



## **Settore Lavori Pubblici**

**Servizio LL.PP. - Ambiente**

Telefono 080 4356211-212-233

Email: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

### **BANDO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL PARCO GIOCHI COMUNALE E AREA BOSCATATA ATTREZZATA ALLA CONTRADA CARAMIA.**

#### **DISCIPLINARE DI GARA PER LA GESTIONE DEL BOSCO ATTREZZATO ALLA CONTRADA CARAMIA.**

##### **1) OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Locorotondo ha realizzato un progetto di valorizzazione turistico-ricreativa del bosco "Basile-Caramia", nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R) - F.E.A.R.S. 2007-20013 - Asse II - Misura 227 - Azione 3, pertanto intende concedere a terzi (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società sportive, Enti commerciali e non, Associazioni e/o privati), senza fini di lucro, la gestione e sorveglianza, del parco giochi e area boscata attrezzata, ubicati alla contrada Caramia, destinati ad attività ludico-ricreative, ginnico-sportive, naturalistiche, ecc., giusta delibera di Giunta Comunale n. 127 del 15/11/2012 e con le modalità di cui alla deliberazione di C.C. n. 39 del 22/07/2013.

La porzione di superficie di bosco da cedere in gestione è meglio individuata nella planimetria allegata alla deliberazione di C.C. sopra indicata ed è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Locorotondo, al foglio di mappa n. 44, particelle 17, 18, 19 (parte), 20, 21 (parte), 22 (parte), 23, 142 (parte) e 421 (parte), per una superficie complessiva di circa ha 6,77 con ingresso principale dall'area parcheggio recintata, annessa al palazzetto dello sport, sulla strada comunale 52 in C.da Caramia, oltre altri accessi dalla S.P. 226.

L'opera da affidare in gestione è comunque individuata negli elaborati grafici (vedasi planimetria - allegato A).

Con la presente concessione il Comune si propone di:

- salvaguardare l'ambiente ed il patrimonio naturale, in particolare le specie autoctone, promuovendo il bosco quale luogo in cui fare esperienza del contatto con la natura e diffondere la sensibilità per la tutela della biodiversità, anche attraverso l'attività didattica e l'educazione ambientale in favore degli alunni delle scuole, oltre a consentirne gratuitamente l'utilizzo a tutti gli eventuali fruitori siano essi locali o visitatori;
- pulire l'intera area oggetto della presente convenzione, previa acquisizione dei pareri prescritti e con la salvaguardia e tutela delle specie floreali protette e/o rare;
- mantenere fruibile il bosco per la cittadinanza, in modo da permettere la fruizione dei servizi esistenti e/o da realizzare, con delle giornate a disposizione dell'Amministrazione sempre da

proporre in sede di gara;

- promuovere, quindi, il bosco quale realtà di aggregazione educativo-ricreativa per tutti i cittadini;
- valorizzare il bosco come luogo di sviluppo dei rapporti tra le Associazioni e con il volontariato, di promozione e di confronto culturale;
- attivare servizi a favore di bambini ed adulti, promuovendo attività ludico-sportive-turistiche e di promozione dei prodotti tipici;
- provvedere alla custodia ed alla vigilanza del bosco e delle attrezzature;
- provvedere a tutte le spese di sistemica manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura affidata (l'Amministrazione Concedente non risponderà, in nessun caso, per interventi resisi necessari per incuria da parte del Concessionario);
- garantire l'apertura del bosco in modo incondizionato durante l'intero arco della giornata consentendo l'accesso pedonale ad eccezione di mezzi motorizzati;
- realizzare tutte quelle opere, preventivamente autorizzate, atte a scongiurare pericoli di incendi;
- delimitare e indicare con appositi cartelli la presenza del percorso ginnico, del percorso ciclabile e delle aree di gioco.

## **2) CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE**

La concessione per la gestione del bosco, compresa l'attività di custodia h 24, sarà effettuata dal soggetto individuato, con le procedure di selezione di seguito specificate, per la durata minima di anni 6 (sei) e massima di anni dodici (12) e secondo le modalità e condizioni stabilite nel presente disciplinare.

