



Comune di
Locorotondo

Città Metropolitana di Bari



Settore Urbanistica

Telefono 080 4356224 -234 -242 -213

Email: domenico.palmisano@comune.locorotondo.ba.it

Pec: urbanistica.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it

Pec: protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it

Piazza A. Moro n. 29 - P.I. 00905560728

Sito web: www.comune.locorotondo.ba.it

Prot. 20117 del 16 Novembre 2018

Spett.li sig.ri

CARDONE GIUSEPPE

CARDONE FRANCESCO

DE BERNARDIS NATALIA

SABATELLI ANGELA

c/o CARDONE GIUSEPPE

Via Fasano n. 202

70010 Locorotondo (BA)

Con riferimento alla nota pervenuta al protocollo in data 21 giugno 2018 n. 11398, si riscontra quanto segue:

- ▲ Il 10 Dicembre 2009 il Consiglio Comunale con provvedimento n. 63 ha deliberato di adottare ai sensi dell'art 11 comma 1 della L.R. n° 20/01, il Documento Programmatico Preliminare al P.U.G.
- ▲ L'Amministrazione Comunale, nel rispetto di quanto contenuto nel D.P.P. citato, ha inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli ambiti mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati attuando quanto previsto dalla Legge n. 21/2008 "norme per la rigenerazione urbana".
- ▲ Le principali aree d'intervento da individuare, ai sensi della predetta L. 21/2008, sono contesti urbani periferici interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate.

Al fine di rendere attuabile il programma, è stato necessario procedere in variante rispetto al vigente strumento urbanistico, e pertanto il programma, ai sensi dell'art. 3, è stato preceduto dal documento programmatico per la rigenerazione urbana, messo a punto con iter partecipativo da parte delle forze sociali, economiche, culturali e dai cittadini, e in virtù delle risultanze recepite, è stato adottato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 36 del 2 Agosto 2012, applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'art. 11 della L.R. 20/2001 e con delibera di C.C. n. 50 del 5.11.2012 sono state esaminate le osservazioni pervenute.

Dopo aver adottato il DPRU, al fine di passare alla successiva fase di redazione dei PIRU, **con Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 12/06/2013 e n. 83 del 25/07/2013 è stato dato avvio al processo di attuazione del programma di rigenerazione urbana, ed in particolare con la delibera di G.C. n. 63/2013 è stato approvato** l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse con cui si avvia la procedura di redazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU) e **approvate** le norme tecniche finalizzate alla definizione degli interventi per gli ambiti previsti nel DPRU **dando mandato** al Funzionario dell'Ufficio Urbanistico e Edilizia Privata di costituire con separato atto l'Ufficio di Coordinamento tenendo conto delle indicazioni della citata deliberazione e di predisporre tutti gli atti conseguenziali all'effettivo avvio del procedimento di redazione dei PIRU.

A seguito di pubblicazione del citato avviso pubblico per le manifestazioni di interesse, con scadenza alle ore 12 del 26 Luglio 2013 sono pervenute 15 manifestazioni di interesse; con determina n. 539 del 07/11/2013 è stato costituito l'ufficio di coordinamento e conferito incarico professionale.

Tale ufficio di coordinamento, al fine di valutare le manifestazioni citate, si è riunita in 16 sedute dal 27 novembre 2013 al 9 Luglio 2014 data in cui hanno concluso i lavori compilando singole schede per ogni manifestazione pervenuta e tabella riepilogativa di confronto.

le citate schede e tabella riepilogativa sono state infine valutate da una Commissione Politica appositamente istituita, le cui risultanze hanno determinato l'esito finale degli ambiti rientranti nel programma di rigenerazione.

Pertanto, considerato il complesso e articolato iter procedurale seguito, così come sopra dettagliatamente descritto, allo stato attuale **la richiesta di reinserimento dell'ambito 8, escluso dal programma in quanto non è stata presentata alcuna proposta, non è assolutamente perseguibile.**

Il Responsabile del Settore Urbanistica
arch. Domenico PALMISANO



P.R. 23/11/2018
Ordine Gruppo

RISCONTATA
CON PROT.
20117 DEL
16/11/2018

COMUNE DI LOCOROTONDO		
Arriv.	21 GIU 2018	
IN.	11398-	
Cal.	Class.	Fisc.
a prot.		

- All'III.mo responsabile dello
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

del Comune di

LOCOROTONDO (BA)

Arch. Domenico PALMISANO;

- All'III.mo Sindaco del Comune di Locorotondo (BA)

Tommaso SCATIGNA;

- Alla Giunta Comunale;

- Al Segretario Comunale.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA (P.I.R.U.)

Oggetto: RICHIESTA INTERVENTO DELL'AMBITO 8 PER IL PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIGENERAZIONE URBANA

I Sottoscritti:

- Cardone Giuseppe nato a Anderlecht (BELGIO) il 17/06/1969 (C.F. CRDGPP69H17Z103O) proprietario dei terreni ricadenti nell'ambito 8 e precisamente censiti in catasto al Fg. 36 - P.Ile 831 - 836 e comproprietario dei terreni censiti in catasto al Fg. 36 - P.Ile 950 - 830;
- Cardone Francesco nato a Anderlecht (BELGIO) il 24/06/1971 (C.F. CRDFNC71H24Z103E), proprietario dei terreni ricadenti nell'ambito 8 e precisamente censiti in catasto al Fg. 36 - P.Ile 582-583 e comproprietario dei terreni censiti in catasto al Fg. 36 - P.Ile 950 - 830;
- De Bernardis Natalia nata a Bari (BA) il 12/06/1946 (C.F. DBRNTL46H52A662S), proprietaria dei terreni ricadenti nell'ambito 8 e precisamente censiti in catasto al Fg. 36 - P.Ila 967;
- Cervellera Domenica nata a Campi Salentina (LE) il 02/05/1977 (C.F. CRVDNC77E42B506Y), in qualità di nuda proprietaria e Cervellera Giuseppe nato a Locorotondo (BA) il 08/05/1938 in qualità di usufruttuario del terreno ricadente nell'ambito 8 e precisamente censito in catasto al Fg. 43 - P.Ila 403;
- Sabatelli Angela nata a Cisternino (BR) il 01/11/1928 (C.F. SBTNGL28S41C741O), proprietaria del terreno ricadente nell'ambito 8 e precisamente censito in catasto al Fg. 43 - P.Ila 970;

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 36 del 02/08/2012 e con successiva D.C.C. n. 50 del 05/11/2012, codesto ente ha adottato regolare D.P.R.U. ai sensi dell'art.3 L.R. 21/2008 e ss.mm.ii.;
- Non avendo avuta alcuna conoscenza di tali atti relativamente all'ambito di cui innanzitutto le cui superfici risultavano titolari di diritto di proprietà, tali da poter manifestare interesse e conseguentemente esprimere una proposta come definito dal relativo bando, ad oggi decaduto nei termini.

Tanto premesso, con la presente tutti i sottoscritti **chiedono** di poter essere reinseriti nella procedura urbanistica di rigenerazione urbana rispettando tutto quanto previsto dai vigenti regolamenti e dalle norme

ad essi associati, preliminarmente alla formulazione di adeguata proposta nel caso di accoglimento della presente.

Sicuri di quanto sopra si porgono cordiali saluti.

Letto, confermato e sottoscritto

I RICHIEDENTI

Corbome Giuseppe

Davico Celina

Grallera Giuseppe

Corbome Franceses

Sorbatelli Angela Maria

Notario de Benvenuti