



COMUNE DI LOCOROTONDO  
Provincia di Bari



**Determinazione N. Settore 152**

**DETERMINAZIONE N. 669**

**Data di registrazione 18/11/2019**

**Oggetto :**

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI  
LOCAZIONE DOVUTI AI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI; LEGGE  
9 DICEMBRE 1998 N. 431- D.M. DEL 07 GIUGNO 1999;  
APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO, SCHEMA DI DOMANDA  
ED ALLEGATI

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 18/11/2019.

Il Responsabile del Procedimento  
Giovanni Greco



COMUNE DI LOCOROTONDO  
Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 152

**Oggetto :**

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI AI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI; LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431- D.M. DEL 07 GIUGNO 1999; APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO, SCHEMA DI DOMANDA ED ALLEGATI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

**VISTA** la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii. recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

**VISTO**, in particolare, l'art. 11 della prefata Legge, istitutivo del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione da utilizzarsi, ai sensi del comma III, per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili;

**VISTO** il D.M. del 07 giugno 1999, pubblicato in G.U. n. 167 del 19/07/1999 Serie Generale, recante, ai sensi del medesimo art. 11, comma IV, L. 431/98, “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, e criteri per la determinazione degli stessi;

**VISTA** e richiamata la delibera di Giunta della Regione Puglia n. 1999 del 04 novembre 2019 avente ad oggetto la ripartizione tra i Comuni del Fondo di cui al citato disposto, per l'anno 2018, gli indirizzi per la predisposizione dei bandi di concorso da emanare, da parte di ciascun Comune, secondo le prescrizioni del citato D.M. 07 giugno 1999- art. 1 e 2, comma 3, nonché le modalità di erogazione del contributo ai cittadini che dev'essere pari almeno ad una mensilità;

**VISTA** e richiamata, altresì, la Delibera di Giunta del Comune di Locorotondo n. 120 del 14 novembre 2019, con la quale, preso atto della ridetta Delibera di Giunta Regionale, e di una disponibilità pari ad € 22.866,38 (ventiduemilaottocentosessantasei/38), - *comprensiva di contributo spettante per l'anno 2018, più, somme per morosità incolpevole impegnate dall'Ente Regione e non ancora erogate da utilizzarsi per il sostegno alla locazione, ed economie da morosità incolpevole nella disponibilità di cassa* – è stata destinata la somma di € 6.000,00 (seimila/00) a titolo di cofinanziamento mediante istituzione del capitolo di spesa 12061.04.0096123 denominato "Concorso sostegno accesso abitazioni in locazione”;

**CONSIDERATO** che la ridetta Delibera di Giunta Comunale ha demandato al Responsabile del Settore Affari Generali la pubblicazione del bando di concorso per l'accesso al contributo e l'esecuzione degli adempimenti consequenziali, quali, la raccolta e l'istruttoria delle domande pervenute, la comunicazione alla Regione Puglia dei fabbisogni, la formazione delle graduatorie, la trasmissione delle stesse alla Regione Puglia, ed in definitiva la liquidazione del contributo agli aventi diritto, il tutto nel rispetto delle prescrizioni della prefata delibera di Giunta Regionale 1999/2019;

**VISTO** il testo del bando di concorso, dello schema di domanda e degli allegati A-B-C- tutti, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**ESPRESSO** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

#### **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in Premessa, che è parte integrante, e ivi richiamate

1) **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione di Giunta Regionale n.1999 del 14 novembre 2019, con la quale è stata assegnata a questo Comune una disponibilità complessiva di € 22.866,38 (ventiduemilaottocentosessantasei/38), ai sensi dell'art.11. della legge 431/98;

2) **DI DARE ATTO**, che il cofinanziamento da parte del Comune di Locorotondo, della somma di € 6.000,00 (simila/00) imputato al capitolo di spesa 12061.04.0096123 denominato "Concorso sostegno accesso abitazioni in locazione" per il 2018, da utilizzare in unica soluzione, è condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia;

