



COMUNE DI LOCOROTONDO
Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 129

DETERMINAZIONE N. 297

Data di registrazione 03/06/2014

Oggetto:

PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "QUALITÀ DELLA VITA NELLE ZONE RURALI E DIVERSIFICAZIONE DELL'ECONOMIA RURALE" - MISURA 321 "SERVIZI ESSENZIALI PER L'ECONOMIA E LE POPOLAZIONI RURALI" - G.A.L. VALLE D'ITRIA S.C.A.R.L. P 2007/2013 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO DI "ARTETERAPIA" DELL'IMMOBILE COMUNALE IN C.DA VENTURA - CUP G17H13001160002 - CIG 5258056D10 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data [03/06/2014](#).

***Il Responsabile del Procedimento
Francesco Satalino***



COMUNE DI LOCOROTONDO
Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 129

Oggetto :

PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA
2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "QUALITÀ DELLA VITA
NELLE ZONE RURALI E DIVERSIFICAZIONE DELL'ECONOMIA
RURALE" - MISURA 321 "SERVIZI ESSENZIALI PER L'ECONOMIA
E LE POPOLAZIONI RURALI" - G.A.L. VALLE D'ITRIA S.C.A.R.L. P
2007/2013 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO DI "ARTETERAPIA"
DELL'IMMOBILE COMUNALE IN C.DA VENTURA - CUP
G17H13001160002 - CIG 5258056D10 - AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - AMBIENTE E PATRIMONIO

Premesso che:

–il Comune di Locorotondo ha partecipato al bando pubblico "PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" - Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" – Pubblicato sul sito del Gruppo di azione Locale G.A.L. Valle d'Itria S.c.a.r.l." per la presentazione delle domande di aiuto e quindi la necessità di dover procedere alla progettazione per la partecipazione al bando stesso - CUP G17H13001160002 - CIG 5258056D10;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 17/05/2013 è stato dato indirizzo di espletare tutte le procedure per la ricerca di un professionista esterno per la partecipazione al bando pubblico in oggetto;

–con la determinazione n. 282 del 30/05/2013 avente per oggetto: PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III - Misura 321 - G.A.L. Valle d'Itria S.c.a.r.l. – è stato conferito l'incarico professionale per la presentazione del progetto di cofinanziamento pubblico secondo le modalità previste dal bando della Misura 321 azione 1 del PSR Puglia 2007/2013, nonché la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

–detto incarico è stato conferito all'Arch. Antonia IVONE in qualità di capogruppo della RTP ATESIA con sede in Viale della Libertà, 104 a Martina Franca (Ta), nell'intesa che il compenso verrà riconosciuto solo a finanziamento concesso;

–con la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 25/07/2013 avente per oggetto: "programma sviluppo rurale della regione puglia 2007/2013 - fondo feasr asse III "qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" - misura 321 "servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" - g.a.l. valle d'itria s.c.a.r.l. - approvazione progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un laboratorio di "arteterapia" nell'immobile comunale di c.da ventura - CUP G17H13001160002 - CIG 5258056D10- avente l'importo complessivo di € 190.674,94 di cui € 149.697,00 per lavori a base d'asta, oltre € 6.115,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 34.862,94 per somme a disposizione;

–con determinazione n. 401 del 06/08/2013 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi con la seguente prescrizione della Commissione Locale per il Paesaggio: "venga conservata e/o valorizzata la preesistente muratura perimetrale in pietra sui

lati a sud e ad est, poiché trattasi di bugnato in conci di pietra locale”, giusto parere favorevole n. 167/2013 espresso nella seduta del 30/07/2013;

–con deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 11/11/2013 avente per oggetto: “programma sviluppo rurale della regione puglia 2007/2013 - fondo feasr asse III “qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell’economia rurale” - misura 321 “servizi essenziali per l’economia e le popolazioni rurali” - g.a.l. valle d’itria s.c.a.r.l. - Arteterapia nell’immobile comunale di c.da ventura – Rettifica D-G. n. 86 del 25/07/2013 e Rideterminazione Q.E., è stato rideterminato il quadro economico nel seguente modo: importo complessivo di € 217.674,94 di cui € 149.697,00 per lavori a base d’asta, oltre € 6.115,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 61.862,94 per somme a disposizione.

