



Settore Lavori Pubblici

Servizio LL.PP. - Ambiente

Telefono 080 4356211-212-233

Email: ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it

Sito web: www.comune.locorotondo.ba.it

BANDO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL PARCO GIOCHI COMUNALE E AREA BOSCATATA ATTREZZATA ALLA CONTRADA CARAMIA.

1) OGGETTO

Affidamento della concessione – a canone annuo - per la gestione turistico-ricreativa e custodia del bosco “Basile-Caramia”, con l'affidamento a terzi (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società sportive, Enti commerciali e non, Associazioni e/o privati), destinato ad attività ludico-ricreative, ginnico-sportive, naturalistiche, ecc., giusta delibera di Giunta Comunale n. 127 del 15/11/2012 e delibera di C.C. n. 39 del 22/07/2013 e il relativo bando al quale non sono pervenute istanze di partecipazione, con successiva nuova.

Il canone di concessione, da corrispondere in misura fissa e onnicomprensiva, non soggetto a ribasso alcuno ma ad aumento in sede di offerta, è pari a **€ 120,00** (rivalutabile in base ai parametri ISTAT) somma dovuta al Comune annualmente.

La concessione sarà aggiudicata alla proposta tecnico-economica più vantaggiosa, in termini di offerta economica (aumento sul canone stabilito) e tecnica, nelle modalità di cui al presente bando ed all'allegato disciplinare cui si rinvia per la puntuale conoscenza dei contenuti inerenti l'esecuzione e le condizioni generali di convenzione.

Il bosco, di recente oggetto di lavori, si estende su un'area attrezzata di circa 6,77 ha, come meglio individuato nella planimetria allegata.

La partecipazione alla gara è subordinata all'accettazione incondizionata delle norme in atti del predetto disciplinare e del presente bando, per espressa dichiarazione a corredo dell'offerta, parte integrante del contratto di concessione, obbligandosi il concorrente, ove affidatario, a garantirne la gestione funzionale dei servizi in conformità alla proposta progettuale ed ai termini esecutivi del contratto.

Il concessionario dovrà scrupolosamente attenersi alle normative disciplinari portate a contratto disponendo in corso di gestione delle necessarie dotazioni organiche e strumentali relativamente alla realizzazione di interventi, migliorie, finalità promozionali/valorizzative e quant'altro inerente la prestazione specifica e fungibile alla fruizione del sito nel periodo di durata della concessione.

In particolare è fatto obbligo al concessionario della gestione amministrativa ed operativa del bene in custodia, della cura e manutenzione delle strutture e di ogni altro onere derivante dalla conduzione organizzativa delle attività programmate, salvo il diritto d'uso gratuito del Comune ed il rispetto delle tutele ambientali dei vincoli che gravano sull'area.

Il concessionario dovrà garantire i servizi minimi di cui al disciplinare di gara oltre gli interventi aggiuntivi per migliorie ed ogni altro onere derivante dalla programmazione offerta. Tra questi la gestione dei luoghi e delle attività, la conduzione delle stesse in sicurezza, a norma del vigente d.lgs 81/08 e ss.mm.ii., la custodia e sorveglianza h 24 dell'intera area, le assicurazioni relative fino al termine assegnato.

Al concessionario sono demandate tutte le facoltà gestionali finalizzate all'incremento della accessibilità dell'area e delle potenziali opportunità di sviluppo fruibile in relazione alla valorizzazione

turistico-ambientale e culturale del territorio, **tenendo conto delle caratteristiche del progetto, dei tempi di attivazione delle singole attività e del coinvolgimento di diversi target di utenze.**

Il concessionario potrà realizzare un'area attrezzata per bambini e famiglie, con abbattimenti delle barriere architettoniche.

Ogni iniziativa ed attività non programmata in progetto dovrà essere sottoposta al vaglio ed all'autorizzazione preventiva dell'Ente concedente.

Il concessionario dovrà allocare all'interno dell'area un'attrezzata sede operativa limitatamente alle titolarità gestionali in convenzione.

Sono a carico del concessionario tutti gli adempimenti burocratici eventualmente necessari per l'ottenimento di certificazioni e/o autorizzazioni prescritte per legge per lo svolgimento delle opportunità gestionali e delle attività proposte e da realizzare di cui al già citato disciplinare di concessione, qualora non già in possesso di questa Amministrazione.

In conformità all'art. 1, c. 3, dl n. 95/2012 convertito con modifiche dalla L. 135/2012, la stipula della convenzione è sottoposta a condizione risolutiva dell'affidamento qualora, a data successiva l'aggiudicazione, siano attive convenzioni Consip nel settore per la fattispecie prestazionale oggetto della concessione.

1.1 Informazioni

In ordine alla gara ed agli atti disciplinari potranno essere richiesti fino al giorno precedente la scadenza per la ricezione delle offerte agli uffici o relativi recapiti telefonici nei giorni dal lunedì al venerdì, ore 9,30 - 12,30, presso le sedi istruttorie della procedura:

Settore Lavori Pubblici: Arch. Domenico Palmisano (R.U.P.) - tel. 080/4356224.