3) **DI APPROVARE**, in attuazione delle disposizioni del citato art.11 legge 431/98, del D.M. 7 giugno 1999, nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale e di Giunta Comunale sopra indicate, il testo del bando di concorso, lo schema di domanda e i relativi allegati A-B-C-, tutti allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4)**DI PUBBLICARE** i predetti atti concorsuali;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario per le registrazioni e gli adempimenti di competenza, dando atto che essa diviene esecutiva mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del citato Servizio

**18/11/2019**

**Il Responsabile del Settore**

**GIANFRATE MARIA ROSA  
GIUSEPPINA / ArubaPEC S.p.A.**

**ALLEGATO A**

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE COMPLETO CON INDICAZIONE DI TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE CON RELATIVI REDDITI**

Il/La sottoscritto/a **Dichiara che LA SITUAZIONE REDDITUALE COMPLESSIVA DEL NUCLEO FAMILIARE (da Stato di Famiglia) RIFERITA ALL'ANNO 2018 è:** per la detrmiazione del reddito 2018 di ogni componente in nucleo dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi)e/o il rigo RD11 del quadro RD a cui vanno aggiunti gli emolumenti esclusi quelli non continuativi quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lett e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017

1 COGNOME E NOME di tutti i componenti del nucleo familiare	2 DATA DI NASCITA	3 REL. DI PARENTELA	4 CODICE FISCALE	REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2018					
				5 REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATO (Dipendenti)	6 REDDITO DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO	7 REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI	8 emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio gli Assegni di mantenimento, Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse	9 STATO DI DISOCCUPAZIONE  DIS= Disoccupato CAS= Casalinga STU= Srtudente	10 TOTALE REDDITI
		<b>R</b>							
			TOTALI					TOTALE	



1. Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare anche quelli con reddito 0.
  3. Riportare la relazione di parentela: **R = richiedente; CG = coniuge; F = Figlio/a ; P = Padre; M = Madre; CN = Convivente; A = altro convivente a qualsiasi titolo.**
  9. Se Reddito 0 o se il componente del nucleo familiare è maggiorenne scrivere DIS se nell'anno 2018 è stato disoccupato; CAS se casalinga STU se Studente.
- (Avvertenze: Ai fini di una rapida istruttoria della presente istanza, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si consiglia di allegare copia della Dichiarazione relativa ai Redditi 2018 (Mod. CUD/730/UNICO) di ciascun componente del nucleo familiare presente nello stato di famiglia).

**Nota bene: L'istanza sarà esclusa dall'elenco degli aventi titolo al contributo in caso di incompletezza nella compilazione della presente istanza;**

Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei dati riportati nell'intera domanda ai sensi del D.Lgs. N.196/2003 in combinato disposto con il DGPR 2016/679

**Il sottoscritto/a dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono veri e documentabili su richiesta del Comune e a conoscenza, inoltre, che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, e che nel caso in cui tali informazioni risultassero mendaci verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, con decadenza dai benefici, dichiara che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero. (DPR 445/2000)**

**Locorotondo**

**Firma del dichiarante**

**(N.B. E' OBBLIGATORIO Firmare ed Allegare copia del documento di riconoscimento a pena di esclusione)**

---

ALLEGATO\_ B

**DA COMPILARE SOLO NEL CASO DI ASSENZA DI REDDITO NELL'ANNO 2018  
O NEL CASO IN CUI IL RAPPORTO TRA L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL  
REDDITO DICHIARATO SIA SUPERIORE AL 90%  
E PER QUESTE RAGIONI SI RICEVA SOSTEGNO DA UN SOGGETTO TERZO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente in Locorotondo alla Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**in qualità di conduttore di abitazione in locazione**

**D I C H I A R A**

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, e che, ai sensi dell'art. 75 del medesimo DPR, fermo restando l'applicazione di dette sanzioni, qualora dal controllo sulle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

**che nell'anno 2018 il reddito familiare del proprio nucleo familiare è stato di p \_\_\_\_\_**

e che la somma di p \_\_\_\_\_ occorrente per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018 è stata corrisposta:

dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ cf \_\_\_\_\_

**come si evince dall'autocertificazione dello stesso allegata alla presente (allegato C).**

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 in combinato disposto con il GDPR 2016/679 unicamente per le finalità di cui al procedimento sotteso il presente Bando di Concorso.

