



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" - Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" - G.A.L. Valle d'Itria S.c.a.r.l. programma sviluppo rurale della regione puglia 2007/2013 - Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un laboratorio di "arteterapia" dell'immobile comunale in c.da Ventura - CUP G17H13001160002 - CIG 5258056D10

### DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Il presente disciplinare è allegato all'invito di gara di cui forma parte integrante e sostanziale.

#### 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" - Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" - G.A.L. Valle d'Itria S.c.a.r.l. Ex Scuola C.da VENTURA CUP G17H13001160002 - CIG 5258056D10 indetto dal Comune di Locorotondo, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163.

Per il progetto esecutivo la validazione è stata rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

In esecuzione alla determinazione a contrarre n. 221 del 14/04/2014 è stato approvato l'invito di gara e il presente disciplinare di gara e suoi allegati.

Il luogo di esecuzione dei lavori è in C.da Ventura s.n. - Locorotondo (Ba).

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad 155.812,00 (euro centocinquantacinquemilaottocentododicimila/00) per lavori a base d'asta, di cui €. 6.115,00 per oneri di attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (seimilacentoquindicieuro,00).

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad Euro 149.697,00 (euro centonoquarantanovemilaseicentonovantasette/00).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono riportati di seguito:

Categorie di lavorazioni:

- prevalente OG1 per Euro 107.511,11 - 69,00 % subappaltabile al 30% qualificazione obbligatoria;
- ▲ specialistiche categorie OS28 - OS30 per l'importo di 42.185,89 - 27,07 % diversa dalla prevalente a qualificazione obbligatoria non scorporabili, ma sub-appaltabili per intero (vedi sentenza del C.d.S. Sez. IV del 13/03/2014 n. 1224).

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, all'articolo 3 comma 1, lettera s), 43, commi 6,7, e 8, 161 e 184 del DPR n. 207/2010, sono indicati nella tabella che segue:

Descrizione dei gruppi di lavorazioni omogenee

In Euro In %

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

1. Opere edili Euro 107.511,11 - 69,00 %
  2. Opere impiantistiche (OS28+OS30) Euro 42.185,89 - 27,07 %
  3. Oneri della sicurezza Euro 6.115,00 - 3,93 %
- Totale Lavori (1+2+3) 155.812,00 - 100,00 %**

Descrizione dei sottogruppi di lavorazioni omogenee:

Demolizioni e rimozioni	€ 13.622,72
Calcestruzzi, murature e tramezzature	€ 12.022,83
Solai	€ 8.957,76
Vespai, riempimenti e massetti	€ 5.157,59
Impermeabilizzazioni e isolanti	€ 12.840,65
Pavimentazioni e rivestimenti	€ 19.482,57
Intonaci e tinteggiature	€ 17.285,39
Infissi e accessori	€ 15.106,60
Sanitari	€ 3.035,00
Impianto elettrico	€ 15.997,53
Impianti meccanici	€ 26.188,36

**IMPORTO LAVORI € 149.697,00**

Importo della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta € 6.115,00

**A IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 155.812,00**

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti invitati in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, che possono costituirsi in:

**a)** operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

**b)** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

**c)** operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo DPR 207/2010 e s.m.i.), nonché del presente disciplinare di gara.

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché quelle dell'articolo 92 del DPR 207/2010 e s.m.i..

### 3. Condizioni di partecipazione

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti invitati per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm .ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento devono indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

### Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

### 4. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Per partecipare alla gara i concorrenti invitati devono obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi in cui verranno eseguiti i lavori in presenza di personale comunale; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza del tecnico incaricato dall'impresa, dovrà essere prenotata al numero

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

080/4356224/211 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30;

le prenotazioni non potranno essere effettuate negli ultimi 6 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte. Contestualmente alla prenotazione telefonica, i concorrenti devono inoltrare con pec richiesta scritta di sopralluogo indicando le generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) della persona incaricata di effettuarlo.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dal Comune di Locorotondo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega scritta e comunque non sarà consentito che effettui il sopralluogo per più di una impresa o raggruppamento di imprese.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla gara; tuttavia il Comune di Locorotondo procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo e pertanto la mancata presentazione tra i documenti di gara dell'attestato di avvenuto sopralluogo non sarà motivo di esclusione.

Gli elaborati e la documentazione progettuale posta a base di gara, nonché elaborati grafici che non costituiscono documentazione contrattuale ma hanno il solo fine di agevolare la formulazione dell'offerta, sono ritirabili dal RUP presso l'ufficio tecnico comunale.

### 4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email: [urbanistica.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre 7 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La stazione appaltante pubblicherà le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.comune.locorotondo.ba.it> nella sezione bandi.

