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **ANTONELLI CLAUDIO, PALMISANO ANGELO, GRASSI GIROLAMO**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 CO. 15 DEL D.LGS 56/2017: "REALIZZAZIONE DI SALA COMMiato ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI LOCOROTONDO" – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE .**

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento precisando di aver trasmesso con nota n. 3456 del 26 febbraio 2019 il testo aggiornato della proposta in discussione da intendersi come emendamento.

Su tale proposta il Presidente del Consiglio Comunale invita l'Assemblea ad esprimersi con votazione in forma palese e per alzata di mano e si ottengono n. 16 voti favorevoli. Si procede, quindi, nella discussione che vede vari interventi, tutti puntualmente riprodotti nel Verbale di Adunanza, allegato, cui si rinvia per la loro esatta contezza.

Al termine, acquisite anche le dichiarazioni di voto, il Presidente chiede al Consiglio Comunale di esprimersi con votazione in forma palese e per alzata di mano e si ottiene il seguente risultato anche per la immediata esecutività: presenti n. 16, votanti n. 16, voti favorevoli n. 16.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale N° 58 del 06/11/2017 con la quale è stato deliberato tra l'altro di:

- ✦ **APPROVARE**, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, ai soli fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n. 15201 - in atti dell'ufficio;
- ✦ **DICHIARARE** di pubblico interesse la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall'Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n 15201;
- ✦ **DARE ATTO** che dalla dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione;
- ✦ **DARE ATTO** che tale approvazione ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso delle aree di cui alla proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo”;
- ✦ **ADOTTARE**, ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per le aree parte della particella 1508 e parte della particella 1635 interessanti la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall' Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 1520, la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale vigente quale zona ampliamento cimiteriale;
- ✦ **DEPOSITARE** la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo” adeguata alla nota comunale prot. 11955/2017, presentata dall'Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta la prot. comunale 15201, per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alla procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale N° 8 del 25/01/2018 con la quale è stato deliberato tra l'altro di:

- ✧ **PRENDERE ATTO** della proposta di riscontri e controdeduzioni ad osservazioni, pareri e contributi comunque denominati scritti ricevuti, ai fini dell'approvazione della variante urbanistica di cui alla L.R.19 luglio 2013 n. 19 art. 6, dell'ufficio tecnico allegati al presente provvedimento;
- ✧ **RINVIARE** all'esito degli approfondimenti relativi all'osservazione prot. 20098 del 13.12.2017 da parte del Centro di Ricerca Sperimentale e Formazione in Agricoltura "Basile Caramia" e finalizzati sia a non pregiudicare il finanziamento oggetto dell'osservazione sia la regolarità tecnica della variante, ogni decisione in merito alla conclusione dell'approvazione della variante urbanistica di cui alla L.R.19 luglio 2013 n. 19 art. 6;
- ✧ **RIBADIRE** che dalla dichiarazione di pubblico interesse, di cui alla delibera di C.C. n. 58 del 6.11.2017, della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo se non all'esito della procedura di gara per l'affidamento della concessione;

**VISTA** la nota comunale prot. 2870 del 12.02.2018 con cui si notificava al C.R.S.F.A. la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 06/11/2017 con la quale si dichiara di pubblico interesse la proposta di Project Financing invitando contestualmente:

- ✧ all'immediata attivazione delle procedure per lo spostamento delle colture presenti sulla particella oggetto di scorporo previa predisposizione di idonea relazione agronomica sulle procedure da seguire atte a garantire la conservazione delle piante oggetto dello spostamento così come stabilito nel corso degli incontri tecnici del 1/02/2018 e del 9/02/2018;
- ✧ all'invio della documentazione della variazione, allegando il provvedimento di pubblica utilità che attesta la necessità di occupazione della particella n. 1635 del foglio di mappa n. 43, al Responsabile di Misura entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della presente nel rispetto di quanto stabilito all'art. 27 del Manuale delle procedure, controlli, attività istruttorie e modalità di esecuzione delle attività relativo agli interventi previsti dal Programma Sviluppo Rurale FEASR 2007/2013 per l'ASSE II Miglioramento dell'ambiente e dello Spazio Rurale – Misura 214 "Pagamenti agroambientali"- Azione 4 Sub azione a): "Progetti integrati per la biodiversità", Allegato alla D.A.G. n. 182 del 14/5/2014;
- ✧ l'attivazione delle procedure indicate all'art. 6 lett. f) della convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016;
- ✧ la modifica, della convenzione sottoscritta il 30 gennaio 2016, scorporando la particella n. 1635 del foglio di mappa n. 43 della superficie di 7.237 mq ed integrandola con parte della particella n. 1509 del foglio di mappa n. 43 della superficie di circa 7.500 mq;