Il bando, unitamente al disciplinare ed agli atti a corredo, è disponibile ed opzionalmente scaricabile dal sito internet www.comune.locorotondo.ba.it, altresì, visionabile od esigibile a rilascio dagli interessati, fino al giorno antecedente la scadenza per la ricezione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. - nei giorni dal lunedì al venerdì ore 9,30 - 12,30.

Allo stesso ufficio potranno essere richiesti gli esiti di gara.

Il termine della acquisizione diretta presso l'Ufficio cade il giorno lavorativo antecedente la data di scadenza per la ricezione delle offerte di partecipazione alla gara. Al rilascio sarà proceduto direttamente previo versamento delle spese di copia.

Del bando è stata data pubblicità mediante avviso nella versione di testo integrale per affissione all'Albo ed inserzione sul sito informativo dell'Ente.

Eventuali richieste di chiarimenti in via formale dovranno pervenire [con intestazione al competente Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. alla c.a. Responsabile procedimento di gara], anche via fax al numero 080-4356346, entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza del bando. Non saranno prese in considerazione richieste tardive oltre detto termine.

1.3 Durata, temine di consegna ed esecuzione:

minimo anni 6 e massima anni 12, giusta delibera C.C. n. 80 del 19/12/2013.

2. CONDIZIONI E REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

La partecipazione alla gara è aperta ad operatori di cui all'art. 34, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., nonché a Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società sportive, Enti commerciali e non, Associazioni e/o privati, abilitati ed esercenti nel settore di attività oggetto della selezione, in possesso dei prescritti requisiti idonei e comprovata esperienza tecnica e professionale relativa alla gestione di aree e servizi ambientali, in particolare iscrizione in elenchi od albi ufficiali di fornitori, registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o professionale o commerciale, ovvero nello specifico al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per categoria di attività della stessa natura di quella oggetto

della concessione (oltre per i soggetti partecipanti in qualità di associazioni di volontariato)

- iscrizione nei registri delle organizzazioni di volontariato istituiti dalla Regione;
- riconoscimento di associazione ambientalista da parte del Ministero dell'Ambientale, valido anche in caso di sedi o sezioni periferiche che producano apposita e comprovante certificazione;
- copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie del personale impiegato nelle attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso terzi;

idonee referenze bancarie rilasciate da un istituto bancario o intermediario autorizzato secondo le vigenti normative in materia *

prestazione di attività, servizi, iniziative e principali collaborazioni della stessa natura oggetto della concessione **

disponibilità operative ed organiche in gruppo o gruppi di lavoro per lo svolgimento dei servizi minimi da garantire, indicati nel disciplinare, con specificazione di dettaglio della composizione relativamente ai titoli di studio, alle competenze ed alle eventuali qualificazioni tecniche e/o professionali possedute dai singoli addetti.

* una per ciascuna raggruppata in caso di riunioni di concorrenti

** il requisito è assolto da almeno uno dei componenti il raggruppamento

Ai sensi del c. 3, art. 41, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può dichiarare o produrre quale mezzo di prova della propria capacità economica e finanziaria qualsiasi altro documento idoneo e pertinente alla dimostrazione del possesso del requisito.

Relativamente ad eventuale adempimento di prova (in accertamento istruttorio ex artt. 4 e 48 del dlgs 163/06) si richiama la norma del citato d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., ex art. 42, c. 1, lett. a, la quale dispone che, se trattasi di prestazioni a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di commesse a privati, l'effettiva prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Non saranno ammessi alla gara e, pertanto, debbono astenersi dal partecipare i soggetti che non posseggano i richiesti requisiti di ordine speciale (come precedentemente indicati per la concessione della gestione) nonché di ordine generale a norma vigente, in particolare, che:

- versino in una delle cause di esclusione ex art. 38, c. 1, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., relativamente alle condizioni di cui alle lett. da a) a m-quater) nel testo normativo;
- siano incorsi in sanzioni o misure cautelari di cui al d.lgs 231/2001 ovvero in provvedimenti interdittivi o sospensivi dell'attività imprenditoriale, della contrattazione con le pp.aa e della partecipazione a gare pubbliche;
- si trovino nelle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la P.A. previste dalla L. 575 del 31.5.1965 e successive modificazioni, altresì, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- siano inadempienti alle norme ex L. 68/1999, L. 383/2001 e L. 266/2002 e ss.mm.ii.;
- non abbiano regolari posizioni contributive c/o istituti assicurativi e previdenziali.

A norma dell'art. 46, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., la s.a. si riserva di invitare i concorrenti, eventualmente se necessario, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle documentazioni dichiarative prodotte in istanza.

I Consorzi, che partecipino nelle modalità a norma vigente, devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

Ai sensi del c. 9, art. 37, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., salvo il disposto ai cc. 18 e 19 dello stesso articolo normativo, è vietata qualsiasi modifica o sostituzione alla composizione del raggruppamento/consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

3. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - CELEBRAZIONE DELLA GARA:

Procedura aperta, indetta in esecuzione della Determinazione n. **50** del **3/02/2014**, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa che avrà totalizzato il punteggio complessivo (tecnico-economico disponibile fino a max 100 punti) più elevato attribuito in base ai criteri pertinenti la valutazione del merito come da allegato disciplinare cui si rinvia.