### 4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante inviate agli invitati e/o disponibili sul sito internet [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it), che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

#### **4.5. Comunicazioni ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 79 comma 5 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.6 del D.lgs.7 marzo 2005, n.82, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al settore Lavori Pubblici. L'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4.6. Finanziamento e pagamenti**

I lavori sono finanziati con finanziamento assegnato dal GAL e con fondi di bilancio comunale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. è previsto "a corpo".

La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. I pagamenti in acconto sono liquidati per stati di avanzamento ogni volta che l'importo eseguito superi al netto Euro 50.000,00 (art. 26 CSA); il contratto di appalto farà riferimento alla tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee.

**L'aggiudicatario deve garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".**

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

### 4.7. Subappalto

I subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e da quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo o che deve obbligatoriamente subappaltare ai fini della partecipazione alla gara, in conformità a quanto previsto dall'art.118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art.170 del DPR 207/2010 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

### 4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine previsto dalla stazione appaltante che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla commissione di gara sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione;

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### 5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. cauzione provvisoria, che per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. dei contratti e dall'art.63 del DPR 207/2010 di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., resta stabilita in misura pari ad almeno 26.047,60 (in quanto le imprese partecipanti devono essere in possesso della certificazione di qualità) corrispondente all'1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale; costituita come stabilito dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., a scelta del concorrente:

a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) in contanti, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Locorotondo IBAN IT36M0860741520090000501025, indicando come causale l'oggetto dell'appalto;

c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. civile;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e cioè fino al 23/04/2014;

d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

e) prevedere espressamente:

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'articolo 123 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'articolo 125, comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per una somma assicurata:  
per i danni di esecuzione: pari all'importo contrattuale comprensivo di IVA;  
per la responsabilità civile verso terzi: Euro 1.500.000,00.

## 6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad Euro 20,00 secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011. Gli operatori economici devono versare la contribuzione entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'invito di gara.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione: 1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione"; 2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo

<https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

### 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

È richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per l'esecuzione di lavori nella categoria prevalente OG1 almeno classifica I; è richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA.

Sono ammesse a presentare offerta imprese temporaneamente riunite ai sensi della vigente normativa che risultino in possesso di requisiti e ne assumano l'esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica III.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 e s.m.i.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

#### 1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

### 2) requisiti tecnico-organizzativi:

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di indizione della gara;

4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di indizione della gara;

5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di offerta, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

**Il concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

**Il concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al DPR 207/2010 e s.m.i.. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta % di ribasso sul costo dell'opera in appalto e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nei successivi paragrafi del presente disciplinare.

Criterio di attribuzione del punteggio:

I parametri di attribuzione dei punteggi sono i seguenti:

- offerta tecnica - max punti = 80
- offerta economica - max punti = 20

### OFFERTA TECNICA PESO MAX 80 PUNTI

Il punteggio relativo all'offerta tecnica (max 80 punti) verrà assegnato secondo i criteri riportati di seguito riportati:

#### A) ELEMENTO QUALITATIVO: STRUTTURA OPERATIVA E LOGISTICA VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO TOTALE 20

##### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

- A.1. organizzazione del cantiere - max punti 10.
- A.2. autonomia gestionale - max punti 5.
- A.3. specializzazione operatori - max punti 5.

#### B) ELEMENTO QUALITATIVO: SISTEMI DI RISPARMIO ENERGETICO NELLA ILLUMINAZIONE INTERNA E DI COIBENTAZIONE E ISOLAMENTO TERMICO CON MIGLIORAMENTO DEL COMFORT AMBIENTALE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO TOTALE 30

##### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

- B.1. risparmio energetico nella illuminazione interna - max punti 10
- B.2. sistemi migliorativi della coibentazione termica - max punti 5
- B.3. sistemi migliorativi della dotazione tecnologica - max punti 10
- B.4. aumento efficienza energetica - max punti 5

---

#### COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

**C) ELEMENTO QUANTITATIVO: TEMPO**  
**OFFERTA RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE: PESO 25**

**CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE**

C.1. Riduzione dei tempi di realizzazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto - max punti 25

**D) ELEMENTO QUALITATIVO: CERTIFICAZIONI**  
**OFFERTA PRESENTAZIONE CERTIFICAZIONI DI QUALITA': PESO 5**

D.1. Possesso delle certificazioni di qualità - max punti 5

Verrà attribuito un coefficiente pari ad uno al concorrente (a) che dimostrerà il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e coefficiente pari a zero al concorrente (a) non qualificato ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o che non produrrà la relativa certificazione.

Il relativo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 dovrà essere prodotto in originale o copia autenticata pena la non assegnazione del punteggio.

I coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari come previsto dal DPR n. 207/2010.

Ai fini della valutazione delle offerte tutti i punteggi saranno espressi con due cifre decimali.