Il canone di concessione annuo viene stabilito forfettariamente in **€ 120,00** (rivalutabile in base ai parametri ISTAT) sarà corrisposto in unica rata, allo scadere dei 12 mesi di gestione. Qualora il concessionario apporti annualmente delle migliorie alle strutture e/o attrezzature, preventivamente autorizzate e quantificate dalla stazione appaltante, sulla base del progetto tecnico ed economico presentato in sede di offerta, tale costo potrà essere defalcato dal canone annuo.

Il concessionario dovrà garantire l'accesso al bosco ed ai relativi servizi da parte dell'utenza, in base ai principi di continuità, diritto di scelta, partecipazione, efficacia ed efficienza ed impegnarsi a garantire la gestione del bosco con le modalità e le condizioni stabilite dal presente disciplinare.

Sarà garantita la gratuità dell'accesso al bosco per le esigenze dell'Amministrazione concedente secondo l'offerta che sarà presentata e valutata dall'Amministrazione.

## **3) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Possono partecipare alla selezione tutti i soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici, così come individuati all'art. 34 del D.lgs: n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché tutte le Associazioni di Volontariato, così come individuate dalla legge n. 266/1991 e ss.mm.ii.

#### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### Requisiti di carattere generale

I soggetti partecipanti alla presente procedura di selezione dovranno essere in possesso dei requisiti previsti in bando, ed in particolare:

- l'iscrizione, per attività simili alla competente C.C.I.A.A. Nel registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - i concorrenti degli stati membri dell'Unione Europea non residenti in Italia dovranno attestare con le modalità di cui all'art. 39, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI B e C del suddetto decreto;
- l'insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'insussistenza delle cause di divieto o di sospensione di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 490/94 e ss.mm.ii. (certificazione antimafia);
- essere in regola con la normativa in materia di DURC;
- essere in regola con la normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- essere in regola con la normativa sul lavoro dei disabili (legge n. 68/1999);
- essere in regola con l'adempimento degli obblighi in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale (D.L. 210/2002 convertito in legge n. 266/2002).

I soggetti partecipanti in qualità di Associazioni di Volontariato e Cooperative sociali, oltre ai predetti requisiti, ove previsti per tali soggetti, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nei registri delle organizzazioni di volontariato istituiti dalle Regioni e dalle province autonome;
- copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie del personale impiegato nelle attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso terzi.

##### Capacità economica e finanziaria

Ciascun soggetto partecipante alla selezione dovrà dimostrare la propria solidità economica e finanziaria tramite:

- presentazione di idonee referenze bancarie rilasciate da un istituto bancario o intermediario autorizzato secondo le vigenti normative in materia.

##### Capacità tecnica e professionale

Ciascun soggetto partecipante alla selezione deve dimostrare di possedere una comprovata esperienza tecnica e professionale relativa alla gestione di aree e servizi simili tramite certificazione, o dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attestante:

1. le attività, i servizi, le iniziative, le principali collaborazioni, della stessa natura di quelle oggetto

della concessione di che trattasi, svolte dal partecipante, con specificazione circa l'ammontare economico, la durata, i destinatari, pubblici o privati, di tali attività ed ogni altra notizia utile ed idonea a comprovare l'esperienza e la capacità professionale acquisita e posseduta; in caso di Raggruppamento di Prestatori di Servizi o di Consorzi o di Cooperative, quanto previsto nel presente punto deve essere soddisfatto da almeno uno dei partecipanti;

2. la composizione del gruppo di lavoro da impiegare, per lo svolgimento dei servizi minimi da garantire, con la specificazione delle competenze di ognuno e delle eventuali qualificazioni e specializzazioni tecniche possedute;
3. per i soggetti partecipanti in qualità di associazioni di volontariato è richiesto il riconoscimento di associazione ambientalista da parte del Ministero dell'ambiente con la produzione di apposita e comprovante certificazione.

#### Ulteriori adempimenti per la partecipazione

Ciascun partecipante alla selezione, oltre gli adempimenti di cui ai punti precedenti, dovrà dichiarare (nei modi previsti dalle disposizioni di legge):

- di aver preso esatta conoscenza delle caratteristiche e dello stato di fatto del bosco nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla concessione e di ritenere congrue le condizioni fissate da questo Ente;
- di aver preso visione del bando e della bozza di convenzione in base ai quali sarà stipulato apposito contratto di concessione tra L'ente ed il soggetto assegnatario della concessione.