Locorotondo lì \_\_\_\_\_

Firma per esteso

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO\_ C**

**AUTOCERTIFICAZIONE**

**ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente in Locorotondo alla Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ indirizzo di  
posta elettronica \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

Sotto la propria responsabilità e consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**che il reddito dichiarato nell'anno 2018 è stato di complessivi p \_\_\_\_\_**

**e che in qualità di:**             **parente**  
                                          **conoscente**  
                                          **altro \_\_\_\_\_**

ha corrisposto al Sig. \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ la somma di p \_\_\_\_\_

occorrente allo stesso per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018 .

Locorotondo lì \_\_\_\_\_

Firma

**Si allega:**

- a) copia del documento d'identità in corso di validità;**
- b) per consentire il controllo preventivo e successivo si da evitare errori che potrebbero comportare l'applicazione di sanzioni a carico del dichiarante, si consiglia di allegare documentazione reddituale**

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 in combinato disposto con il GDPR 2016/679 unicamente per le finalità di cui al procedimento sotteso il presente Bando di Concorso.

Locorotondo lì \_\_\_\_\_

Firma per esteso



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
*Città Metropolitana*  
**Settore Affari Generali**  
**Ufficio alle Politiche Sociali**



Domanda di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni 6 anno 2018 - art. 11 L. 9 dicembre 1998 n.431  
Delibera di Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di Locorotondo**

Il/La sottoscritt\_\_\_\_\_

Cognome
Nome
Data Nascita
Luogo Nascita
Codice Fiscale
Residente (città)
Indirizzo (via/piazza/corso)
Recapito telefonico
Indirizzo di posta elettronica

**CHIEDE**

il contributo di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, per il pagamento del canone di locazione sostenuto nell'anno 2018, e a tal fine, ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, e che, ai sensi dell'art. 75 del medesimo DPR, fermo restando l'applicazione di dette sanzioni, qualora dal controllo sulle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

**DICHIARA**

Barrare le caselle che interessano

- di essere Cittadino/a italiano/a;
- di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- di essere Cittadino/a non appartenente all'Unione Europea in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art. 11 c. 13 Legge 133 del 6 agosto 2008;

Da presentarsi nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 6-7 del Bando di Concorso, entro e non oltre il 6 dicembre 2019.





**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
*Città Metropolitana*  
**Settore Affari Generali**  
**Ufficio alle Politiche Sociali**



Domanda di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni 6 anno 2018 - art. 11 L. 9 dicembre 1998 n.431  
Delibera di Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019

- ❑ di essere residente nel Comune di LOCOROTONDO nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- ❑ di avere condotto in locazione ad uso abitativo principale, con contratto regolarmente registrato nel corso dell'anno 2018, un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq, salvo, in quest'ultimo caso, che si tratti di alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, oppure presenza nel nucleo familiare di un ultrasessantacinquenne e/o disabile, oppure n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti, oppure n. 3 figli minorenni a carico oppure si tratti di nucleo familiare monogenitoriale, in questi casi la superficie utile dell'immobile non deve superare i 119 mq;
- ❑ che l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
- ❑ di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario dell'abitazione (sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_) condotta in locazione da il/la sottoscritto/a;
- ❑ l'assenza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, per l'anno 2018, di assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);
- ❑ l'assenza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, per l'anno 2018, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 2 lett. c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'abitabilità dell'alloggio;
- ❑ di non avere chiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2018, la detrazione dei crediti d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

**chi possiede reddito familiare pari a ZERO, e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile, per la FASCIA A, e sul reddito convenzionale, per la FASCIA B, sia superiore al 90%, dichiara altresì:**

- ❑ di fruire dell'assistenza dei Servizi Sociali del Comune di Locorotondo;
- ❑ la seguente fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone di locazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ❑ ricevere sostegno economico da altro soggetto e all'uopo allega autocertificazione del terzo (All. C), Sig. \_\_\_\_\_ attestante la veridicità del sostegno fornito e la congruità dell'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza rispetto al canone di locazione versato;
- ❑ che il reddito del nucleo familiare è prodotto da lavoro:
  - ❑ Dipendente / Pensionato/a / Casalinga
  - ❑ Autonomo
  - ❑ Misto
- ❑ che il **reddito annuo imponibile complessivo** per l'anno 2018 del proprio nucleo familiare è pari ad p \_\_\_\_\_ e che, ai fini del presente bando di concorso, detto reddito rientra nella fascia **A - B** (cfr. art. 1 bando di concorso)

Da presentarsi nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 6-7 del Bando di Concorso, entro e non oltre il 6 dicembre 2019.