**Al fine di assicurare uno standard qualitativo elevato e offrire le migliori garanzie sul risultato saranno escluse dalla gara le offerte che avranno conseguito un punteggio di valutazione tecnica inferiore a 50.**

**OFFERTA ECONOMICA PESO MAX 20 PUNTI**

**E) ELEMENTO QUANTITATIVO: PREZZO**  
**OFFERTA RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE: PESO 20**

**Il punteggio globale relativo all'offerta economica verrà calcolato secondo il metodo sancito dall'Allegato "P" al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.**

la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta economica valutando i seguenti elementi:

**E.1. Prezzo Offerto (max 15 punti):**

i coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati attraverso la seguente formula:

---

**COMUNE di LOCOROTONDO**

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

$$V(a)_i = R a / R \max$$

dove:

R a = valore offerto dal concorrente (a)  
R max = valore dell'offerta più conveniente

N.B.: il prezzo a corpo offerto dovrà comprendere e remunerare tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso che l'appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale approvato, dal contratto, dalle disposizioni legislative e regolamentari e dalle proposte migliorative formulate dal concorrente all'atto della partecipazione, proposte la cui attuazione sarà a carico dell'appaltatore e dovrà ritenersi compensata e remunerata con il corrispettivo di appalto.

Ai fini della valutazione delle offerte tutti i punteggi saranno espressi con due cifre decimali.

## **E.2. Ribasso sul Prezzario della Regione Puglia in vigore, per eventuali lavori in variante ( max 5 punti)**

i coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R a / R \max$$

dove:

R a = valore offerto dal concorrente (a)  
R max = valore dell'offerta più conveniente

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 83 del D.lgs 12.04.2006 e art. 120 del D.P.R. 207/2010, con l'effettuazione della riparametrazione così come previsto dalla determinazione citata dell'AVCP.

Le spese di gara, contratto, registrazione ecc. salvo conguaglio saranno comunicate all'aggiudicatario prima della stipula dello stesso.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'Ente appaltante.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

## **9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 19 MAGGIO 2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nella lettera d'invito.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in piazza Moro.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiuso il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

**Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:**

"A" - Documentazione amministrativa";

"B" - Offerta tecnica - organizzativa";

"C" - Offerta economica".

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.** Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### 10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**I)** domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

**II)** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) in sostituzione del certificato generale del casellario giudiziale per il titolare e i direttori tecnici per le imprese individuali, i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo, i soci accomandatari e i direttori tecnici per la società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici per tutti gli altri tipi di società ed eventualmente il procuratore che sottoscrive l'offerta attivi e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando, attesta la situazione riportata in detto certificato;

b) dichiara, indicandole specificatamente, che non ricorrono le condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e precisamente:

1. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_ del --/--/--: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art.38, comma 1, lett. a), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. );

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art.38, comma 1, lett. b), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti e nei confronti (attivi e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando ) del titolare e i direttori tecnici per le imprese individuali, dei soci e dei direttori tecnici per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici per la società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici per tutti gli altri tipi i società ed eventualmente del procuratore che sottoscrive l'offerta, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art.38 comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. );

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm.ii. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa ( art.38 comma 1, lett. d) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. );

**COMUNE di LOCOROTONDO**

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art.38 comma 1, lett. e) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art.38 comma 1, lett. f) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( art. 38 comma 1, lett. g) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art.38, comma 1, lett. h) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art.38, comma 1, lett. i) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (art.38, comma1, lett. l) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
11. che nei propri confronti e nei confronti (attivi e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando) del titolare e i direttori tecnici per le imprese individuali, dei soci e dei direttori tecnici per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici per la società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici per tutti gli altri tipi i società ed eventualmente del procuratore che sottoscrive l'offerta, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (art.38, comma1, lett. m) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art.38, comma1, lett. m-bis) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
14. dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al comma1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

---

#### COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

### opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

### opzione 2

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

### opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con \_\_\_\_ (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

15. dichiara l'osservanza delle norme della Legge 12/3/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e che in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 17 della medesima legge - barrare il caso che ricorre -

15.1) per le imprese che occupano un numero di dipendenti inferiore a 15 o che occupano da 15 fino a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni a partire dal 18/1/2000 \_ che l'impresa, in relazione alla propria situazione occupazionale, non è attualmente soggetta all'obbligo di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68;

15.2) per le imprese assoggettate agli obblighi di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68 che l'impresa è in regola con le norme di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68;