VISTA la nota del GAL Valle d’Itria avente prot. n. 1916 del 15/11/2013 con la quale viene comunicato l’esito favorevole dell’istruttoria tecnico-amministrativa e l’ammissione ai benefici, con delibera di C.d.A. del GAL n. 16 del 13/11/2013, per l’importo di € 198.332,93, inferiore rispetto all’importo riportato nel Quadro Economico di cui alla deliberazione n. 134 del 11/11/2013, la cui differenza sarà allineata nel successivo quadro economico che sarà rideterminato a seguito di gara, giusto Quadro Economico degli Investimenti Ammessi ad essa allegato.

VISTA la nota del GAL n. 24/14 del 13/01/2014 di convocazione per l’incontro del 23/01/2014 durante il quale sono state fornite indicazioni circa gli impegni, le responsabilità e le procedure di attuazione del finanziamento ricevuto.

VISTA la nota protocollata il 21/03/2014 al n. 4613 con la quale l’arch. Ivone ha trasmesso la documentazione tecnica amministrativa in formato cartaceo e digitale per la presentazione all’Ufficio Edilizia Sismica della Provincia di Bari e che quindi in attesa dell’autorizzazione di detto Ufficio si proceda agli adempimenti di gara.

VISTA la determina n. 221 del 14/04/2014 avente per oggetto: “ *PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III “Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell’economia rurale” - Misura 321 “Servizi essenziali per l’economia e le popolazioni rurali” - G.A.L. Valle d’Itria S.c.a.r.l. programma sviluppo rurale della regione puglia 2007/2013 - Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un laboratorio di “arteterapia” dell’immobile comunale in c.da Ventura” – **Approvazione Modalità di scelta del Contraente** - con la quale si è dato inizio alle procedure per l’affidamento dei lavori di che trattasi.*

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata è stato approvato lo schema della lettera di invito e lo schema del disciplinare di gara con i tre allegati quale modulistica da compilare da parte delle imprese concorrenti.

VISTA la determinazione n. 284 in data 21/05/2014 del responsabile del servizio Lavori Pubblici con la quale è stata nominata la Commissione di Gara.

VISTO il verbale di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il punteggio raggiunto dall’Impresa: Michele Mastronardi srl – via Gino Di Paola n. 12 - 70010 Locorotondo – pec: imp.mimastrosrl@pec.it che ha formulato il ribasso del 1,35% per l’importo definitivo di € 147.676,09 iva esclusa oltre € 6.115,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, in quanto ha ottenuto il punteggio pari a 70,00.

VISTO il quadro economico ante gara e il quadro rideterminato dopo la gara di seguito riportati:

**PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013
FONDO FEASR ASSE III - MISURA 321 - G.A.L. VALLE D'ITRIA S.C.A.R.L**