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **Giovedì 6 Marzo 2014, alle ore 16,00**, nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Locorotondo.

Ove non ancora costituita la commissione di gara, e la seduta sia differita ad altra data, sarà proceduto per tempo a notificazione del rinvio mediante pubblicazione all'Albo dell'Amministrazione (consultabile anche sul sito informatico dell'Ente) e/o via fax/pec ai concorrenti nei termini, in riferimento alle indicazioni di recapito sul frontespizio del plico relativo a ciascuno.

Possono presenziare alla celebrazione della gara i legali rappresentanti delle ditte, uno per ciascuna concorrente singola o Ati, ovvero loro incaricati muniti di specifica delega.

La commissione di gara procederà in prima seduta pubblica alle preliminari operazioni di spoglio ed esame delle istanze di partecipazione pervenute, e delle dichiarazioni/documentazioni allegate a corredo, verificandone la regolarità e completezza formale di contenuto, la ricezione nei termini e con modalità di inoltro in conformità al bando.

Resta salva, altresì, la facoltà di procedere ex art. 48, c. 1, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., ad accertamenti ulteriori della veridicità documentale dei requisiti dichiarati in istanza dai concorrenti alla gara, singolarmente o in parte individuati a sorte o in base ad eventuale disposizione discrezionale.

La commissione di gara procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti eventualmente sorteggiati che non abbiano fornito gli esiti di prova a riscontro ovvero per i quali, sulla scorta delle acquisizioni documentali relative od in accertamento d'ufficio, non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali e/o non sia stata accertata la veridicità delle dichiarazioni in istanza;
- alla comunicazione dei provvedimenti di esclusione, per i citati casi di carenza e/o inadempimento, in atti per l'escussione della cauzione provvisoria e le segnalazioni per l'applicazione delle misure sanzionatorie ai sensi delle norme vigenti.

Successivamente, concluse in sede pubblica le operazioni di esame delle documentazioni amministrative, la commissione disporrà l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere, nella stessa seduta pubblica, alla verifica della presenza dei documenti prodotti redigendone l'elencazione a verbale per l'esame analitico dei contenuti a data successiva. Si procederà in una o più sedute riservate alla valutazione delle singole offerte (tecniche, relativamente ai concorrenti ammessi) per l'attribuzione dei punteggi di merito come determinati a norma di disciplinare.

La commissione nuovamente riunita in seduta pubblica, previa convocazione agli interessati, lette le

risultanze di valutazione nel merito tecnico, complessivamente conseguito da ciascun offerente, procederà all'apertura delle offerte economiche con attribuzione del punteggio (desunto dalla formula relativa applicata alla percentuale dei proventi di incasso della gestione) sulla base del criterio di calcolo indicato in disciplinare.

Quindi si procederà alla somma di tale punteggio con quello complessivo attribuito agli altri parametri costituenti l'offerta tecnica.

L'aggiudicazione sarà all'offerta globale (tecnica ed economica) che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto.

A parità di punteggio l'aggiudicazione sarà all'offerta con maggiore punteggio di valutazione tecnica.

In caso di parità ulteriore ovvero nel caso che siano state ammesse solo due offerte e queste risultano pure eguali fra di loro si procederà seduta stante ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva del contratto terrà luogo con provvedimento approvativo delle risultanze di gara ed acquisita la regolare documentazione probatoria dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario, comunque subordinatamente alla sussistenza di tutte le condizioni normative e dispositive a contrarre.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, purché valida e, ove verificata, sia stata valutata congrua e conveniente. Pertanto, l'amministrazione non procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 81, c. 3, del d.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Le offerte non sono vincolanti per l'amministrazione. La stessa si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o posticiparne la data ovvero non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che i concorrenti possano avanzare pretese od indennizzo di sorta. Altresì, di disporre in autotutela con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di aggiudicazione ovvero di annullare e/o revocarne la procedura, conseguentemente il bando e la gara esperita, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.

4. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

Oltre alle garanzie cui è vincolato il concessionario per quanto in relazione agli oneri di gestione, del disciplinare di gara, è fatto obbligo al concorrente costituire un deposito cauzionale provvisorio all'atto della gara, in misura forfettaria pari al 5% del valore dell'importo del canone di sei anni + le migliori proposte in sede di offerta. Detta garanzia dovrà essere costituita esclusivamente per l'oggetto dell'appalto, nelle modalità* di cui al c. 2 e conformemente ai disposti dell'art. 75, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii. (preferibilmente mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs 01/09/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica).

La cauzione provvisoria cessa ad ogni effetto trascorsi 30 gg dall'aggiudicazione definitiva della gara ad altra impresa (la restituzione dell'originale ai non aggiudicatari contestualmente alla notifica ultima di legge ex art. 79, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., successiva alla stipula).

La cauzione provvisoria - la quale copra la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario - deve avere validità di almeno 180 gg. dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta ed espressamente prevedere, altresì, pena l'esclusione dalla gara, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di pari importo a titolo di cauzione definitiva di cui al c. 1, art. 113 del dlgs 163/06 e ss.mm.ii., vincolata a termine della convenzione ed a copertura degli oneri per mancato od

inesatto adempimento della stessa. La mancata costituzione di detta garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria disponendosi l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria di gara.