Ciascun partecipante alla selezione, oltre a quanto previsto nei punti precedenti ed ogni altro adempimento prescritto dal bando, dovrà produrre, con le modalità meglio specificate nel bando:

- L'OFFERTA TECNICA, contenente tutte le informazioni e gli elementi utili e necessari all'Ente per procedere alla selezione, mediante la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, meglio specificata di seguito.

#### **5) MODALITA' DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione di che trattasi avverrà tramite una procedura aperta con bando pubblico.

L'individuazione del concessionario sarà effettuata mediante una selezione operata in base ai criteri appresso specificati, previa verifica del possesso, da parte dei soggetti partecipanti alla selezione, dei requisiti richiesti nel bando.

La valutazione dell'offerta presentata sarà effettuata da una commissione interna, appositamente nominata dall'organo competente dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, composta da tre membri e presieduta da un dirigente dell'Ente.

#### Criteria di valutazione

<b>A – Offerta Economica</b>		<b>Max 30 punti</b>
	<p>Valutata in base all'importo del canone annuo offerto superiore ad € 2.000,00 già stabilito dal bando e dal disciplinare come canone base annuo di partenza, come stabilito dalla deliberazione di C.C. di approvazione della convenzione .</p> <p>Sarà attribuito il punteggio massimo previsto al soggetto partecipante che avrà presentato come offerta di canone annuo quello più alto fra tutti i partecipanti; il punteggio per le altre offerte sarà attribuito mediante l'utilizzo della seguente proporzione:</p> <p><u>offerta da valutare: offerta migliore= punteggio da assegnare:punteggio max previsto</u></p> <p>e della conseguente formula:</p> <p>punteggio da assegnare = offerta da valutare x punteggio max previsto/offerta migliore.</p>	

<b>B – Offerta Tecnica</b>		<b>Max 70 punti</b>
B 1	<p><u>Piano di gestione del bosco</u>: valutato in base ad un piano redatto e presentato dal partecipante, contenente l'indicazione delle attività programmate per la realizzazione delle finalità di cui al punto 2 del presente disciplinare, delle modalità di attuazione e dei tempi di attivazione delle singole attività medesime e del coinvolgimento di diversi target di utenze.</p> <p>Il punteggio sarà attribuito in riferimento ai seguenti aspetti:</p> <p>a) durata della concessione nella misura minima di anni 6 e massima di anni 12: fino a 13 punti;</p> <p>b) tempi di attivazione delle singole attività: fino a 10 punti;</p> <p>c) coinvolgimento di diversi target di utenza anche in riferimento alla possibilità di creare occasioni di aggregazione sociale: fino a 9 punti;</p> <p>d) valore economico dell'investimento previsto, sulla base di un preventivo di spesa, documentato: fino a 8 punti</p>	Fino ad un Max di 40 punti
B 2	<p><u>Gestione gratuita di visite guidate</u> – Valutata in base all'offerta di espletamento di tale attività presentata dal partecipante, prevista per un minimo di 300 alunni delle scuole locali per anno scolastico.</p>	Fino ad un Max di 15 punti

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività prevista: punti 5</li> <li>- - Attività prevista per un numero superiore e comunque non inferiore a 400: punti 10</li> </ul>	
B 3	<p><u>Ampliamento area attrezzata</u> del bosco per bambini e famiglie, con un ridotto impatto paesaggistico-ambientale- valutata in base al progetto redatto e presentato dal partecipante.</p> <p>Il punteggio sarà attribuito in riferimento ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualità del progetto, anche in riferimento alla tipologia e pregio tecnico e funzionale delle attrezzature da collocare ed interventi previsti ad implementazione e pulizia delle superfici a verde, sulla base della relativa documentazione illustrativa: fino a punti 5.</li> <li>- Tempi di realizzazione: fino a punti 3.</li> <li>- Valore economico dell'investimento, sulla base di idoneo computo metrico estimativo: fino a punti 1</li> </ul>	Fino ad un Max di 9 punti
B 4	<p><u>Realizzazione di un progetto di promozione del bosco</u> tramite un'adeguata strategia comunicativa, redatto e presentato dal partecipante.</p> <p>Il punteggio sarà attribuito in riferimento ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualità e pregio del piano d'intervento per la segnaletica didattica nell'area del bosco: fino a punti 3.</li> <li>- Qualità di altri progetti di comunicazione, compreso sito web dedicato al bosco: fino a punti 2.</li> <li>- Tempi di realizzazione: fino a punti 1</li> </ul>	Fino ad un Max di 6 punti