		PROGETTO	FINANZIATO	GARA
Demolizioni e rimozioni		€ 13.622,72	€ 13.622,72	€ 13.438,81
Calcestruzzi, murature e tramezzature		€ 12.022,83	€ 12.022,83	€ 11.860,52
Solai		€ 8.957,76	€ 8.957,76	€ 8.836,83
Vespai, riempimenti e massetti		€ 5.157,59	€ 5.157,59	€ 5.087,96
Impermeabilizzazioni e isolanti		€ 12.840,65	€ 12.840,65	€ 12.667,30
Pavimentazioni e rivestimenti		€ 19.482,57	€ 19.482,57	€ 19.219,56
Intonaci e tinteggiature		€ 17.285,39	€ 17.285,39	€ 17.052,04
Infissi e accessori		€ 15.106,60	€ 15.106,60	€ 14.902,66
Sanitari		€ 3.035,00	€ 3.035,00	€ 2.994,03
Impianto elettrico		€ 15.997,53	€ 15.976,75	€ 15.761,06
Impianti meccanici		€ 26.188,36	€ 26.154,35	€ 25.801,27
	IMPORTO LAVORI	€ 149.697,00	€ 149.642,21	€ 147.622,04
	Importo della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€ 6.115,00	€ 6.115,00	€ 6.115,00
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 155.812,00	€ 155.757,21	€ 153.737,04
1. Progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità lavori		€ 14.802,14	€ 14.796,66	€ 14.796,66
Accantonamento di cui all'art.18/Legge 109	0,50%	€ 779,06	€ 779,06	€ 779,06
B	SPESE GENERALI (finanziati dalla regione puglia) 10 %	€ 15.581,20	€ 15.575,72	€ 15.575,72
			€ 0,00	€ 0,00
C	SPESE GESTIONE 1° ANNO (finanziati dalla regione puglia)	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
D	ECONOMIE DI GARA	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.020,17
A+B+C	TOTALE CONTRIBUTO REGIONALE	€ 198.393,20	€ 198.332,93	€ 196.312,76
			€ 0,00	€ 0,00
1 Accatastamenti		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 Spese per geologo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 Collaudo statico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 Certificazione energetica		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 Spese per la pubblicità		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 CNPAIA	4,00%	€ 592,09	€ 592,09	€ 592,09
5 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6 Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7 IVA sui lavori	10,00%	€ 15.581,20	€ 15.575,72	€ 15.373,70
8 IVA sulle parcelle professionali	21% - 22%	€ 3.108,45	€ 3.107,30	€ 3.255,27
8 Recupero iva sui lavori in economia		€ 0,00	€ 6,63	€ 60,69
E	TOTALE CONTRIBUTO COMUNALE	€ 19.281,74	€ 19.281,74	€ 19.281,74
A+B+C+D+E	IMPORTO TOTALE	€ 217.674,94	€ 217.614,67	€ 217.614,67

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI il decreto L.gs. n. 163/2006 e il Regolamento di attuazione n. 207/2010 e ss.mm.ii.

VISTE le vigenti disposizioni di legge.

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DETERMINA di:

- LA PREMESSA** che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- APPROVARE** il verbale e le tabelle allegati di cui alla procedura di gara in oggetto.
- AGGIUDICARE** in via PROVVISORIA i lavori di cui in oggetto all'Impresa: Michele Mastronardi srl – via Gino Di Paola n. 12 - 70010 Locorotondo – pec: imp.mimastrosrl@pec.it.

4. **APPROVARE** il quadro economico come sopra rideterminato dalle risultanze di gara.
5. **DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori deve avvenire con urgenza considerato che gli stessi devono essere conclusi entro il 13/11/2014, giusta nota del GAL Valle d'Itria avente prot. n. 1916 del 15/11/2013.

6. **DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 217.674,91 trova la copertura ai seguenti capitoli:

€ 198.332,93 al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

di cui:

€ 591,00 già impegnati e liquidati al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

€ 1.182,00 già impegnati al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

€ 225,00 già impegnati e liquidati al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

€ 225,00 già impegnati e liquidati al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

€ 196.334,71 già impegnati al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

€ 19.281,74 al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU. ,

di cui:

€ 158,89 già impegnati al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU.

€ 158,89 già impegnati al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU.

€ 317,78 già impegnati al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU.

€ 64,00 già impegnati al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU.

€ 154,00 già impegnati al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU.

