



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 36 del 02/08/2012

OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA (DPRU) ART. 3 L.R. 21/2008 E SS.MM.II. – ADOZIONE AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001

L'anno **duemiladodici**, addì due del mese di agosto alle ore 16:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Angelo Micele il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO		X
2	ANTONELLI CLAUDIO	X	
3	CONVERTINI GIUSI	X	
4	SANTORO MARTINO	X	
5	PALMISANO ANGELO	X	
6	DE GIUSEPPE MICHELE	X	
7	MICELE ANGELO	X	
8	LA GHEZZA ANTONIO	X	
9	GRASSI ANTONIO		X
10	VALENTINI ANGELO	X	
11	LEO SALVATORE	X	
12	SPECIALE VITANTONIO	X	
13	DE MICHELE VITTORIO	X	
14	SMALTINO VITTORINO	X	
15	CASAVOLA FELICE	X	
16	AMATI UBALDO	X	
17	SANNOLLA GIULIA	X	

PRESENTI: 15

ASSENTI: :2

Partecipa Il Segretario Generale Giacomo Vito Epifani

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **VALENTINI ANGELO, LEO SALVATORE, SANNOLLA GIULIA**

**OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA (DPRU)
ART. 3 L.R. 21/2008 E SS.MM.II. – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R.
20/2001**

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento ed informa che su questo argomento sono pervenuti n. 2 emendamenti presentati dai Consiglieri Amati U., De Michele V., Casavola F., Smaltino V. e né da lettura.

Successivamente, passa la parola all'arch. Fuzio F. che illustra il Piano.

Segue un'ampia discussione sull'argomento che viene riportato in allegato.

Si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per il 1° EMENDAMENTO e si ottiene il seguente risultato: presenti n. 15, votanti n. 15, voti favorevoli n. 5 (De Michele V., Smaltino V., Casavola F., Amati U., Sannolla G.), contrari n. 10.

Il 1° EMENDAMENTO è respinto.

Si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per il 2° EMENDAMENTO e si ottiene il seguente risultato: presenti n. 15, votanti n. 15, voti favorevoli n. 5 (De Michele V., Smaltino V., Casavola F., Amati U., Sannolla G.), contrari n. 10.

Il 2° EMENDAMENTO è respinto.

Successivamente, si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per l'intero provvedimento.

I Consiglieri De Michele V., Smaltino V., Casavola F., Amati U., Sannolla G. dichiarano di non voler partecipare alla votazione e, pertanto, abbandonano l'aula.

Presenti n. 10, votanti n. 10, voti favorevoli n. 10.

Si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per la dichiarazione di immediata eseguibilità e si ottiene il medesimo risultato.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

CHE la Regione Puglia con la legge 29.7.2008, n. 21, ha inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio- economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;

CHE i principali ambiti di intervento sono i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate;

CHE l'art. 3 della precitata L.R. n. 21/2008 prevede la definizione da parte dei Comuni degli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana, per cui viene predisposto un Documento Programmatico per la rigenerazione urbana che definisce:

- a) gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale;
- b) gli ambiti territoriali da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana;
- c) le politiche pubbliche, in particolare abitative, urbanistiche, paesaggistico- ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo, che concorrono al conseguimento degli obiettivi di cui alla lettera a);
- d) le iniziative per assicurare la partecipazione civica e il coinvolgimento di altri enti e delle forze sociali, economiche e culturali alla elaborazione e attuazione dei programmi;
- e) i criteri per valutare la fattibilità dei programmi;
- f) i soggetti pubblici che si ritiene utile coinvolgere nella elaborazione, attuazione e gestione dei programmi e le modalità di selezione dei soggetti privati;

L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 09/07/2009 ha dato avvio al processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

IL 10 Dicembre 2009 il Consiglio Comunale con provvedimento n. 63 ha deliberato di adottare, su proposta della Giunta Comunale con atto n. 160 del 13/11/2009, ai sensi dell'art 11 comma 1 della L.R. n° 20/01, il Documento Programmatico Preliminare al P.U.G. ;

L'Amministrazione Comunale, nel rispetto di quanto contenuto nel D.P.P. citato, con delibera di Giunta Comunale n. 108 del 01/10/2010, ha inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli ambiti mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati attuando quanto previsto dalla *Legge n. 21/2008 "norme per la rigenerazione urbana"*;

CON determinazione n. 146 del 26/04/2011, a seguito di regolare gara è stato affidato incarico professionale all'arch. Francesco FUZIO per la redazione del documento programmatico di rigenerazione urbana;

EVIDENZIATO che la Legge Regionale n. 21 del 129 Luglio 2008 all'art. 3 prevede che la procedura di approvazione è quella prevista dai commi 1,2 e 3 della L.R. 20/2001;

RAVVISATO che il DPRU è stato messo a punto con la partecipazione dei cittadini come indicato all'art. 3 della L.R. 21/2008, e redatto in linea con i contenuti del DPP del PUG adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 63 del 10/12/2009;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art 11 comma 1 della L.R.20/01, proporre al Consiglio Comunale l'adozione del DPRU;

CHE con nota acquisita il 27 Luglio 2012 al n.10954 di prot., il precitato arch. Fuzio ha trasmesso il Documento di che trattasi comprendente:

A - Relazione Generale, documentazione fotografica e report di partecipazione;

B - Quaderno degli ambiti e del paesaggio;

TAV. 1 - Scenario Strategico locale – sistemi dei servizi;

TAV. 2 - Quadro d'unione degli ambiti di rigenerazione;

CHE per l'approvazione di detto Documento si applicano le procedure previste dai commi 1, 2, 3 dell'art. 11 della L.R. n. 20 del 27.7.2001;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 27 Luglio 2012 avente per oggetto *"proposta al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 11 della L.R.20/2001, l'adozione del DPRU Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana della città di Locorotondo di cui all'art. 3 della L.R. 21/2008, redatto dall'arch. Francesco Fuzio di Bari"*;

VISTO il parere IV Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 30/07/2012 verb. 13/2012, che si riporta in allegato;

VISTO il parere tecnico ex art. 49 – comma 1 – del D. L.vo n. 267/2000, non necessitando quello contabile;

VISTE le Leggi Regionali n. 20/2001 e n. 21/2008;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000;

DELIBERA DI:

1. ADOTTARE ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R.20/2001, il DPRU Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana della città di Locorotondo di cui all'art. 3 della L.R. 21/2008, redatto dall'arch. Francesco Fuzio di Bari, allegato alla presente e comprendente:

A - Relazione Generale, documentazione fotografica e report di partecipazione;

B - Quaderno degli ambiti e del paesaggio;

TAV. 1 - Scenario Strategico locale – sistemi dei servizi;

TAV. 2 - Quadro d'unione degli ambiti di rigenerazione;

2. DARE ATTO che la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 3 della L.R. n. 21 del 29.7.2008 che richiama espressamente quella di cui ai commi 1, 2 e 3 della della L.R. n. 20 del 27.7.2001 demandando ai competenti uffici comunali gli adempimenti consequenziali;

3. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Angelo Micele

Il Segretario Generale
Giacomo Vito Epifani