Altre dichiarazioni

c) dichiara che nei propri confronti e nei confronti (attivi e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando) del titolare e i direttori tecnici per le imprese individuali, dei soci e dei direttori tecnici per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici per la società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici per tutti gli altri tipi di società ed eventualmente del procuratore che sottoscrive l'offerta, non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011 n. 159 ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

d) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani) attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

e) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);

f) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; in particolare di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

g) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

h) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

i) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

j) dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

k) dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

l) dichiara di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, ed effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

m) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

o) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma 5, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

p) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE, il contratto applicato, la dimensione aziendale;

q) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

---

#### COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

**PER CONSENTIRE ALLA COMMISSIONE DI GARA DI VERIFICARE CON MAGGIORE FACILITÀ E RAPIDITÀ LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DI AMMISSIONE ALLA GARA E PER EVITARE DI OMETTERE DICHIARAZIONI CHE POSSONO DETERMINARE L'ESCLUSIONE, AI CONCORRENTI SI RICHIEDE DI REDIGERE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE IN MERITO AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE IN UN UNICO DOCUMENTO SUL MODELLO PREDISPOSTO E MESSO A DISPOSIZIONE GRATUITAMENTE DALLA STAZIONE APPALTANTE DISPONIBILE SUL SITO INTERNET, CHE IL CONCORRENTE È TENUTO AD ADATTARE IN RELAZIONE ALLE PROPRIE CONDIZIONI SPECIFICHE. III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciate da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.**

#### **IV) (in caso di avvalimento)**

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
- V) cauzione provvisoria**, secondo le modalità indicate all'articolo 5 punto 1 del presente disciplinare valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**VI) dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

**VII) attestazione di pagamento in originale**, di euro 35,00 (euro trentacinque.) ovvero in copia autentica a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente disciplinare.

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

**VIII) dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

**(nel caso di consorzi stabili)**

**IX) dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

**(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):**

**X) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

**XI) atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito**

**XII) dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**XIII) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato

digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

**2. dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la

rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

forma; (in caso di

aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

**3. dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara,

corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere

possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché l'impegno

ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009**

**copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del

CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**ovvero**

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato **il mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

**ovvero**

**2. copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del

CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero 11 dell'elenco dei documenti, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

La domanda, le dichiarazioni e le **documentazioni dell'elenco dei documenti** devono contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

## 11. Contenuto della Busta "B" - Offerta Tecnica "

Nella busta "B - Offerta Tecnica " deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**:

1) **la documentazione tecnica** inerente le soluzioni migliorative proposte, redatta come precisato nelle schede allegate al presente documento e parte integrante, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, i documenti non devono indicare i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C - Offerta economica".

Si precisa che:

a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;  
b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, potranno riguardare esclusivamente quanto riportato nelle schede allegate.

Si precisa, infine, che le **relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, a pena di esclusione** dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

## 12. Contenuto della Busta "C" Offerta economica

Nella busta "C- Offerta economica" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti secondo i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante:

1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto, nonché la percentuale di ribasso offerta sul prezzario della Regione Puglia vigente per eventuali lavori in variante i cui prezzi non sono indicati nell'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo.

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

2) **dichiarazione**, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

3) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **Ribasso percentuale sul Prezzario della Regione Puglia in vigore, per eventuali lavori in variante le cui lavorazioni non sono contemplate dall'elenco prezzi di progetto esecutivo.**

### 13. Procedura di aggiudicazione

#### 13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede provvisoria del Comune di Locorotondo sarà comunicata ai concorrenti a mezzo pec o fax e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate sempre a mezzo pec o fax, almeno 2 giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A**" - **Documentazione amministrativa**, procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono; b) a verificare che i consorziati ? per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto IX dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", che concorrono ? non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il consorzio ed il consorziato; c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto X dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato; d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

#### 13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa, l'offerta tempo e l'offerta economica e valutazione delle offerte.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\Sigma n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti)

Per ciascun criterio e sub-criterio, la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari a ciascuna offerta, attraverso il metodo del "confronto a coppie" secondo la scala di valori di cui all'allegato G del DPR 207/2010, è trasformata in coefficienti, variabili tra zero ed uno mediante interpolazione lineare, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le altre somme. I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato.

Ribasso economico assegnato secondo la formula: Prezzo = Peso\*coefficiente (coefficiente variabile tra 0 e 1 assegnato con interpolazione lineare, valori di riferimento importo a base di gara 0 e ribasso massimo 1).

Ribasso del tempo assegnato secondo la formula: Tempo = Peso\*coefficiente (coefficiente variabile tra 0 e 1 assegnato con interpolazione lineare, valori di riferimento tempo a base di gara 0 e ribasso massimo - Totale Generale 100).

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli elementi di valutazione qualitativa, **abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a punti 50.**

Si precisa che, in presenza di un'unica offerta, la commissione la valuterà considerandone la coerenza con i parametri di valutazione stabiliti.

**Si procederà alla riparametrazione dei coefficienti assegnati come indicato dalla determinazione dell'AVCP n. 7 del 24/11/2011.**

### 14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del Foro di Bari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### 15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

#### SCHEDA 1

A) ELEMENTO QUALITATIVO: STRUTTURA OPERATIVA E LOGISTICA

VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: **PESO TOTALE 20**

#### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

#### A.1. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'offerente deve proporre una revisione delle fasi di lavorazione rispetto a quanto stabilito nel progetto posto a base di gara in relazione al ribasso temporale offerto.