OO.UU € 210,00 già impegnati al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON

7. **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 169.110,74 a favore dell'Impresa Michele Mastronardi srl – via Gino Di Paola n. 12 - 70010 Locorotondo – pec: imp.mimastrosrl@pec.it imputandola nel seguente modo:

per € 153.737,04 al cod. 20105010143 (9902011) - ARTETERAPIA NELL'IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON FONDI FEASR 2007-2013 ASSE IIII MISURA 321,

€ 15.373,70 al cod. 20105010144 (9902012)- ARTETERAPIA IMMOBILE C/DA VENTURA FINAZ CON OO.UU.

8. **DARE ATTO** che questo Ente provvederà alla liquidazione e pagamento dei vari stati di avanzamento all'avvenuto accreditamento delle somme da parte del GAL Valle d'Itria.
9. **COMUNICARE e TRASMETTERE** copia della presente all'Impresa Michele Mastronardi srl – via Gino Di Paola n. 12 - 70010 Locorotondo – pec: imp.mimastrosrl@pec.it.

10. **DISPORRE** che il contratto sia stipulato in forma pubblica amministrativa.
11. **DARE MANDATO** al responsabile del procedimento e agli uffici interessati per gli ulteriori adempimenti gestionali di competenza.
12. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione di sua competenza.
13. **DARE ATTO** che la presente Determinazione, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

29/05/2014

Il Responsabile del Settore

Carmelo Guida / INFOCERT SPA

COMUNE DI LOCOROTONDO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA RISTRETTA
indetta ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs n. 163/2006.

PRIMA SEDUTA 21/05/2014

Oggi, giorno 21 del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici, alle ore 17,00 in Locorotondo, nell'Ufficio Tecnico, viene esperita la Procedura ristretta ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, dei lavori di "PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" - Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" - G.A.L. Valle d'Itria S.c.a.r.l. programma sviluppo rurale della regione puglia 2007/2013 - Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un laboratorio di "arteterapia" dell'immobile comunale in c.da Ventura - **CUP G17H13001160002 - CIG 5258056D10** ".

La Commissione di gara è presieduta dall'arch. Carmelo Guida, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP.; il Responsabile del Servizio, ai sensi dell' Art. 84 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, ha provveduto alla nomina degli altri componenti della Commissione, con determina di Settore n. 284 in data 21/05/2014, nelle persone dei Signori:

arch. Domenico Palmisano responsabile del settore urbanistico;
geom. Giorgio Lisi - istruttore tecnico settore urbanistico -;
sig. Leonardo Romanazzo – collaboratore professionale - Segretario.

Non è presente alcun componente in rappresentanza della ditta partecipante.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione della Commissione sui seguenti punti:

- con determinazione n. 221 del 14/04/2014 è stato approvato l'affidamento dell'appalto;
- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di Bando e lo schema del Disciplinare di gara con i relativi allegati per l'importo netto a base di gara di € 149.697,00 (I.V.A. esclusa), oltre € 6.115,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante Procedura ristretta ai sensi degli artt. 56 e 57 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione e dei relativi pesi riportati analiticamente del medesimo Disciplinare di Gara:
 - "a": valore della proposta tecnica punti massimi 75+5 (ottanta);
 - "b" valore della proposta economica punti massimi 15+5 (venti).

A. STRUTTURA OPERATIVA E LOGISTICA, secondo i sub-criteri di seguito riportati :

- A.1.) organizzazione del cantiere - max punti 10;
- A.2.) autonomia gestionale - max punti 5.
- A.3.) specializzazione operatori - max punti 5.

B) SISTEMI DI RISPARMIO ENERGETICO NELLA ILLUMINAZIONE INTERNA E DI COIBENTAZIONE E ISOLAMENTO TERMICO CON MIGLIORAMENTO DEL COMFORT AMBIENTALE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI, secondo i sub-criteri di seguito riportati :

- B.1.) Risparmio energetico nella illuminazione interna - max punti 10.
- B.2.) Sistemi migliorativi della coibentazione termica - max punti 5.
- B.3.) Sistemi migliorativi della dotazione tecnologica - max punti 10.
- B.4.) aumento efficienza energetica - max punti 5.

C) ELEMENTO QUANTITATIVO: TEMPO secondo i sub-criteri di seguito riportati :

- C.1. Riduzione dei tempi di realizzazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto - max punti 25.

D) ELEMENTO QUALITATIVO: CERTIFICAZIONI Possesso delle certificazioni di qualità - max punti 5
secondo i criteri di seguito riportati:

verrà attribuito un coefficiente pari ad uno al concorrente (a) che dimostrerà il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e coefficiente pari a zero al concorrente (a) non qualificato ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o che non produrrà la relativa certificazione.

Il relativo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 dovrà essere prodotto in originale o copia autenticata pena la non assegnazione del punteggio.

La Commissione, sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo. Si precisa, inoltre, che la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla qualità delle proposte di cui al criterio A, almeno il punteggio di 50.

“b” valore della proposta economica:

La Commissione esaminatrice valuterà ciascuna offerta economica presentata e il punteggio relativo all'offerta economica (max punti 20) verrà calcolato secondo il metodo sancito dall'allegato “P” del DPR n. 207/2010.

Per le modalità di affidamento si rimanda integralmente al Disciplinare di gara il quale prevede che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta valida ed idonea.

Viene ricordato che, come richiesto nel plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, devono essere state inserite tre distinte buste, così denominate:

“A” – Documentazione amministrativa”;

“B” - Offerta tecnica”;

“C” - Offerta economica”.

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data odierna si procederà ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa contenuta in apposita busta;

- alla lettura dei criteri adottati per la valutazione degli elaborati tecnici, e quindi all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica;

- successivamente, in seduta segreta, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;

- in seguito la Commissione, avendolo già comunicato al concorrente a mezzo pec, aprirà la busta economica, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale.

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 19/05/2014 è pervenuta una offerta.

Si riporta il nominativo della Ditta partecipante, secondo le indicazioni riportate sulla busta:

PROT. - DITTA – INDIRIZZO

1) **7609** del 19/05/2014 – ore 10,47 - Michele Mastronardi srl - via Gino Di Paola n. 12- 70010 Locorotondo (BA) – pec: imp.mimastrosrl@pec.it.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità del plico pervenuto, il Presidente procede all'apertura e verificata che la documentazione amministrativa prodotta dalla ditta partecipante è regolare e pertanto viene ammessa al prosieguo della gara.

In seduta privata, viene esaminata la documentazione amministrativa con la verifica delle dichiarazioni rese che viene valutata, in particolare sulla presenza dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 163/06.

La Commissione, dopo aver esaminato, in seduta privata, tutta la documentazione amministrativa, decide di ammettere la ditta concorrente alla gara.

La Commissione decide che trattandosi di unica impresa partecipante la gara può continuare in quanto nella comunicazione effettuata era stata indicata tale possibilità. Viene valutata l'offerta tecnica e di seguito viene riportato il punteggi attribuito agli elaborati tecnici della ditta ammessa

assegnati nel corso della seduta riservata, così concludenti:

- impresa: Michele Mastronardi srl - via Gino Di Paola n. 12- 70010 Locorotondo (BA) – pec: imp.mimastrosrl@pec.it, che ha ottenuto il punteggio di 50,00 e quindi è stato ammesso all'ultima fase di gara.

Il Presidente verificato che il plico contenente la busta inerente l'offerta economica ammessa anche all'ultima fase di gara risulta sigillato come indicato nel verbale della 1° seduta, procede all'apertura dell'offerta economica contenute che risulta essere la seguente:

impresa: Michele Mastronardi srl - via Gino Di Paola n. 12 - 70010 Locorotondo (BA) – pec: imp.mimastrosrl@pec.it, che ha offerto i seguenti ribassi: 1,35% sull'importo a base di gara di € 149.697,00 e 0,50% sul Prezzario Regionale.