* escluso l'impiego del contante oltre soglia minima di importo, giusta disposizioni normative ultime ex L 136/2010 e ss.mm.ii.

Per le imprese certificate a norma UNI CEI ISO 9000 opera la riduzione del 50% sull'importo cauzionale.

Nel caso di associazioni in RTI il beneficio della riduzione può essere riconosciuto solo quando tutte le imprese risultino in possesso della certificazione di qualità.

Il possesso del requisito (in testa alle imprese concorrenti, singole o associate in raggruppamento) deve essere parimenti dichiarato, con espressa identificazione dei dati come risultante dall'originale certificato, o documentato a corredo della istanza di partecipazione alla gara.

Nei casi di raggruppamento formalmente costituito in antecedenza alla gara, la garanzia è rilasciata nell'interesse di tutte le imprese riunite, cointestata nominativamente alle stesse e per sottoscrizione di ciascuna. Nei casi di Ati costituenda quale soggetto obbligato, la cauzione è prestata in nome dell'impresa componente designata capogruppo mandataria, sottoscritta dalla stessa contraente, con specificazione in apposita clausola dell'intento costitutivo del raggruppamento ai fini della partecipazione all'appalto (avendone tutte le imprese in riunione congiuntamente assunto e sottoscritto l'impegno all'atto dell'istanza alla gara, contestualmente pure sottoscritto le stesse l'offerta relativa a corredo).

5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le ditte interessate, in possesso dei richiesti requisiti, dovranno far pervenire, improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **5 Marzo 2014**, distinti atti documentativi di istanza ed offerta tecnica/economica, solo in supporto cartaceo, contenuti in buste separate, sigillate* e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (a pena di esclusione), ed a loro volta contenute in plico pure sigillato* e controfirmato su tutti i lembi di chiusura (a pena di esclusione), da inoltrare esclusivamente a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, a Comune di Locorotondo - P.zza Moro n. 29 - cap 70010 Locorotondo (BA), recante sul frontespizio la denominazione ed i recapiti di indirizzo, telefono e fax/PEC della sede dell'impresa mittente, ovvero di tutte le imprese riunite evidenziando quella mandataria capogruppo, e la dicitura:

Offerta per la gara del giorno **5 Marzo 2014**.

Oggetto: Affidamento della concessione decennale - a canone annuo – per la gestione e custodia del Bosco in contrada “Basile Caramia”.

Il recapito tempestivo del plico nel termine di ricezione stabilito, sigillato* e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente al suo interno separate buste sigillate* di offerta (tecnica ed economica, ciascuna pure debitamente controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione) e dell'istanza di partecipazione alla gara corredata dalle documentazioni relative, ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro detto termine. La stazione appaltante declina ogni responsabilità per la mancata consegna del plico nel termine assegnato anche se inviato in tempo utile al servizio postale. Gli effetti della ritardata ricezione o del mancato recapito delle offerte non sono addebitabili all'amministrazione destinataria anche in caso di disservizio postale.

* (con chiusura a ceralacca ed impronta a sigillo a scelta della ditta concorrente ovvero mediante striscia adesiva).

Il plico potrà essere consegnato a mano al protocollo comunale nei giorni ed orari del servizio, a partire da non prima dei tre giorni lavorativi antecedenti il termine di scadenza delle offerte.

[Oltre il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 5/03/2014**, antecedente quello di celebrazione della gara, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti. I plichi pervenuti fuori termine saranno esclusi dalla procedura e tempestivamente restituiti al mittente in allegato alla formale notificazione d'ufficio].

Il suddetto plico - da recapitarsi sigillato* e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione in carenza delle prescritte formalità di composizione ed inoltre - dovrà includere le seguenti buste, come in **a)**, **b)** e **c)** singolarmente pure sigillate* e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, nell'ordine:

a) BUSTA "A" recante all'esterno la scritta "ISTANZA-DOCUMENTAZIONE" (sigillata* e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione) che dovrà includere, oltre ai relativi allegati a corredo, dichiarazione unica in autocertificazione, resa ed autenticata a termini delle normative in materia vigenti, in uno all'istanza di partecipazione (1), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea documentazione dichiarativa - ex art. 45, c. 2, d.lgs 163/06 e s.m.i., gli stessi partecipano alle condizioni equitative di cui agli artt. 38, c. 5, 39, 45 e 47 della citata norma – secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il titolare la ditta o suo legale rappresentante, procuratore o altro (2), assumendosene la piena responsabilità, attesti:

* (con chiusura ceralacca ed impronta a sigillo a scelta della ditta concorrente ovvero mediante striscia adesiva)

- di avere preso esatta conoscenza delle caratteristiche e dello stato di fatto del bosco oggetto della concessione nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla medesima concessione e di ritenere congrue le condizioni fissate dall'Ente concedente;
- di avere preso visione del bando e del disciplinare di concessione, in base ai quali sarà stipulata apposita convenzione tra l'Ente concedente ed il soggetto concessionario, altresì, di accettare incondizionatamente ed integralmente, senza riserva alcuna, le norme ad esecuzione dello stesso disciplinare - obbligandosi, ove aggiudicatario, alla prestazione in conformità - nonché le prescrizioni per la partecipazione e l'ammissibilità alla gara, come esplicitate in indizione;
- che l'offerta progettuale presentata tiene conto di ogni previsione normativa in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, obbligandosi alla rigorosa osservanza delle disposizioni di legge vigenti e/o emanate in corso concessione, in particolare ai disposti di cui agli artt. 26 e segg. del d.lgs 81/08 e ss.mm.ii., in relazione alle previsioni progettuali ed esecutive della convenzione a termine, per quanto necessarie ed applicabili alla fattispecie, altresì, di avere correttamente posto in essere all'interno della propria azienda le misure prevenzionistiche in adempimento alla stessa norma;
- di partecipare a nome di (3);

(1) con sottoscrizione del/i dichiarante/i ed espresso richiamo di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. n. 445/00, ed allegata - a pena di esclusione - copia fotostatica fronte retro della carta d'identità o altro idoneo doc. di riconoscimento a norma. La riproduzione fotostatica del documento, in corso di validità, dovrà essere chiara e leggibile per identificarne agevolmente i dati relativi (Amministrazione, data del rilascio e scadenza), pena l'esclusione dalla gara;

(2) le nomine a rappresentante legale, procuratore o altra carica del firmatario devono essere parimenti dichiarate contestualmente o in allegato all'istanza di partecipazione alla gara ovvero documentate a corredo;

(3) indicazione dei soggetti responsabili nella composizione organica/societaria d'impresa (titolare/i, soci, responsabili/direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, e soci accomandatari, soggetti individuati a norma vigente ex art. 38, dlgs 163/06) e relativa decorrenza e/o dismissione nella carica; specificatamente nello spazio a seguire, indicare nominativi e generalità

del soggetti in carica (per ciascuno data di decorrenza del mandato), anche di coloro eventualmente cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (per ciascuno date di decorrenza e termine del mandato); per i consorzi riportare il dettaglio nominativo e delle sedi di tutti i consorziati evidenziando quello/i per il quale/i concorrono.

- di partecipare in raggruppamento temporaneo (4)
assumendo formale impegno a rispondere in solido per tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto (5)
ovvero (6)
assumendo formale impegno in caso di aggiudicazione a conformarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del d.lgs 163/06 e rispondere in solido per tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto (7);
- di osservare ed integralmente assolvere ogni adempimento nei termini e modalità della legge 136/2010 e s.m.i., specificatamente agli artt. 3 (cc. 1, 2, 3, 4, 5 e 8), 4 e 5, consapevole delle sanzioni e dei provvedimenti in violazione, anche per i casi di reato di turbativa richiamati ai sensi dell'art. 9 e 10 della norma;
- che ai sensi dell'art. 23 del d.lgs 196/2003 è consentito alla stazione appaltante di procedere al trattamento di tutti i dati forniti dall'impresa per la partecipazione alla gara;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza alla L. 68/99;
ovvero (6)
che non sussistono le condizioni di assoggettabilità alla norma ex L. 68/99;
- di essere adempiente alle norme ex L. 383/2001 e L. 266/2002 e ss.mm.ii., non sussistendo a proprio carico cause di esclusione od ostative in materia a norma citata;
- che non è incorso in omessa denuncia di lavoratori occupati, altresì, di impegnarsi ad effettuare nei confronti degli operatori addetti ai servizi in concessione, ove aggiudicatario, condizioni normative e salariali non inferiori a quanto previsto dal vigente CCNL di categoria, ivi compresi gli eventuali miglioramenti economici derivanti dalle applicazioni contrattuali future;
- che sono regolari le posizioni retributive dei propri dipendenti o soci di cooperativa, a norma dei contratti collettivi di lavoro vigenti, impegnandosi ad osservare nel corso dell'appalto tutte le norme e le prescrizioni sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori;
- di mantenere posizioni previdenziali ed assicurative (8) e di essere in regola con i relativi versamenti contributivi (9);
- che non è incorso in sanzioni o misure cautelari di cui al d.lgs 231/2001 ovvero in provvedimenti interdittivi o sospensivi dell'attività imprenditoriale, della contrattazione con le pp.aa. e della partecipazione a gare pubbliche;

(4) eventuale ed in opzione al precedente punto 4), nei casi di associazione in riunione, a seguire o in allegato specificandone la forma costitutiva, composizione e quote partecipative con indicazione di mandataria e mandante/i e delle parti di servizio che saranno eseguite dalle stesse.

(5) solo in caso di riunioni già costituite, ed allegando (a cura della capogruppo) il relativo mandato per atto notarile ovvero mandato collettivo speciale con rappresentanza, stipulato tra la designata mandataria capogruppo e le mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, con specificazione della forma costitutiva nonché delle parti o quote di servizio rilevate da ciascuna.

(6) riportare solo l'opzione scelta.

(7) in caso di riunioni non ancora costituite, con sottoscrizione congiunta della dichiarazione in allegato o in calce all'istanza della capogruppo e specificazione della forma costitutiva nonché delle parti o quote partecipative di ciascuna.

(8) con indicazione delle sedi di Istituto e matricola.

(9) successivamente all'aggiudicazione, l'impresa affidataria contraente all'atto della stipula, pena la revoca dell'affidamento della gara, dovrà pure essere attestata in regolarità nei termini di validità del rilascio dalla relativa certificazione o DURC accertati d'ufficio a norma ultima. Il requisito è riferito a tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei partecipanti alla gara cui parimenti è fatto obbligo del possesso in regolarità.

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la p.a. previste dalla L. 575 del 31/05/1965 e successive modificazioni, altresì, di non essere stato rinviato a giudizio, né versa in situazione analoga alcuno dei dirigenti responsabili dell'impresa, per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- di essere in possesso (10) (11) dei prescritti requisiti relativi a:

iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. (12) per categoria di attività della stessa natura di quella oggetto della concessione (13)

(oltre per i soggetti partecipanti in qualità di associazioni di volontariato)

- iscrizione nei registri delle organizzazioni di volontariato istituiti dalle Regioni e dalle province autonome; (14)
- riconoscimento di associazione ambientalista da parte del Ministero dell'Ambiente, valido anche in caso di sedi o sezioni periferiche che producano apposita e comprovante certificazione; (14)
- copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie del personale impiegato nelle attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso terzi:

idonee referenze bancarie rilasciate da istituto bancario o intermediario autorizzato secondo le vigenti normative in materia, in allegato; (16)

prestazione di attività, servizi, iniziative e principali collaborazioni della stessa natura oggetto della concessione; (17) (18) (19)

disponibilità operative ed organiche in gruppo o gruppi di lavoro per lo svolgimento dei servizi minimi da garantire, indicati a punto 9, c. 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, nella composizione a seguire relativamente ai titoli di studio, alle competenze ed alle eventuali qualificazioni tecniche e/o professionali possedute dai singoli addetti; (20)

(10) sono equivalenti, anche relativamente a più requisiti, i certificati rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri UE, ex art. 45, c. 2, dlgs 163/06; gli stessi partecipano alle condizioni equitative di cui agli artt. 38, c. 5, 39, 45 e 47 della citata norma.

(11) ai sensi del c. 3, art. 4l, dlgs 163/06, se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può dichiarare o produrre quale mezzo di prova della propria capacità economica e finanziaria qualsiasi altro documento idoneo e pertinente alla dimostrazione del possesso del requisito.

(12) ovvero in elenchi od albi ufficiali di fornitori, registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o professionale o commerciale.

(13) riportare l'indicazione dei dati identificativi del requisito come integralmente desunti dall'originale certificato (data, amm.ne, decorrenza iscrizione e numero di immatricolazione, denominazione e ragione sociale, cat., settori ed attività - relativamente all'oggetto di gara - soggetti autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, responsabili societari ecc..., ed ogni altro rif. al documento nel termini di validità del rilascio).

(14) riportare l'indicazione dei dati identificativi del requisito come integralmente desunti dall'originale certificato ed ogni altro rif. al documento nei termini di validità del rilascio).

(15) la garanzia relativa opera all'atto della stipula della convenzione aggiudicata.

(16) una per ciascuna raggruppata in caso di riunioni di concorrenti.

(17) riferendone, in elencazione a seguire, i dati relativi ad oggetti, importi, data e committenti pubblici e/o privati.

(18) relativamente ad eventuale adempimento di prova in atti di gara e della procedura (a corredo dell'offerta o eventualmente in accertamento istruttorio ex artt. 46 e 48 del dlgs 163/06 ovvero preliminarmente alla stipula del contratto), si richiama la norma del citato dlgs 163/06 e s.m.l. ex art. 42, c. 1, lett. a, la quale dispone che, se trattasi di prestazioni a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di commesse a privati, l'effettiva prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dello stesso concorrente.

(19) il requisito è assolto da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

(20) a seguire riportare le specificazioni organico-professionali di dettaglio.

- di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli adempimenti burocratici eventualmente necessari per l'ottenimento di certificazioni e/o autorizzazioni prescritte per legge per lo svolgimento delle opportunità gestionali e delle attività proposte e da realizzare di cui al disciplinare di concessione, qualora non già in possesso dell'Amministrazione concedente;
- che nei propri confronti e dei soggetti individuati dalla norma non ricorre alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici, subappalti o contratti, in subordine dalla partecipazione alle gare relative, ex art. 38 del decreto legislativo n. 163/06 e ss.mm.ii., relativamente alle condizioni di cui alle lett. da a) a m-quater) del citato testo normativo;
- (a) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;
 - ovvero (6)
 - (b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
 - ovvero (6)
 - (c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; (21)
- di obbligarsi ad osservare le clausole di cui agli eventuali protocolli di legalità della Prefettura;
- il domicilio eletto per le comunicazioni in ordine alla gara, recapiti sede mediante posta ordinaria ed elettronica certificata, numero telefonico e fax (22);
- di prestare cauzione provvisoria a garanzia della partecipazione alla gara, allegata. (23)

(21) per le finalità a norma (dlgs 163/06 e s.m.i., Protocollo Legalità 12.7.2005) il concorrente dovrà obbligarsi a:
 non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipazione alla procedura, altresì, di non partecipare al medesimo appalto in concorrenza, disgiuntamente in forma singola o raggruppamento o consorzio, con altri soggetti, società o imprese, che si trovino tra loro, e siano gli stessi e l'impresa/società offerente rappresentata, in rapporti di controllo o collegamento formate e/o sostanziale in relazione a cariche o ruoli comuni afferenti la gara.

ovvero

che la condizione che ricorre, se in posizione di controllato o controllante, non ha influito sulla determinazione autonoma dell'offerta a ribasso.

Ai fini di dette obbligazioni dovranno rendersi le dichiarazioni relative, specificatamente nelle modalità testuali in opzione (a) (b) (c). Nelle ipotesi di cui alle stesse lettere (a), (b) e (c) la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

(22) [le indicazioni relative pure riportate sul frontespizio del plico esterno contenente le buste di offerta e della documentazione amministrativa, come prescritto nelle modalità di presentazione ed inoltro in premessa al presente paragrafo] anche di tutte le ditte riunite, presso cui saranno notificate le comunicazioni inerenti la gara secondo le norme in vigenza (anche per via di posta elettronica).

(23) in relazione ai contenuti di paragrafo 4 del presente disciplinare, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovrà integrarsi in istanza della capogruppo la specifica previsione sottoscritta congiuntamente da tutte le associate in riunione (v. opzione a punto 5, e relativa nota, nella sequenza delle dichiarazioni che precedono), e contenere:

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i concorrenti aderenti al raggruppamento temporaneo si conformeranno alla disciplina prevista nell'art. 37 del d.lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- l'indicazione della capogruppo nonché l'impegno a conferire alla stessa mandato collettivo speciale con rappresentanza in caso di aggiudicazione dell'appalto identificandone per ciascuna associata le quote partecipative loro relative (e le parti di servizio rilevate).

Inoltre, le singole associate dovranno rendere tutte le richieste dichiarazioni loro relative nelle modalità

prescritte a norma, in allegato o anche in unico contesto, e con sottoscrizione congiunta, all'istanza della capogruppo mandataria.

In particolare, alla ditta mandataria o capogruppo sono riservate le dichiarazioni in sequenza ai nn. da 1 a 3 oltre cauzione a n. 21 ed offerte tecnica/economica nelle modalità relative come in **b)** e **c)** del presente paragrafo; a ciascuna impresa facente parte della riunione - compresa la capogruppo stessa - le dichiarazioni loro relative (nelle modalità prescritte a norma, in allegato o anche in unico contesto, e con sottoscrizione congiunta, all'istanza della capogruppo mandataria) di cui ai punti nn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (per propria quota parte in relazione alla composizione qualificatoria complessiva), 16, 17, 18, 19 e 20.

b) BUSTA "B" - sigillata* e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, recante all'esterno la scritta "OFFERTA TECNICA" - che dovrà includere la relazione progettuale della proposta, elaborata nelle modalità esplicative e di contenuto desunte dal disciplinare a base di gara, in ordine ai criteri valutativi del merito di cui al prospetto analitico dei punteggi dello stesso disciplinare normativo cui si rinvia per l'integrale definizione testuale in conformità.

La relazione - non in bollo - dovrà essere corredata da elaborati documentativi/esplicativi dell'offerta e contenere compiute indicazioni/stime analitiche della proposta complessiva, segnatamente nelle modalità espositive e di dettaglio di cui allo stesso disciplinare definendone lo sviluppo progettuale sulle indicazioni di massima ivi riportate.

* (con chiusura a ceralacca ed impronta a sigillo a scelta della ditta concorrente ovvero mediante striscia adesiva).

c) BUSTA "C", sigillata* e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, recante all'esterno la scritta "OFFERTA ECONOMICA" - contenente l'indicazione in cifra e in lettere della cifra da impegnare nelle opere di prevenzione incendi. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, su carta intestata e resa in bollo, con indicazione dei dati anagrafici, codice fiscale e partita Iva, sottoscrizione a firma leggibile e per esteso dall'offerente, legale rappresentante o procuratore con poteri di firma (2).

* (con chiusura a ceralacca ed impronta a sigillo a scelta della ditta concorrente ovvero mediante striscia adesiva).

Prescrizioni comuni alle offerte tecnica ed economica:

le singole offerte, tecnica ed economica dovranno essere debitamente sottoscritte in calce (siglate a margine anche su ogni foglio, ove redatte in più pagine, inclusi gli allegati) con firma leggibile e per esteso, completa delle generalità del firmatario legale rappresentante o Procuratore con poteri di firma, stesse cariche dichiarate o documentate in istanza.

Saranno escluse le offerte non sottoscritte o che non siano state contenute in busta separata, sigillata* e controfirmata a sua volta sui lembi.

Altresì, non saranno ammesse offerte incomplete o parziali o condizionate ovvero espresse in modo indeterminato, inesatto o con semplice riferimento ad altra offerta.

Le offerte presentate non potranno essere ritirate né modificate o sostituite con altre.

Le singole offerte, tecnica ed economica, nella integrale stesura, a pena di nullità, non devono riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate.