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
*Città Metropolitana*  
**Settore Affari Generali**  
**Ufficio alle Politiche Sociali**



Domanda di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni 6 anno 2018 - art. 11 L. 9 dicembre 1998 n.431  
*Delibera di Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019*

(**N.B.** Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello CUD 2019, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2019, redditi 2018 il rigo 11, quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Oltre l'imponibile fiscale vanno computati, altresì, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e. della L.R. n. 10/2014 come integrato dalla L.R. n. 67/2017). Oltre l'imponibile fiscale vanno computati, altresì, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e. della L.R. n. 10/2014 come integrato dalla L.R. n. 67/2017). (cfr. art. 2 bando di concorso)

p \_\_\_\_\_ Reddito Totale del Nucleo Familiare  
 + p \_\_\_\_\_ Altri Redditi del Nucleo Familiare  
 = **TOTALE p** \_\_\_\_\_  
*deve coincidere con il totale del prospetto redditi del nucleo familiare*

- che nel corso dell'anno 2018 ha condotto in locazione l'abitazione sita in Locorotondo, alla Via /P.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ con contratto regolarmente registrato stipulato ai sensi della legislazione vigente, e dietro versamento di un **canone annuo di locazione**, relativo all'anno 2018, che al netto degli oneri accessori, ammonta ad p \_\_\_\_\_ per mesi \_\_\_\_\_
- che l'abitazione citata ha caratteri tipologici comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica ed ha una superficie complessiva di mq \_\_\_\_\_ e n. vani \_\_\_\_\_ munito di ascensore  SI  NO munito di riscaldamento  SI  NO
- che il Contratto di locazione, di cui si allega copia, è di tipo  Libero 431/98  Concordato 431/98 ed è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che per l'anno 2018  è stata versata un'imposta di registro del valore di p \_\_\_\_\_ come da allegato  che si è optato per la cedolare secca, come da contratto allegato

Da compilarsi ove il periodo di locazione precedente sia inferiore a 12, nell'ipotesi in cui nello stesso anno abbia variato abitazione o rinnovato il contratto per la stessa abitazione:

Indicare il canone annuo netto ed il periodo di locazione dell'abitazione sita in Locorotondo alla Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ condotta in locazione con contratto regolarmente registrato p \_\_\_\_\_ per mesi \_\_\_\_\_  
*la somma dei periodi di locazione deve essere 12*

- che l'abitazione citata ha caratteri tipologici comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica ed ha una superficie complessiva di mq \_\_\_\_\_ e n. vani \_\_\_\_\_ (allegare eventuale altro contratto con relativa registrazione)

Da compilarsi ove il contratto sia cointestato a terzi

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, contestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. \_\_\_\_\_ a richiedere il contributo di che trattasi.

Locorotondo, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma per esteso



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
*Città Metropolitana*  
**Settore Affari Generali**  
**Ufficio alle Politiche Sociali**



Domanda di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni 6 anno 2018 - art. 11 L. 9 dicembre 1998 n.431  
Delibera di Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019

- che il nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ persone
- che il nucleo familiare presenta una o più delle seguenti caratteristiche di debolezza sociale:
  - n. 3 figli minori a carico;
  - presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni;
  - presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di *handicap*;
  - nucleo familiare monogenitoriale;
  - n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti;

Ai sensi dell'art. 6, comma II, del bando di concorso

Allega:

- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante richiedente il contributo;
- copia fotostatica del contratto di locazione anno 2018;
- copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2018;
- copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta di registro versata per l'anno 2018 o documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca;
- copia fotostatica della dichiarazione dei redditi 2019 di ciascun componente il nucleo familiare;
- copia fotostatica dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
- copia fotostatica del certificato storico di residenza (per i cittadini immigrati extracomunitari);
- copia fotostatica di altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;
- copia fotostatica di altra documentazione, in possesso del richiedente, comprovante la situazione di debolezza sociale (art. 5, lett.a);

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 in combinato disposto con il GDPR 2016/679 unicamente per le finalità di cui al procedimento sotteso il presente Bando di Concorso.