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire alla ditta concorrente, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo da assegnare, sommando i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici con quelli attribuiti all'offerta economica, che si riportano nella tabella allegata al presente verbale.

Da tale conteggio è risultata il seguente punteggio totale:

impresa: Michele Mastronardi srl - via Gino Di Paola n. 12- 70010 Locorotondo (BA) – pec: imp.mimastrosrl@pec.it punti 70,00.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara conclusi i lavori scioglie la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale, con i relativi allegati, al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

arch. Carmelo Guida

I COMPONENTI

arch. Domenico Palmisano

geom. Giorgio Lisi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

sig. Leonardo Romanazzo

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN
LABORATORIO DI "ARTETERAPIA" DELL'IMMOBILE COMUNALE IN C.DA
VENTURA**

OFFERTA TECNICA (max 80 punti)

1

**MICHELE MASTRONARDI
S.R.L.**

PUNTI

A. ELEMENTO QUALITATIVO: STRUTTURA OPERATIVA E LOGISTICA

a b c media punti

1	Organizzazione del cantiere	max 10 punti	0,60	0,60	0,60	0,6	6
---	-----------------------------	--------------	------	------	------	-----	---

2	Autonomia gestionale	max 5 punti	0,40	0,40	0,40	0,4	2
---	----------------------	-------------	------	------	------	-----	---

3	Specializzazione operatori	max 5 punti	0,40	0,40	0,40	0,4	2
---	----------------------------	-------------	------	------	------	-----	---

B. ELEMENTO QUALITATIVO: SISTEMI DI RISPARMIO ENERGETICO NELLA ILLUMINAZIONE INTERNA E DI COIBENTAZIONE E ISOLAMENTO TERMICO CON MIGLIORAMENTO DEL CONFORT AMBIENTALE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

a b c media punti

1	Risparmio energetico nella illuminazione interna	max 10 punti	0,50	0,50	0,50	0,5	5
---	--	--------------	------	------	------	-----	---

2	Sistemi migliorativi della coibentazione termica	max 5 punti	0,50	0,50	0,50	0,5	2,5
---	--	-------------	------	------	------	-----	-----

3	Sistemi migliorativi della dotazione tecnologica	max 10 punti	0,10	,	0,10	0,1	1
---	--	--------------	------	---	------	-----	---

4	Aumento efficienza energetica	max 5 punti	0,30	0,30	0,30	0,3	1,5
---	-------------------------------	-------------	------	------	------	-----	-----

C. ELEMENTO QUANTITATIVO: TEMPO

a b c media punti

1	Riduzione dei tempi di realizzazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto	max 25 punti	1,00	1,00	1,00	1	25
---	---	--------------	------	------	------	---	----

D. Certificazioni di qualità

a b c media punti

1	Certificazione di qualità	max 5 punti	1,00	1,00	1,00	1	5
---	---------------------------	-------------	------	------	------	---	---

TOTALE PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA"

50,00

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO DI "ARTETERAPIA" DELL'IMMOBILE COMUNALE IN C.DA VENTURA

E. OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)			1	
			MICHELE MASTRONARDI S.R.L.	
			Ribasso offerto	PUNTI
B. OFFERTA ECONOMICA			espresso in %	
1	PREZZO	max 15 punti	1,350	15
2	RIBASSO SUL LISTINO PREZZI VIGENTE DELLA REGIONE PUGLIA	max 5 punti	0,500	5
TOTALE PUNTEGGIO			20,00	

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN
LABORATORIO DI "ARTETERAPIA" DELL'IMMOBILE COMUNALE IN C.DA VENTURA

RIEPILOGO PUNTEGGI	1
	MICHELE MASTRONARDI S.R.L.
TOTALE PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA"	50,00
TOTALE PUNTEGGIO "OFFERTA ECONOMICA"	20,00
	70,00