### Sistema di attribuzione dei punteggi

Per gli aspetti per i quali non saranno forniti gli elementi necessari alla relativa valutazione, non sarà assegnato alcun punteggio.

L'affidamento in concessione della gestione del bosco avverrà a favore del concorrente che riporterà, a seguito della valutazione e della somma dei punteggi assegnati per ogni singolo aspetto, il punteggio complessivo più alto.

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più partecipanti, sarà preferito il concorrente che avrà riportato il punteggio più alto rispetto alla tabella B (qualità).

Nell'ipotesi in cui il concorrente vincitore della selezione, nei modi sopra indicati, non potrà o non vorrà, per qualsiasi motivo, essere dichiarato aggiudicatario, sarà preso in considerazione il concorrente che ha conseguito il punteggio immediatamente inferiore al rinunciatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare nei confronti dei partecipanti, così come dell'aggiudicatario, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di selezione.

L'Amministrazione potrà procedere alla scelta del soggetto aggiudicatario idoneo anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida e soddisfacente, fatta salva la facoltà dell'Ente di non procedere all'affidamento in oggetto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessun partecipante, in base alla capacità tecnica e professionale posseduta e/o all'offerta presentata, sarà ritenuto idoneo all'affidamento

di che trattasi.

#### Durata

- La presente concessione avrà la durata minima di anni sei (6) e massima di anni dodici (12) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e sarà eventualmente rinnovabile per uguale periodo in base alle disposizioni di legge.
- Al termine della concessione, il concessionario si impegna affinché il passaggio della gestione avvenga con la massima efficienza e senza arrecare pregiudizio alla gestione del bosco oggetto della concessione.
- Il concessionario si impegna altresì, alla fine della concessione e nel rispetto della normativa vigente, in attesa dell'eventuale completamento delle procedure per una nuova assegnazione delle attività di gestione e su richiesta del concedente, a continuare ad erogare i servizi oggetto della concessione alle medesime condizioni fino all'individuazione del nuovo concessionario.

#### Consegna e restituzione di aree, strutture ed eventuali migliorie

1. Il Comune provvederà a consegnare le aree nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario, redigendo apposito verbale di consistenza.
2. Il concessionario potrà proporre delle migliorie sulle aree sia per garantire l'efficienza gestionale sia per assicurare il rispetto delle vigenti normative di sicurezza relativamente ai servizi ed alle attività svolte. Le migliorie sia quelle proposte in sede di gara che quelle successive dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune. Il concessionario potrà sostituire totalmente le attrezzature esistenti non più manutenzionabili, previa autorizzazione del Comune.
3. Non potrà essere modificato l'utilizzo delle aree.
4. Alla scadenza naturale della concessione o nel caso di revoca o rinuncia le migliorie sulle aree realizzate dal concessionario resteranno acquisite al patrimonio comunale.
5. Al momento della riconsegna delle aree il concessionario le rilascerà in condizioni di decoro e funzionalità da accertare con apposita perizia da tecnici incaricati dalle parti, con la redazione di apposito verbale in contraddittorio e sulla base del verbale di consistenza redatto al momento della consegna con le relative foto allegate.