**VISTA** la nota del C.R.S.F.A. Prot. n. 165 A/s.g./18 del 28.03.2018, assunta al prot. comunale n 5889 del 30.03.2018 in relazione alla delibera di C.C. n. 58 del 06/11/2018, con la quale si comunica che il Consiglio di Amministrazione del Centro nella seduta del 23/03/2018 ha deliberato di acquisire parere legale sulla problematica e a seguito di tale acquisizione si ribadisce che non sussistono i presupposti comportanti l'applicazione dell'art. 6 lett. f) della convenzione del 30/01/2016, e che l'eventuale scorporo della particella richiesta potrebbe pregiudicare i lavori in esecuzione e quasi ultimati nonché il finanziamento concesso al CRSFA per la realizzazione del Campo di conservazione *ex situ* del germoplasma autoctono dal Programma Sviluppo Rurale FEASR 2007/2013 per l'ASSE II Miglioramento dell'ambiente e dello Spazio Rurale – Misura 214 "Pagamenti agroambientali" - Azione 4 Sub azione a): "Progetti integrati per la biodiversità", Allegato alla D.A.G. n. 182 del 14/05/2014;

**CONSIDERATO** pertanto che l'eventuale scorporo della particella richiesta pregiudica i lavori e il finanziamento concesso al CRSFA con probabile richiesta risarcitoria del danno economico all'Amministrazione Comunale e di conseguenza all'intera comunità;

**VISTO** il parere *pro veritate* appositamente richiesto sulla problematica all'Avv. Vito Aurelio Pappalepore acquisito al prot. comunale al n. 5300 del 22/03/2018 da cui si evince:

- a) dalla dichiarazione di pubblico interesse di cui alla delibera di C.C. n. 58 del 6.11.2017, della proposta del promotore privato non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, essendo necessaria da parte di quest'ultima una scelta ulteriore,

analogamente a quanto avviene per qualsiasi decisione di affidare un contratto. In particolare, rispetto ai tipici moduli contrattuali pubblicistici, la complessiva disciplina dell'istituto del project financing si contraddistingue perché in questo caso l'iniziativa non è assunta dall'amministrazione stessa, ma dal privato. Senonché anche una volta che la proposta di quest'ultimo sia stata dichiarata di pubblico interesse, lo stesso non acquisisce alcun diritto pieno all'indizione della procedura, ma una mera aspettativa, condizionata dalle valutazioni di esclusiva pertinenza dell'amministrazione in ordine all'opportunità di contrattare sulla base della medesima proposta;

b) che il soggetto promotore di un'operazione di finanza di progetto non è portatore di alcun diritto bensì di una mera aspettativa non qualificata a che alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta dallo stesso presentata segua l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della relativa concessione;

c) nel caso in cui la proposta non venga messa a gara, il proponente non ha diritto ad alcun indennizzo e/o risarcimento del danno;

#### **sulla base di quanto sopra evidenziato**

**RITENUTO** prendere atto dei contenuti della nota del C.R.S.F.A. Prot. n. 165 A/s.g./18 del 28.03.2018, assunta al prot. comunale n 5889 del 30.03.2018;

**RITENUTA** irrealizzabile la proposta di Project Financing per la “realizzazione di sala commiato ed ampliamento del cimitero comunale di Locorotondo”, presentata dall'Impresa Edile Zigrino S.r.l in data 25 Settembre 2017, assunta al prot. comunale n. 15201 poiché le aree sono oggetto di un apposito finanziamento ricevuto dal CRSFA e pertanto non disponibili;

**RAVVISATA** l'opportunità di revocare, ai sensi dell'art. 21 - quinquies della L.241/90, la dichiarazione di pubblico interesse di cui alla delibera di C.C. N° 58 del 06/11/2017 per sopravvenuti motivi di pubblico interesse relativi alla possibilità di richiesta risarcitoria dal parte del C.R.S.F.A. in relazione ai finanziamenti dallo stesso ricevuti per le aree oggetto della citata proposta di project financing;

**CONSIDERATO** che l'argomento è stato discusso nella conferenza dei capigruppo in data 13 Febbraio 2019;

**VISTO** l'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 6 della L.R.19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 febb. 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”.

**VISTA** la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 241/1990 es.m.i.;

**VISTO** il parere tecnico ex art. 49 – comma 1 – del D. L.vo n. 267/2000, non necessitando quello contabile;

**VISTO** il D. L.vo n. 267/2000;

**VISTO** l'esito della votazione sull'intero provvedimento sopra riportato;

**DELIBERA DI:**

**CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**REVOCARRE**, ai sensi dell'art. 21- quinquies della L.241/90, la dichiarazione di pubblico interesse di cui alla delibera di C.C. N° 58 del 06/11/2017 per sopravvenuti motivi di pubblico interesse relativi alla possibilità di richiesta risarcitoria dal parte del C.R.S.F.A. in relazione ai finanziamenti dallo stesso ricevuti per le aree oggetto della citata proposta di project financing;

**RIBADIRE** che dalla dichiarazione di pubblico interesse, di cui alla delibera di C.C. n. 58 del 6.11.2017, della proposta del promotore privato, non deriva alcun vincolo per l'amministrazione di affidare la concessione, né può essere riconosciuto alcun indennizzo o risarcimento;

**DEMANDARE** ai competenti uffici comunali gli adempimenti consequenziali al presente deliberato ivi inclusa la comunicazione della presente decisione al soggetto promotore privato a chiusura dell'avviata procedura amministrativa;

**DICHIARARE** la presente, in base all'esito della votazione sopra riportato, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267 del 2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Michele De Giuseppe

Il Segretario Generale  
Paola Giacobazzo