Ai fini della valutazione della proposta, l'offerente deve precisare le modalità di organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla gestione delle eventuali interferenze tra le lavorazioni che si dovessero sovrapporre a causa della contrazione dei tempi di esecuzione, e quindi deve dimostrare almeno il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di prevenzione degli infortuni per tutte le lavorazioni e in particolare per quelle previste nel sotterraneo. **Peso max 10 punti.**

#### A.2. AUTONOMIA GESTIONALE

L'offerente deve dimostrare la propria capacità operativa con particolare riferimento alla propria autonomia d'impresa.

Ai fini della valutazione della proposta, l'offerente deve precisare le modalità di organizzazione dell'impresa con particolare riferimento alla gestione e autonomia delle specializzazioni operative.

Tale proposta deve illustrare, con la massima chiarezza e sintesi, il programmato sviluppo esecutivo dei lavori nei modi ritenuti più utili da parte dell'offerente e deve essere corredata di apposito cronoprogramma con specifico riferimento alle sovrapposizioni delle fasi lavorative; il quale, in caso di aggiudicazione diventa elemento contrattuale vincolante con le conseguenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. **Peso max 5 punti**

Documentazione a supporto e modalità di presentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra la proposta, il progetto ed il piano di sicurezza a base di gara comprendente eventuali proposte di variazione al PSC di progetto.

La relazione dattiloscritta dovrà essere in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente redatti con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.

#### A.3. SPECIALIZZAZIONE OPERATORI

L'offerente deve dimostrare la propria capacità operativa con particolare riferimento alla qualifica delle persone che si intende utilizzare.

Ai fini della valutazione della proposta, l'offerente deve precisare le modalità di organizzazione dell'impresa con particolare riferimento alla gestione delle maestranze impegnate con riferimento alla loro specializzazione operativa.

Tale proposta deve illustrare, con la massima chiarezza e sintesi, il programmato sviluppo esecutivo dei lavori nei modi ritenuti più utili da parte dell'offerente e deve essere corredata di apposito cronoprogramma con specifico riferimento alle sovrapposizioni delle fasi lavorative; il quale, in caso di aggiudicazione diventa elemento contrattuale vincolante con le conseguenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. **Peso max 5 punti**

Documentazione a supporto e modalità di presentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra la proposta, il progetto ed il piano di sicurezza a base di gara comprendente eventuali proposte di variazione al PSC di progetto.

La relazione dattiloscritta dovrà essere in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente redatti con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.

### SCHEDA 2

## B) ELEMENTO QUALITATIVO: SISTEMI DI RISPARMIO ENERGETICO NELLA ILLUMINAZIONE

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

### INTERNA E DI COIBENTAZIONE E ISOLAMENTO TERMICO CON MIGLIORAMENTO DEL COMFORT AMBIENTALE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO TOTALE 30

#### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

B.1. L'offerente è chiamato a ideare proposte migliorative miranti da una parte all'accrescimento dell'efficienza e del risparmio energetico degli impianti elettrici in relazione alla destinazione dei diversi ambienti dell'edificio mediante soluzioni derivate dalla domotica (a titolo meramente esemplificativo: soluzioni di rilevazione di presenze e temporizzazione dello spegnimento delle luci), dall'altra all'aumento del comfort ambientale luminoso ed acustico, mediante sistemi di illuminazione artificiale, di trattamento delle superfici e di controllo della intensità luminosa esterna che concorrano a migliorare il paesaggio luminoso e diminuiscano fenomeni di abbagliamento. **Peso max 10 punti**

Documentazione a supporto e modalità di presentazione:

Le migliorie proposte devono essere corredate di un progetto di grado esecutivo con riferimento agli articoli da 33 a 43 del DPR 207 /2010 e s.m.i., tale progetto dovrà essere completo o, qualora ricorra il caso, integrativo del progetto a base di gara. Risulta accettabile che gli elaborati prodotti siano logicamente rapportati all'entità dell'intervento e ridotti al minimo necessario, sono sufficienti: relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, capitolato tecnico, voci dell'elenco prezzi e del computo metrico (non estimativo). Sarà apprezzata la massima sintesi coniugata alla massima completezza di informazioni. Tutta la documentazione non dovrà contenere né il Computo metrico estimativo né il Quadro economico né elementi che possano fare risalire alla parte economica, pena l'esclusione dalla gara per la perdita di segretezza dell'offerta economica. Il progetto deve essere immediatamente realizzabile e, in caso di necessità di autorizzazioni da parte di altri enti, l'aggiudicatario deve farsi carico dell'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi proposti e sarà gravato di penali aggiuntive in caso di ritardi, di cattiva o mancata esecuzione delle migliorie offerte.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi e/o sostitutivi di quelli a base di gara devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni, devono indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti e presentare una comparazione con le previsioni progettuali.

Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa, comprendente planimetrie e il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.

B.2. L'offerente deve proporre soluzioni a miglioramento della e/o esecuzione della coibentazione termica atte a garantire maggiore comfort agli utenti della struttura. **Peso max 5 punti**

Documentazione a supporto e modalità di presentazione:

Le migliorie proposte devono essere corredate di un progetto di grado esecutivo con riferimento agli articoli da 33 a 43 del DPR 207 /2010 e s.m.i., tale progetto dovrà essere completo o, qualora ricorra il caso, integrativo del progetto a base di gara. Risulta accettabile che gli elaborati prodotti siano

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



**COMUNE DI LOCOROTONDO**  
**Provincia di Bari**  
**Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)**  
Partita Iva 00905560728  
E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

logicamente rapportati all'entità dell'intervento e ridotti al minimo necessario, sono sufficienti: relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, capitolato tecnico, voci dell'elenco prezzi e del computo metrico (non estimativo). Sarà apprezzata la massima sintesi coniugata alla massima completezza di informazioni. Tutta la documentazione non dovrà contenere né il Computo metrico estimativo né il Quadro economico né elementi che possano fare risalire alla parte economica, pena l'esclusione dalla gara per la perdita di segretezza dell'offerta economica. Il progetto deve essere immediatamente realizzabile e, in caso di necessità di autorizzazioni da parte di altri enti, l'aggiudicatario deve farsi carico dell'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi proposti e sarà gravato di penali aggiuntive in caso di ritardi, di cattiva o mancata esecuzione delle migliorie offerte.

Le proposte che prevedano installazione di materiali aggiuntivi e/o sostitutivi di quelli a base di gara devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni, devono indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti e presentare una comparazione con le previsioni progettuali.

Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente tavole e planimetrie oltre al confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.

**B.3.** L'offerente è chiamato a ideare proposte migliorative miranti all'accrescimento dell'efficienza motoria per i diversamente abili con il miglioramento delle dotazioni tecnologiche a titolo esemplificativo come l'inserimento di un ascensore. L'inserimento di dotazione tecnologica per la mobilità interna e/o esterna deve garantire le modalità esecutive appropriate e più innovative dal punto di vista tecnologico in ottemperanza alle dimensioni del vano previsto in progetto le cui dimensioni non potranno essere mutate. **Peso max 10 punti**

**B.4.** Le soluzioni migliorative richieste sono inerenti il risparmio dell'energia necessaria miranti all'accrescimento dell'efficienza energetica con il miglioramento delle dotazioni tecnologiche a titolo esemplificativo sistema alternativi per il risparmio energetico. L'inserimento di dotazione tecnologica migliorativa per il risparmio energetico deve garantire le modalità esecutive appropriate e più innovative dal punto di vista tecnologico in ottemperanza alle previsioni progettuali che possono essere implementate e migliorate. **Peso max 5 punti**

Documentazione a supporto e modalità di presentazione B.3 - B.4:

Le migliorie proposte devono essere corredate di un progetto di grado esecutivo con riferimento agli articoli da 33 a 43 del DPR 207 /2010 e s.m.i., tale progetto dovrà essere completo o, qualora ricorra il caso, integrativo del progetto a base di gara. Risulta accettabile che gli elaborati prodotti siano logicamente rapportati all'entità dell'intervento e ridotti al minimo necessario, sono sufficienti: relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, capitolato tecnico, voci dell'elenco prezzi e del computo metrico (non estimativo). Sarà apprezzata la massima sintesi coniugata alla massima completezza di informazioni. Tutta la documentazione non dovrà contenere né il Computo metrico estimativo né il Quadro economico né elementi che possano fare risalire alla parte economica, pena l'esclusione dalla gara per la perdita di segretezza dell'offerta economica. Il progetto deve essere immediatamente realizzabile e, in caso di necessità di autorizzazioni da parte di altri enti,

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728  
Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

L'aggiudicatario deve farsi carico dell'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi proposti e sarà gravato di penali aggiuntive in caso di ritardi, di cattiva o mancata esecuzione delle migliorie offerte.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni, devono indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti e presentare una comparazione con le previsioni progettuali.

Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa, comprendente planimetrie e il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.

### SCHEDA 3

C) ELEMENTO QUANTITATIVO: TEMPO

OFFERTA RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE: PESO 25

L'attribuzione dei punti per l'elemento di natura quantitativa TEMPO è determinata, ai sensi dell'allegato G del DPR 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, mediante formula matematica consistente nella moltiplicazione del peso assegnato all'elemento tempo (9) per il coefficiente tra 0 (zero) e 1 (uno) attribuito al singolo offerente e determinato mediante interpolazione lineare ponendo come coefficiente di riferimento 1 (uno) alla offerta di maggior ribasso temporale e come coefficiente di riferimento 0 (zero) al tempo previsto nel progetto.