#### Servizi minimi da garantire, oneri e possibilità per il concessionario

A decorrere dalla data di avvio della concessione dovranno essere garantiti i servizi minimi ed assunti gli oneri di seguito riportati:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le aree;
- b) manutenzione di tutte le aree boscate oggetto del presente, comprendente tutti gli interventi idonei e necessari al mantenimento della biodiversità, le opportune cure colturali (smacchiatura, spalatura, potatura, zappettatura piante etc.), la realizzazione ed il mantenimento degli eventuali viali parafuoco e la cura dei sentieri, garantendo la piena fruibilità, comunque nel rispetto delle normative vigenti con particolare riferimento ai vincoli ambientali e paesaggistici cui è sottoposta l'area;
- c) l'osservanza di tutte norme di sicurezza, di gestione, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge applicabili e compatibili con l'oggetto della presente concessione;
- d) la posa di arredo urbano e di eventuali corpi illuminanti e quant'altro necessario per lo svolgimento

dei servizi e delle attività proposte dal concessionario;

e) l'apertura del bosco al pubblico in modo incondizionato durante l'intero arco della giornata consentendo l'accesso pedonale ad eccezione di mezzi motorizzati

f) custodia e sorveglianza h 24 del bosco;

g) coordinamento e gestione amministrativa, organizzativa e operativa dei servizi e delle attività;

h) gestione delle attività di comunicazione;

i) gestione della sicurezza per le diverse attività, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., per quanto attiene la gestione dei luoghi e delle attività;

l) previsione e gestione di eventuale punto ristoro e bar;

m) gestione diretta dei servizi e delle attività;

n) gestione del personale impiegato;

o) pagamento utenze;

p) richiesta a propria cura e spese delle autorizzazioni necessarie alla gestione;

q) pulizia ordinaria e straordinaria di tutte le aree e dei servizi;

r) il Comune si riserva l'uso gratuito del bosco e delle strutture come proposto in sede di offerta;

s) assicurazione per gli eventuali incendi e/o altri danni;

t) obbligo di assicurare la continuazione della concessione alla scadenza sino all'individuazione del nuovo concessionario alle stesse condizioni della concessione.

Al concessionario, a fronte degli impegni assunti, vengono demandate tutte le opportunità gestionali e le attività da realizzare nel perseguimento delle finalità di cui all'art. 2, coerenti con le destinazioni d'uso delle aree, nel rispetto delle normative e dei vincoli vigenti che possono concorrere all'incremento della fruibilità del bosco, all'equilibrio economico-finanziario della gestione, alla creazione di opportunità di lavoro.

A titolo puramente indicativo si indicano le seguenti:

a) gestione organizzata e funzionale del bosco e delle attività;

b) organizzazione dei servizi di interesse socio-culturale, ricreativo, manifestazioni, convegni, corsi di formazione legati alle finalità della concessione;

c) commercializzazione di prodotti a km 0 di oggettistica, pubblicazioni e prodotti di enogastronomia.

Ogni iniziativa ed attività non prevista nel progetto presentato in sede di selezione dovrà essere preventivamente condivisa ed approvata dal Comune.

Il concessionario non potrà collocare presso il bosco la propria sede legale, ma unicamente la propria sede operativa limitatamente alla gestione delle attività proposte nel bosco.

## ***6) OBBLIGHI E POTERI DEL COMUNE***

In relazione alla gestione del bosco, il Comune si impegna a:

1. mettere a disposizione del concessionario le aree, le strutture e quanto presente.
2. Farsi carico dei rifiuti relativi a manifestazioni organizzate direttamente e/o patrocinate.
3. Garantire adeguata promozione delle attività svolte nel bosco tramite il proprio sito internet e nell'ambito delle proprie iniziative.
4. Inviare al concessionario reclami e segnalazioni da parte dell'utenza che pervengono direttamente al Comune.

Il Comune avrà il potere di controllo generale su tutte le attività relative alla presente concessione; in particolare, il Comune potrà effettuare, attraverso il proprio personale, tutti i controlli ritenuti opportuni al fine di verificare l'idoneo e regolare svolgimento della concessione e l'osservanza, da parte dell'affidatario, di quanto prescritto nel presente disciplinare e delle altre norme e disposizioni in esso richiamate o comunque vigenti in materia.

Il Comune avrà riserva d'uso del bosco per le giornate e le ore concordate.

E' facoltà del Comune porre in essere eventuali interventi che si rendessero opportuni o necessari, nel corso del periodo di concessione, in accordo con il concessionario.

#### **7) PENALITA'**

Nel caso di riscontrate inadempienze, rilevate a seguito dei controlli o delle verifiche, e di quant'altro che sia di nocimento all'efficienza e al buon funzionamento del bosco o che violi, anche solo in parte, quanto stabilito nella presente convenzione, l'Amministrazione concedente irrognerà una sanzione pecuniaria rapportata alla gravità dell'inadempimento, il cui importo dovrà essere compreso tra un importo minimo di € 200,00 (duecento) e un importo massimo di € 2.000,00 (duemila/00).

La sanzione dovrà essere corrisposta entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento. Decorso inutilmente tale termine, il Concedente provvede a recuperare la somma corrispondente mediante detrazione dalla fidejussione prestata a garanzia della gestione.

In casi di gravi e reiterati inadempimenti, l'Amministrazione potrà richiedere la revoca della concessione con effetto immediato con la conseguente richiesta di risarcimento del danno. Nel caso di revoca, nulla sarà riconosciuto alla parte concessionaria inadempiente. Sono considerati motivi di revoca:

- gravi inadempienze relativamente all'esecuzione delle opere di manutenzione e/o di qualificazione programmate;
- mancata presentazione delle autorizzazioni e mancata e/o parziale esecuzione delle opere nei termini fissati a Bando;
- reiterate ed accertate mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e straordinaria,
- grave compromissione dell'igiene;
- reiterato mancato pagamento delle utenze;
- fallimento della parte concessionaria.

## **8) REVOCA DELLA CONCESSIONE E RINUNCIA DELLA STESSA**

1. Per esigenze di interesse pubblico, la concessione potrà essere revocata con un preavviso di almeno tre mesi, con il riscatto anticipato delle opere di miglioria apportate all'impianto dalla parte concessionaria e non ancora ammortizzate.

2. Sono motivo di revoca della concessione:

- a) grave ed ingiustificato inadempimento del concessionario la cui persistenza non garantisca il buon andamento della concessione;
- b) mancata realizzazione dei progetti proposti dal concessionario ed oggetto di valutazione qualitativa in sede di selezione, secondo le modalità ed i tempi previsti dal progetto presentato;
- c) cessazione delle attività oggetto di concessione per impossibilità sopravvenuta;
- d) cessione da parte del concessionario, in tutto e/o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposte persone, dei diritti e degli obblighi inerenti alla concessione, fuori dai casi e dalle modalità previste dal presente disciplinare;
- e) ogni altra inadempienza qui non contemplata a termini dell'art. 1453 del C.C.;
- f) la violazione delle norme di legge o regolamenti in materia di concessione di beni e servizi;
- g) l'uso improprio dell'area oggetto della concessione in contrasto con quanto prescritto nell'atto di concessione nonché con la normativa vigente in materia, con i regolamenti, le norme, le finalità e gli indirizzi del Comune;
- h) dichiarazione di fallimento del concessionario;
- i) l'applicazione di infrazioni di rilevanza penale che facciano venire meno l'affidabilità del concessionario.

3. La parte concessionaria rimane vincolata solidalmente alla proposta formulata ed agli impegni assunti con facoltà di recedere anticipatamente con obbligo di preavviso di sei mesi; in tal caso, l'Amministrazione Concedente provvederà all'incameramento della cauzione e avrà diritto all'eventuale risarcimento del danno, con acquisizione gratuita e senza indennizzi di sorta di tutte le opere realizzate dalla parte concessionaria.

## **9) RESPONSABILITA'**

Il concessionario, per tutto quanto non specificatamente previsto nei punti precedenti, solleva il Comune da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla concessione di che trattasi.

Nessun ulteriore onere potrà derivare a carico del Comune oltre quanto specificatamente previsto nel presente disciplinare.

## **10) CONTROVERSIE**

Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra la parte Concessionaria e l'Amministrazione Concedente, fatta eccezione per la decadenza ed il recesso, quale sia la loro natura, tecnica amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite o bonariamente o in via giudiziaria dal Foro competente.

### ***11) SPESE CONTRATTUALI***

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le spese per la predisposizione e registrazione del relativo contratto e qualsivoglia imposta o tassa, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge in materia.

### ***12) DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE***

L'Amministrazione si riserva il diritto di revocare il presente disciplinare.

Il R.U.P

arch. Domenico Palmisano

Il Responsabile del Settore LL.PP.

arch. Carmelo Guida