Locorotondo li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma per esteso



**BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE  
DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
PER LE ABITAZIONI – ANNO 2018  
(art. 11 L. 9 dicembre 1998 n.431)**

**IL DIRIGENTE RENDE NOTO**

In esecuzione della Deliberazione di **Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019** è indetto Bando Pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431 - **anno 2018**.

**art. 1 Requisiti di ammissione**

*Possono partecipare al concorso i cittadini residenti in questo Comune, in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato per l'anno 2018, e in possesso dei seguenti requisiti:*

**a) REDDITO annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018 non superiore all'importo di € 13.192,92 (tredicimilacentonovantadue/92) - non superiore a due pensioni minime INPS-**, per i soggetti rientranti nella **FASCIA A** di cui al D.M. del 07/06/1999, art. 1, comma 1;

**b) REDDITO annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018 non superiore all'importo di € 15.250,00 (quindicimiladuecentocinquanta/00)** convenzionalmente determinato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. 457/1978 e ss.mm.ii, per i soggetti rientranti nella **FASCIA B** di cui al D.M. del 07/06/1999 art. 1, comma 1.

Il reddito convenzionale è pari al reddito complessivo del nucleo familiare posseduto nell'anno 2018 diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a € 15.250,00.

**c) In ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017 n. 45, art. 6, comma 4, lett. b) i destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:**

- essere genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570-572 del codice penale.

**Comma II (nucleo familiare)**

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno parte del nucleo familiare, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge.

**art. 2 Determinazione del reddito**

**Per la determinazione del reddito 2018** di ogni componente il nucleo familiare dovrà procedersi, secondo le indicazioni fornite con la prefata D.G.R. 1999/2019, nel seguente modo:

- **per il modello Certificazione Unica 2019**, dovrà essere utilizzato il rigo 1 o il rigo 2 nel quadro dati fiscali;
- **per il modello 730/2019**, redditi 2018, dovrà essere utilizzato il rigo 11 del Quadro 730-3;
- **per il modello unico P.F. 2019**, dovrà essere utilizzato il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre l'imponibile fiscale vanno computati**, altresì, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e. della L.R. n. 10/2014 come integrato dalla L.R. n. 67/2017).

**art. 3 Canone di locazione**

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2018 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro. Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2018, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni saranno escluse dal calcolo del contributo.

#### Art. 4 Contributo

- Per i soggetti di cui alla FASCIA A il contributo verrà assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al **14%**; *per detti soggetti il contributo non potrà essere superiore ad **€ 3.098,74***;
- per i soggetti di cui alla FASCIA B il contributo verrà assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della Legge 457/1978 e ss.mm.ii. risulti non inferiore al **24%**; *per detti soggetti il contributo non potrà essere superiore ad **€ 2.324,06***;

Non saranno concessi contributi di valore inferiore ad una mensilità del canone di locazione

*Comma II (modalità di erogazione del contributo)*

L'erogazione del contributo ai vincitori, da effettuarsi in unica soluzione, condizionata all'effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia, sarà eseguita entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle suddette risorse in assegnazione. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle domande ammesse.

#### art. 5 Cause di esclusione

**a) Saranno escluse dal contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo**, salvo che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, quali:

- n. 3 figli minori a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni;
- presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di *handicap*;
- nucleo familiare monogenitoriale;
- n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti;

**b) Saranno escluse dal contributo, inoltre:**

b.1) Le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario.

b.2) Le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2018:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

**-c) Saranno altresì escluse le domande di contributo per:**

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8, e A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei con particolari debolezze sociali e che versino in una delle condizioni elencate all'art. 5, lett. a) del presente bando;

**d) Sarà causa di esclusione anche:**

- la mancanza di uno degli allegati di cui all'art. 6, comma II, del presente bando;
- la mancata apposizione della firma del richiedente in calce alla domanda e ai relativi allegati.