Punteggio assegnato al tempo = peso \* coefficiente

Modalità di presentazione dell'offerta per l'elemento Tempo

Sono richiesti i seguenti documenti:

- offerta di un tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori esclusivamente in riduzione rispetto al tempo a base d'appalto, utilizzando preferibilmente il modulo allegato;
- crono-programma dei lavori redatto secondo diagramma di Gantt;
- impegno di un fideiussore, a rilasciare apposita garanzia fideiussoria a favore del Comune di Locorotondo, qualora l'offerente risultasse affidatario, nel quale darà specificatamente atto che la stessa sarà prestata a garanzia del rispetto dei tempi contrattuali offerti dal concorrente, e quindi, a copertura dei danni conseguenti per la eventuale perdita del finanziamento a causa di ritardata conclusione dei lavori oggetto dell'intervento in appalto.

Si ricorda che poiché i termini per l'ultimazione dei lavori sono fissati in 90 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto e nelle eventuali migliorie, l'offerente dovrà precisare con esattezza il termine delle opere, tenendo conto che il mancato rispetto dei tempi contrattuali è considerato grave inadempienza contrattuale e oltre ad essere sanzionato mediante le penali espressamente previste sia nel Capitolato speciale d'appalto sia nel Disciplinare di gara, costituisce il presupposto per la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

### SCHEDA 4

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -  
[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

D) ELEMENTO QUALITATIVO: CERTIFICAZIONI DI QUALITA'  
OFFERTA PRESENTAZIONE CERTIFICAZIONI DI QUALITA': PESO 5

Verrà attribuito un coefficiente pari ad uno al concorrente (a) che dimostrerà il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e coefficiente pari a zero al concorrente (a) non qualificato ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o che non produrrà la relativa certificazione.

Il relativo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 dovrà essere prodotto in originale o copia autenticata pena la non assegnazione del punteggio.

### SCHEDA 5

E) ELEMENTO QUANTITATIVO: PREZZO  
OFFERTA RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE: PESO 20

E.1. Prezzo Offerto (max 15 punti):

i coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R a / R_{\max}$$

dove:

R a = valore offerto dal concorrente (a)

R max = valore dell'offerta più conveniente

N.B.: il prezzo a corpo offerto dovrà comprendere e remunerare tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso che l'appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale approvato, dal contratto, dalle disposizioni legislative e regolamentari e dalle proposte migliorative formulate dal concorrente all'atto della partecipazione, proposte la cui attuazione sarà a carico dell'appaltatore e dovrà ritenersi compensata e remunerata con il corrispettivo di appalto.

Ai fini della valutazione delle offerte tutti i punteggi saranno espressi con due cifre decimali. L'attribuzione dei punti per l'elemento di natura quantitativa PREZZO è determinata, ai sensi dell'allegato G del DPR 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, mediante formula matematica consistente nella moltiplicazione del peso assegnato all'elemento prezzo (20) per il coefficiente tra 0 (zero) e 1 (uno) attribuito al singolo offerente e determinato mediante interpolazione lineare ponendo come coefficiente di riferimento 1 (uno) alla offerta economica di maggior ribasso e come coefficiente di riferimento 0 (zero) all'importo posto a base di gara.

Punteggio assegnato = peso \* coefficiente

Le modalità di presentazione dell'offerta per l'elemento prezzo sono precisate nel disciplinare di gara.

E.2. Ribasso sul Prezzario della Regione Puglia in vigore, per eventuali lavori in variante ( max 5 punti)

---

#### COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)  
Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

i coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R a / R_{\max}$$

dove:

R a = valore offerto dal concorrente (a)

R max = valore dell'offerta più conveniente

### RIEPILOGO SCHEDE DA PRODURRE

#### SCHEDA 1

#### A) ELEMENTO QUALITATIVO: STRUTTURA OPERATIVA E LOGISTICA VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO TOTALE 20

##### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

**A.1. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE** - La proposta deve illustrare, con la massima chiarezza e sintesi, il programmato sviluppo esecutivo dei lavori nei modi ritenuti più utili da parte dell'offerente e deve essere corredata di apposito crono-programma con specifico riferimento alle sovrapposizioni delle fasi lavorative; il quale, in caso di aggiudicazione diventa elemento contrattuale vincolante con le conseguenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. **Peso max 10 punti**

**A.2. AUTONOMIA GESTIONALE** - La proposta deve illustrare, con la massima chiarezza e sintesi, il programmato sviluppo esecutivo dei lavori nei modi ritenuti più utili da parte dell'offerente e deve essere corredata di apposito crono-programma con specifico riferimento alle sovrapposizioni delle fasi lavorative; il quale, in caso di aggiudicazione diventa elemento contrattuale vincolante con le conseguenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. **Peso max 5 punti.**