Nel caso di riunioni temporanee costituite ai sensi dell'art. 37, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., le singole offerte tecnica ed economica, dovranno essere sottoscritte (per esteso in calce con firma leggibile, siglate nei fogli intercalari ed in allegato) dal titolare legale rappresentante dell'impresa designata quale capogruppo (allegando all'istanza di partecipazione il relativo mandato per atto notarile ovvero mandato

collettivo con rappresentanza, stipulato tra l'impresa designata mandataria capogruppo e le imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, con specificazione della forma costitutiva nonché delle parti o quote di servizio rilevate da ciascuna), nei casi di raggruppamenti non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, dichiarando in allegato o contestualmente all'istanza di partecipazione nel testo redatto dalla capogruppo, pure con sottoscrizione congiunta nelle modalità formali a norma ex dpr 445/00, l'impegno* che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina relativa prevista dalla norma in vigore di cui al citato art. 37, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii. (v. anche punto 5, e relative note, delle dichiarazioni in istanza sub a) del presente paragrafo).

*** parimenti con specificazione della forma costitutiva nonché delle parti o quote di servizio rilevate da ciascuna.**

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate.

La mancata presentazione delle offerte, tecnica (busta B) ed economica (busta C) nei modi sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

AVVERTENZE

5. L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni relative devono essere redatte in conformità alle indicazioni testuali formulate nel presente bando avendo cura di riprodurne lo stesso ordine di sequenza, come in elenco a paragrafo 5 - sub a), ad eccezione delle parti in opzione o non dovute.
6. Le richieste dichiarazioni in autocertificazione a nonna vigente, sostitutive delle originali documentazioni o loro fotocopie autentiche, dovranno contenere l'esatta ed integrale rispondenza dei dati relativi nei termini temporali di validità del rilascio.
7. I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso e per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale (salva la comminazione della eventuale sanzione, ove ricorra, nel caso di violazione accertata in istruttoria successiva all'aggiudicazione della gara ed alla segnalazione di inadempimento per la compensazione del credito di imposta). Le prescrizioni riferiscono alla norma vigente ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, ove sia espressamente previsto ed applicabile alla fattispecie a gara, nei casi e con modalità di cui al DPR 26/10/1972, n. 642 e ss.mm.ii., cui si rinvia.
8. L'offerta è valida 180 gg. dalla scadenza del termine di presentazione fissato.
9. Saranno esclusi dalla gara i plichi pervenuti non sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, altresì, si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando non sia osservata o manchi anche una sola delle prescrizioni o modalità dichiarative di cui al presente disciplinare, elementi essenziali ai fini della ammissibilità dei concorrenti, pena l'esclusione in carenza.
10. Il verbale di aggiudicazione sarà pubblicato all'Albo dell'Amministrazione (consultabile anche sul sito informatico dell'Ente) e posto in atti istruttori della procedura a termine.
11. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla non sussistenza, a carico dei soggetti responsabili, dei procedimenti e dei provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii., nonché ad esito positivo degli accertamenti istruttori nei termini a norma ultima per la verifica del possesso in testa all'affidatario dei requisiti idonei a contrarre ed ogni altro rituale controllo od acquisizione documentale a corredo della stipula ex d.lgs 163/06 ss.mm.ii.

All'aggiudicatario è fatto obbligo costituire cauzione definitiva e garanzia assicurativa a corredo del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti alla stipula della convenzione con tutti gli oneri

fiscali relativi.

12. Le notificazioni inerenti la procedura, nelle fasi istruttorie di gara, aggiudicazione e stipula, saranno effettuate a norma ultima vigente, ex d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., (con inserzione dei verbali di seduta pubblica e contestuale pubblicizzazione informativa degli avvisi relativi all'Albo e sul sito dell'Ente). L'accesso eventuale agli atti della procedura è esperibile a norma vigente - successivamente all'aggiudicazione e previa istruttoria dell'istanza, subordinata ai motivi di interesse proprio, diretto ed attuale in relazione alla gara, segnatamente nelle modalità informative e di esercizio del diritto, ex art. 3, c. 3, d.p.r. 184/2006 - esclusi i divieti per i casi di cui all'art. 13, c. 5 del d.lgs 163/06 ed in combinato disposto con le norme a tutela della privacy e delle titolarità di privativa industriale e/o commerciale integrate al progetto gestionale dell'offerta, giusta riferimenti per la materia ai cc. 6, lett. d), e 7, 1° cpv., art. 24 della l. 241/90, nonché a comma 1, lett. d) ed f), art. 24 del d.lgs 196/2003 - in orari e sede d'ufficio.
13. A norma del d.lgs 196/2003 e ss.mm.ii. il trattamento dei dati personali ha finalità inerenti la procedura del presente appalto nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
14. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in esecuzione del contratto tra l'amministrazione appaltante e l'aggiudicatario si fa rinvio alle norme vigenti in materia di cui al d.lgs 163/06 e ss.mm.ii.
Sede giurisdizionale competente per territorio è il Foro di Bari.
L'insorgere di qualsiasi controversia non legittima l'appaltatore a sospendere l'erogazione del servizio.
15. Per quanto non espressamente previsto e/o disciplinato in atti della procedura di gara si farà riferimento alle norme in vigore, d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., e ad ogni altra disposizione correlata per la stessa fattispecie.

f/to Il R.U.P.
Arch. Domenico Palmisano

f/to Il Responsabile del Settore LL.PP.
Arch. Carmelo Guida