



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 64 del 06/11/2017

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CANONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI TRITO E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA (CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) – VARIANTE URBANISTICA AREA DI INTERVENTO IN URBANIZZAZIONE SECONDARIA S2A - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciassette**, addì sei del mese di Novembre alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	CASAVOLA FELICE	X	
8	LADDOMADA SABRINA		X
9	PALMISANO ANGELO	X	
10	SPALLUTO GIORGIO	X	
11	GIACOVELLI PAOLO	X	
12	CONVERTINI MARIANGELA	X	
13	OLIVA GIOVANNI	X	
14	GENTILE ANTONIO		X
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 15

ASSENTI: :2

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **ANTONELLI CLAUDIO, SPALLUTO GIORGIO, GRASSI GIROLAMO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CONONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI TRITO E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA (CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) – VARIANTE URBANISTICA AREA DI INTERVENTO IN URBANIZZAZIONE SECONDARIA S2A - ADOZIONE

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere Claudio Antonelli, così come riportato nella discussione allegata. Durante la trattazione dell'argomento escono i Consiglieri Prete E. e Palmisano A..

Si procede alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per il presente argomento e si ottiene da parte dei n.13 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività e si ottiene il medesimo risultato.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio da adibire a casa cononica e ambienti a servizio della Parrocchia Santa Famiglia e cambio della destinazione d'uso da residenziale ad ambienti di supporto e servizio della parrocchia (casa canonica e salone polivalente) - immobile sito alla C.da Tritto di proprietà della Parrocchia Santa Famiglia di Locorotondo, predisposto dall'arch. Ilaria Pecoraro da Ostuni.

PRESO ATTO che il progetto esecutivo redatto dall'arch. Ilaria PECORARO, catalogato con la pratica edile n. 372/2017 è costituito dai seguenti elaborati:

- ▶ Relazione tecnico progettuale;
- ▶ Tav. 1/2 Piante, sezioni e prospetti di progetto - scala 1:100;
- ▶ Tav. 2/2 Tavola comparativa rilievo-progetto – scala 1:100.

ACCERTATO che l'area oggetto d'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio, in catasto al foglio di mappa n. 29 p.lla 669, di proprietà della Parrocchia dal vigente P.R.G. è tipizzata come Zona Agricola “E”.

RITENUTO NECESSARIO procedere alla contestuale variante urbanistica dell'area interessata di cui al foglio di mappa 29, p.lla 669 da zona agricola a zona di “Urbanizzazione Secondaria S2A”, come quella adiacente sede della Chiesa.

CONSIDERATO che riveste carattere di pubblico interesse il “PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CONONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA (CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) - IMMOBILE SITO ALLA C.DA TRITTO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI LOCOROTONDO”.

CONSIDERATO che occorre proporre al Consiglio Comunale sia la dichiarazione di pubblico interesse, sia le procedure di variante urbanistica di cui alla L.R. 19 Luglio 2013 n. 19 art. 6.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'argomento è stato discusso nella IV[^] commissione consiliare permanente “Urbanistica-LL.PP.”, nella seduta del 18 Ottobre 2017, giusto verbale n. 8/2017;

VISTA la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale.

VISTO l'art. 6 della L.R. 19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 Febbraio 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”.

VISTO l'articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'esito della votazione sopra riportato;

DELIBERA DI:

CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

APPROVARE, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013 ai fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, il “PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CONONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA (CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) - IMMOBILE SITO ALLA C.DA TRITO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI LOCOROTONDO”, in atti all'Ufficio Tecnico catalogati con la Pratica edile n. 0372/2017, composto dai seguenti elaborati:

- ▶ Relazione tecnico progettuale;
- ▶ Tav. 1/2 Piante, sezioni e prospetti di progetto - scala 1:100;
- ▶ Tav. 2/2 Tavola comparativa rilievo-progetto – scala 1:100.

DICHIARARE di pubblico interesse il “PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CONONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA (CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) - IMMOBILE SITO ALLA C.DA TRITO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI LOCOROTONDO”.

DARE ATTO che tale approvazione del progetto ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso dell'area in progetto, da Zona Agricola “E” a zona di “Urbanizzazione Secondaria S2A”.

ADOTTARE, ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per l'area interessante il Progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio da adibire a casa canonica e ambienti a servizio della parrocchia Santa Famiglia e cambio della destinazione d'uso da residenziale ad ambienti di supporto e servizio della parrocchia (casa canonica e salone polivalente) - immobile sito alla C.da Tritto, in catasto al foglio di mappa 29 p.lla 669, di proprietà della parrocchia Santa Famiglia di Locorotondo.

DEPOSITARE per quindici giorni consecutivi il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Ilaria PECORARO, presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alla procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013.

PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio del comune e nei luoghi pubblici all'uopo deputati;

DICHIARARE la presente, in base all'esito della votazione sopra riportato, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267 del 2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Felice Casavola

Il Segretario Generale
Paola Giacobuzzo