**A.3. SPECIALIZZAZIONE OPERATORI** - La proposta deve illustrare, con la massima chiarezza e sintesi, il programmato sviluppo esecutivo dei lavori nei modi ritenuti più utili da parte dell'offerente e deve essere corredata di apposito crono-programma con specifico riferimento alle sovrapposizioni delle fasi lavorative; il quale, in caso di aggiudicazione diventa elemento contrattuale vincolante con le conseguenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. **Peso max 5 punti**

#### SCHEDA 2

#### B) ELEMENTO QUALITATIVO: SISTEMI DI RISPARMIO ENERGETICO NELLA ILLUMINAZIONE INTERNA E DI COIBENTAZIONE E ISOLAMENTO TERMICO CON MIGLIORAMENTO DEL COMFORT AMBIENTALE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO TOTALE 30

##### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

##### B.1. RISPARMIO ENERGETICO NELLA ILLUMINAZIONE INTERNA -

Le proposte L'offerente è chiamato a ideare proposte migliorative miranti da una parte all'accrescimento dell'efficienza e del risparmio energetico degli impianti elettrici in relazione

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

alla destinazione dei diversi ambienti dell'edificio mediante soluzioni derivate dalla domotica (a titolo meramente esemplificativo: soluzioni di rilevazione di presenze e temporizzazione dello spegnimento delle luci), dall'altra all'aumento del comfort ambientale luminoso ed acustico, mediante sistemi di illuminazione artificiale, di trattamento delle superfici e di controllo della intensità luminosa esterna che concorrano a migliorare il paesaggio luminoso e diminuiscano fenomeni di abbagliamento. **Peso max 10 punti**

B.2. SISTEMI MIGLIORATIVI DELLA COIBENTAZIONE TERMICA - L'offerente deve proporre soluzioni a miglioramento della e/o esecuzione della coibentazione termica atte a garantire maggiore comfort agli utenti della struttura. **Peso max 5 punti**

B.3. SISTEMI MIGLIORATIVI DELLA DOTAZIONE TECNOLOGICA

L'offerente è chiamato a ideare proposte migliorative miranti all'accrescimento dell'efficienza motoria per i diversamente abili con il miglioramento delle dotazioni tecnologiche a titolo esemplificativo come l'inserimento di un ascensore. L'inserimento di dotazione tecnologica per la mobilità interna e/o esterna deve garantire le modalità esecutive appropriate e più innovative dal punto di vista tecnologico in ottemperanza alle dimensioni del vano previsto in progetto le cui dimensioni non potranno essere mutate. **Peso max 10 punti.**

B.4. AUMENTO EFFICIENZA ENERGETICA

Le soluzioni migliorative richieste sono inerenti il risparmio dell'energia necessaria miranti all'accrescimento dell'efficienza energetica con il miglioramento delle dotazioni tecnologiche a titolo esemplificativo sistema alternativi per il risparmio energetico. L'inserimento di dotazione tecnologica migliorativa per il risparmio energetico deve garantire le modalità esecutive appropriate e più innovative dal punto di vista tecnologico in ottemperanza alle previsioni progettuali che possono essere implementate e migliorate. **Peso max 5 punti**

### SCHEDA 3

C) ELEMENTO QUANTITATIVO: TEMPO

OFFERTA RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE: PESO 25

### SCHEDA 4

D) **Certificazione di qualità** da dimostrare con la presentazione dei certificati di qualità in originale o copia autenticata - **Peso max 5 punti**

### SCHEDA 5

E) ELEMENTO QUANTITATIVO: PREZZO

OFFERTA RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE: PESO 20

---

#### COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo



Comune di  
Locorotondo



## COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - LOCOROTONDO (BA)

Partita Iva 00905560728

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) -

[lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Sito web: [www.comune.locorotondo.ba.it](http://www.comune.locorotondo.ba.it)

### E.1. ELEMENTO QUANTITATIVO: PREZZO - peso 15

L'attribuzione dei punti per l'elemento di natura quantitativa **PREZZO con riferimento al costo globale dell'opera che dovrà essere necessariamente inferiore a quello a base di gara comprensivo di tutti gli oneri - Peso 15**

### E.2. ELEMENTO QUANTITATIVO: RIBASSO SUL LISTINO PREZZI VIGENTE DELLA REGIONE PUGLIA - peso 5

L'attribuzione dei punti per l'elemento di natura quantitativa **RIBASSO sul prezzario della Regione Puglia vigente per eventuali lavorazioni in variante non riportate nell'elenco prezzi di progetto esecutivo - Peso 5**

---

COMUNE di LOCOROTONDO

Piazza Aldo Moro, 29 - 70010 - Locorotondo (Ba) - Partita Iva 00905560728

Tel. 080.4356224 - 080.4356211 - Fax 080.4356346

E Mail: [ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it](mailto:ll.pp.@comune.locorotondo.ba.it) - [lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it)

Codice IBAN IT 36 M0860741520090000501025 Comune di Locorotondo - Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo