



VERBALE

Consiglio Permanente di Confronto con i cittadini del 18/09/2012

Ordine del giorno da discutere:

1. REC* regolamento edilizio comunale (relatore Cons. arch. Antonio Grassi)
2. Proposta di rimodulazione ed implementazione di aree di parcheggio a pagamento (relatore Cons. geom. Vitantonio Speciale).
3. Presentazione App In Tour Locorotondo (relatore Cons. Antonio La Ghezza/ Vice Sindaco Claudio Antonelli).
4. varie ed eventuali(tre ordini del giorno aggiuntivi).

Inizio dell'Assemblea alle ore: 18:30

Presenti: Sindaco T. Scatigna, Vice Sindaco C. Antonelli, Presidente Cons. A. La Ghezza, Ass. all'Ambiente G. Convertini, Cons. Arch. A. Grassi, Cons. Geom. Vitantonio Speciale, Ing.D.Ferrante (lavori pubblici), M. Conte (zona amaranto), M. Nardelli (zona amaranto), D. Palmisano (zona bianca), P.Sisto (zona bianca), D. Recchia (c. commercianti), A.Grassi (ass. di volontariato), G. Campanella (sindacati), F. Mirabile (ass. culturali), L.Pinto (ass. culturali contrade), M. Minischetti (c. artigiani), N. Micele (ass. sportive), segr. A. Giotta.

Discussione:

Punto 3

Presidente Cons. A. La Ghezza: “Vorrei iniziare con un pensiero rivolto a Franco Palmisano rappresentante dell’ Associazione Carabinieri che è venuto a mancare in questi giorni. Un pensiero per chi ha dato tanto e è stato sempre disponibile al mondo delle associazioni, dedichiamo un minuto di silenzio.

Procediamo cambiando l’ordine del giorno cominciando con il punto 3 e cioè la presentazione dell’App In Tour Locorotondo, la presentazione ufficiale sarà giorno 27 settembre 2012 con Ing. M. De Luca.”

Vice Sindaco C. Antonelli: “La presentazione dell’applicazione si terrà giorno 27 settembre a Villa Mitolo. Visto l’aumento riscontrato dell’affluenza turistica nel nostro paese abbiamo pensato in una modernizzazione. E’ un’applicazione di progettata da un’azienda leccese che si può scaricare sia su tablet che su smartphone supportata sia da Android che da Apple e sarà completamente gratuita. Al suo interno ci saranno i punti d’informazione turistica, in 3 lingue, tutte le attività del territorio e soprattutto si potrà usare anche dove non c’è copertura internet.”

Visione del video rappresentativo dell’App In Tour Locorotondo.

Presidente Cons. A. La Ghezza: “precediamo con il primo ordine del giorno aggiuntivo: situazione raccolta dei rifiuti.”

G. Convertini (Ass. all’Ambiente): “La legge regionale 123 del 24/08/2012 all’Art. 24 pone il divieto ai comuni di fare gare singole, pertanto abbiamo sospeso i lavori in previsione dell’incontro in regione con il Dott. Campobasso. Pertanto dobbiamo attendere 60 giorni della regione, la quale ci metterà al corrente di quali saranno i paesi dell’ARO per poi andare avanti con la gara. L’Art. 14 invece prevede un affidamento immediato fin da subito dopo la gara. Vi è un vantaggio e cioè che molto probabilmente i paesi che faranno parte del nostro Aro saranno Monopoli, Polignano a Mare e Alberobello, dove noi proporremo il nostro progetto. Intanto comunque nell’attendere questi tempi tecnici ci stiamo adoperando per aumentare la raccolta differenziata cercando ancora di ottimizzare la raccolta.”

M. Nardelli (zona amaranto): “Vi era un bando pubblico dove si parlava della distribuzione gratuita della compostiera e che i possessori avrebbero usufruito di uno sconto del 5% sulla tassa rifiuti, è stato mai applicato questo sconto?”

G. Convertini (Ass. all’Ambiente): “Ad oggi non sono in grado di risponderti, Probabilmente lo sconto non è mai stato approvato, perché alcuni le usavano altri no, il vero problema è il controllo, visto che a tutt’oggi non siamo in grado di verificare se realmente la si usa o si continua ad usare il cassonetto.”

M. Conte (zona amaranto): “Per quanto riguarda i rifiuti ingombranti non si può pensare di mettere un addetto in una zona per la raccolta dei rifiuti in alternativa al numero della Monteco da chiamare?”

G. Convertini (Ass. all’Ambiente): “La si può portare direttamente alla discarica della Monteco. Magari quel che possiamo fare è pubblicizzare di più questa possibilità.”

Presidente Cons. A. La Ghezza: “Passiamo ad secondo ordine del giorno aggiuntivo con l’Ing. Ferrante per quanto concerne la manutenzione delle strade urbane ed extraurbane con l’esposizione del piano generale e la tempistica.”

Ing. D. Ferrante: “Il progetto interviene a ripristino di buche di asfalto e muretti segnalateci attraverso il protocollo comunale e il sito del Decoro Urbano. Purtroppo l’iter è lungo: progetto, lavorazione, appalto ad una ditta esterna, portando così anche una tempistica di risoluzione anch’essa un po’ lunga. Tra le altre cose la tempistica di risoluzione e rifacimento di una buca dipende anche dalla sua urgenza in base alla pericolosità o al transito su quella strada”

Presidente Cons. A. La Ghezza: “Grazie a Decoro Urbano sarà possibile un quasi totale rifacimento delle strade segnalate. Io vorrò espandere questo progetto a tutta la Valle d’Itria. Sono oltre 1.100.000 gli utenti di Decoro Urbano. L’Ing. Ferrante ha svolto un lavoro encomiabile, analizzando qualsiasi tipo di intervento e lasciando aperte le pratiche irrisolte.”