#### art. 6 Modalità di presentazione delle domande

**a) La domanda di partecipazione al presente bando, unitamente agli allegati, dovrà essere compilata su modelli già predisposti:**

- in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Locorotondo, P.zza Aldo Moro n. 29, tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00

*oppure*

- scaricabili direttamente dal sito internet [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it), sezione amministrazione trasparente - bandi di concorso.

**b) Consapevoli delle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni mendaci (DPR 445/2000)**

**I richiedenti dovranno dichiarare in domanda:**

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 Legge 133 del 6 agosto 2008;
- residenza nel Comune di LOCOROTONDO nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2018, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq, salvo, in quest'ultimo caso, che si tratti di alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, oppure presenza nel nucleo familiare di un ultrasessantacinquenne e/o disabile, oppure n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti, oppure n. 3 figli minorenni a carico, oppure si tratti di nucleo familiare monogenitoriale, in questi casi la superficie utile dell'immobile non deve superare i 119 mq;
- l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio

ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

- assenza di vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

- assenza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, per l'anno 2018, di assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);

- assenza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, per l'anno 2018, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 2 lett. c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'agnabilità ovvero l'abitabilità dell'alloggio.

- non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2018, la detrazione dei crediti d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

- se il reddito del nucleo familiare è prodotto da lavoro dipendente, pensionato, casalingo, autonomo, misto.

**c) chi dichiara reddito familiare pari a ZERO**, e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la FASCIA A e sul reddito convenzionale per la FASCIA B sia superiore al 90%, deve altresì indicare:

– dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune  
oppure

– dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone  
inoltre

– nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

#### *Comma II (allegati)*

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante richiedente il contributo;
- copia fotostatica del contratto di locazione anno 2018;
- copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2018;

Per una più spedita e corretta istruttoria della richiesta di contributo, per consentire il controllo preventivo e successivo si da evitare errori che potrebbero comportare l'applicazione di sanzioni a carico del richiedente, si consiglia di allegare alla domanda la seguente ulteriore documentazione:

- copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta di registro versata per l'anno 2018 o documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca;
- copia fotostatica della dichiarazione dei redditi 2019 di ciascun componente il nucleo familiare;
- copia fotostatica dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
- copia fotostatica del certificato storico di residenza (per i cittadini immigrati extracomunitari);
- copia fotostatica di altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;
- copia fotostatica di altra documentazione, in possesso del richiedente, comprovante la situazione di debolezza sociale (art. 5, lett.a);

Il Comune di Locorotondo si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate, nonché eventualmente ulteriore documentazione utile al sollecito e ottimale svolgimento del procedimento.

L'Amministrazione inoltre, procederà al controllo, anche a campione, di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, (art. 71 del DPR 445/2000) e le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 76 del DPR 445/2000), con decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del DPR 445/2000).

#### **art. 7. Termini di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Locorotondo **entro, e non oltre, il giorno 06 dicembre 2019 ore 13,00 mediante le seguenti modalità:**

- **personalmente mediante consegna a mani all'Ufficio Protocollo sito al I piano del Palazzo Comunale;**
- **a mezzo raccomandata a.r. all'attenzione del Signor Sindaco del Comune di LOCOROTONDO, P.zza Aldo Moro n. 29- 70010 LOCOROTONDO (farà fede la data di spedizione risultante dal plico);**
- **a mezzo posta elettronica certificata all'attenzione del sig. Sindaco del Comune di Locorotondo all'indirizzo pec: protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it**

#### *art. 8 Protezione dei dati personali*

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto dei diritti di cui al D.lgs. 196/2003 in combinato disposto con il GDPR 2016/679 unicamente per le finalità di cui al procedimento sotteso il presente Bando di Concorso.

#### **Art. 9 Norme di rinvio**

1. Per quanto non espressamente disciplinato con il presente bando si rinvia alla disciplina legislativa e regolamentare nazionale e regionale specifica di settore nonché alla Delibera di Giunta Regionale n. 1999 del 04 novembre 2019.
2. Avverso il presente bando di concorso è possibile ricorrere al competente Tribunale Amministrativo Regionale nei termini prescritti dalla Legge.

Locorotondo, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Maria Rosa Gianfrate**