Discussione aperta su varie zone dove sono presenti buche e pareti che esigono un intervento.

Andrea Tarquilio (giornalista per “Largo Bellavista”): “Volevo sapere come si svolge la situazione del marciapiede tra piazza Marconi e via Fasano, sò che vi è un contenzioso con l’acquedotto”.

Presidente Cons. A. La Ghezza: “Verificheremo”.

Punto 2

Cons. Geom. Vitantonio Speciale: “Visto il sostanziale aumento delle presenze a loco rotondo, e non essendo prevista la tassa di soggiorno comunale, abbiamo realizzato un progetto di parcheggi a pagamento, cercando così di creare nuovi servizi grazie ai proventi derivanti dai parcheggi. Come per esempio regolamentare i parcheggi con i parchimetri o non più con i grattini e la realizzazione del progetto di video sorveglianza a Locorotondo”.

Presentazione del progetto delle nuove aree parcheggio libere e a pagamento con relativa libera discussione.

Segue discussione libera su multe e su parcheggi già esistenti.

M. Nardelli (zona amaranto): “Per quanto riguarda la sicurezza(terzo ordine del giorno aggiuntivo), quando sarà pronta la nuova caserma dei Carabinieri?”

Cons. Geom. Vitantonio Speciale: “Il via libera ci sarà dato direttamente dal ministero. Siamo in contatto continuo con i Carabinieri, i quali ci assicurano la copertura fino alle ore 24:00, invece i turni notturni quando possono. Comunque la notte è sempre attivo il 112 e risponde il Comando del Comune di Monopoli. Noi stiamo lavorando ad un progetto ambizioso, quello della video sorveglianza che conterà all’incirca 20 telecamere, il problema sono le finanze ma cercheremo i fondi per avviare questo progetto. Si pensava ad una Tassa di Scopo, ma non vogliamo gravare sui cittadini, perciò cercheremo altre soluzioni.”

Punto 1

Presidente Cons. A. La Ghezza: “ Passiamo ora al regolamento edilizio comunale relatore Cons. Arch. A. Grassi, il quale ha intrapreso il lavoro dal primo giorno di insediamento. E’ un regolamento che decide fortemente l’economia del paese”.

Cons. Arch. A. Grassi: “E’ un testo snello e aggiornato (immaginando che ci sono state 100 nuove normative solo negli ultimi anni). Dove si individua il patrimonio come risorsa con sostenibilità dell’ecosistema.

Si punta molto sul decoro urbano, energie alternative e soprattutto recupero del centro storico”.

Illustrazione, con video proiezione, della bozza di regolamento.

Alcuni punti elencati: definizione degli interventi edilizi, titoli edilizi e gestione del cantiere, piani attuativi e documentazioni, eco sostenibilità e eco compatibilità costruttiva e di sicurezza, aspetto degli edifici e decoro urbano, costruzioni in zone agricole, centro storico ed edifici di interesse storico.

Cons. Arch. A. Grassi: “Daremo molta importanza al decoro urbano, regolamentando le norme su colore, antenne impianti tecnologici, cassette delle lettere, insegne”.

Presidente Cons. A. La Ghezza: “Infatti il comune più di una volta ha fatto rimuovere delle insegne, non perché non rispecchiano i gusti ma perché non rientrano nel regolamento edilizio, ma anche perché abbiamo degli obblighi con il Touring Club Bandiera Arancione, e con I Borghi più Belli D’Italia”.

Cons. Arch. A. Grassi: “Questo perché vogliamo che il centro storico non sia solo un contenitore ma che abbia anche un contenuto”.

N. Micele (ass. sportive): “Per gli edifici già esistenti cosa succederà?”.

Cons. Arch. A. Grassi: “Lo stesso regolamento edilizio varrà per gli edifici esistenti nel momento in cui vi saranno delle manutenzioni ordinarie apportando i vari adeguamenti”.

M. Nardelli (zona amaranto): “Volevo sapere come si deve procedere per demolizione per perdita di volumetria, per la volumetria archi –voltata, e in caso per esempio rompere il suolo pubblico per allacciarsi alla rete del gas”.

Cons. Arch. A. Grassi: “la demolizione deve essere legittimata da una domanda (scia) per appunto demolizione di opera edilizia.

Il nostro comune agevola gli edifici a volta.

Per quanto riguarda il suolo pubblico, sta al pubblico valutare caso per caso rifacendosi anche al codice civile”.

Conclusioni

Presidente Cons. A. La Ghezza: “ Riparleremo di REC al prossimo consiglio e sarà il primo punto, in quanto questo è un progetto che merita più attenzione. Comunicheremo a breve le date per la presentazione dei rappresentanti delle contrade”.

Termine dell'Assemblea alle ore: 21:09

Il Segretario

Anna Giotta

Il Presidente

Antonio La Ghezza

Consegna cd per il regolamento edilizio comunale, Nominativi: V. Tarì (zona blu), M. Conte (zona amaranto), D. Palmisano (zona bianca), O. Nardelli (zona blu), M. Nardelli (zona amaranto), P. Sisto (zona bianca), G. Piccoli (ass. musicali), G. Campanella (sindacati), M. Minischetti (cat. Artigiani), D. Recchia (Cat. Commercianti), N. Micele (ass. sportive), G. Palisano (ass. cooperative), D. L'abate (ass. promozione sociale), F. Mirabile (ass. culturali), L. Pinto (ass. culturali per le contrade), D. Pinto (ass. d'armi e di invalidi), A. Grassi (ass. volontariato), B. Lorusso (cat. Agricoltori).