

COMUNE DI LOCOROTONDO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA RISTRETTA
indetta ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs n. 163/2006.

PRIMA SEDUTA 29/04/2014

Oggi, giorno 29 aprile dell'anno duemilaquattordici, alle ore 16,30 in Locorotondo, nell'Ufficio Tecnico, viene esperita la Procedura ristretta ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, dei lavori di "DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MARCONI".

La Commissione di gara è presieduta dall'arch. Carmelo Guida, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP.; lo stesso, ai sensi dell' Art. 84 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, ha provveduto alla nomina degli altri componenti della Commissione, con determina di Settore n. 244 in data 24/04/2014, nelle persone dei Signori:

geom. Giorgio Lisi - istruttore tecnico settore urbanistico -;
arch. Domenico Palmisano responsabile del settore urbanistico;
sig. Leonardo Romanazzo – collaboratore professionale - Segretario.

Non è presente alcun componente in rappresentanza delle due ditte partecipanti.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione della Commissione sui seguenti punti:

- con determinazione n. 163 del 21/03/2014 è stato approvato l'affidamento dell'appalto;
- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di Bando e lo schema del Disciplinare di gara con i relativi allegati per l'importo netto a base di gara di € 260.000,00 (I.V.A. esclusa), oltre € 30.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante Procedura ristretta ai sensi degli artt. 56 e 57 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione e dei relativi pesi riportati analiticamente del medesimo Disciplinare di Gara:

- "a": valore della proposta tecnica punti massimi 75+5 (ottanta);
- "b" valore della proposta economica punti massimi 15+5 (venti).

A. Caratteristiche tecnico-qualitative, metodologiche e tecniche, secondo i sub-criteri di seguito riportati :

- A.1.) presentazione di schede relative a lavori che dimostrino particolari affinità delle opere in oggetto - max punti 10.;
- A.2.) Curriculum del progettista dal quale si evinca la redazione di progetti similari - max punti 5.

B) Proposte progettuali migliorative rispetto alle soluzioni previste nel progetto esecutivo e ai materiali da impiegare, secondo i sub-criteri di seguito riportati :

- B.1.) Proposte progettuali finalizzate al miglioramento sismico degli elementi strutturali dell'edificio - max punti 10;
- B.2.) Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali da impiegare, finalizzate alla migliore conservazione delle strutture e dei nuovi inserimenti - max punti 10.

C) Soluzioni inerenti l'organizzazione del cantiere finalizzate alla riduzione dei tempi di esecuzione e alla sua generale efficienza, secondo i sub-criteri di seguito riportati :

- C.1. Movimentazione dei materiali all'interno e all'esterno del cantiere - max punti 10
- C.2. Esecuzione dei presidi statici funzionali all'esecuzione delle opere - max punti 10
- C.3. Riduzione dei tempi di realizzazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto - max punti 10
- C.4. Riduzione dei rischi per interferenze sia interni al cantiere che con l'esterno - max punti 5
- C.5. Numero e qualifica del personale che si intende utilizzare - max punti 5.

D) Certificazioni di qualità (punteggio max 5), secondo i criteri di seguito riportati:

verrà attribuito un coefficiente pari ad uno al concorrente (a) che dimostrerà il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e coefficiente pari a zero al concorrente (a) non qualificato ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o che non produrrà la relativa certificazione.

Il relativo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 dovrà essere prodotto in originale o copia autenticata pena la non assegnazione del punteggio.

La Commissione, sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo. Si precisa, inoltre, che la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla qualità delle proposte di cui al criterio A, almeno il punteggio di 50.

“b” valore della proposta economica:

La Commissione esaminatrice valuterà ciascuna offerta economica presentata e il punteggio relativo all'offerta economica (max punti 20) verrà calcolato secondo il metodo sancito dall'allegato “P” del DPR n. 207/2010.

Per le modalità di affidamento si rimanda integralmente al Disciplinare di gara il quale prevede che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta valida ed idonea.

Viene ricordato che, come richiesto nel plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, devono essere state inserite tre distinte buste, così denominate:

“A” – Documentazione amministrativa”;

“B” - Offerta tecnica - organizzativa”;

“C” - Offerta economica”.

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data odierna si procederà ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa contenuta in apposita busta;
- alla lettura dei criteri adottati per la valutazione degli elaborati tecnici, e quindi all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica (Busta n. 2);
- successivamente, in seduta segreta, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;
- in una terza fase la Commissione, in seduta pubblica che si svolgerà in data che sarà comunicata a mezzo pec nella stessa sede Comunale, aprirà la busta economica, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale.

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 18/04/2014 sono pervenute n. 2 offerte.

Si riportano i nominativi delle n. 2 Ditte partecipanti, secondo le indicazioni riportate sulle buste:

PROT. - DITTA – INDIRIZZO

1) **6139** del 18/04/2014 – Abbatantuono Arcangelo srl - via Pietro Nenni,10 - 70032 Bitonto – pec: abbatantuono@legalmeil.it.

2) **6148** del 18/04/2014 – Impresa Garibaldi srl – piazza Mercantile n. 30 - 70122 Bari – pec: impresagaribaldi@pecmail.biz.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei plichi, il Presidente procede alla loro apertura e verificata che la documentazione amministrativa prodotta dalle due ditte partecipanti è regolare e che pertanto vengono ammesse al prosieguo della gara.

In seduta privata, viene esaminata la documentazione amministrativa con la verifica delle dichiarazioni rese dalle ditte partecipanti che necessitano di approfondita valutazione, in particolare sulla presenza dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 163/06.

La Commissione, dopo aver esaminato, in seduta privata, tutta la documentazione amministrativa, decide di ammettere le due ditte concorrenti alla gara.

Successivamente la Commissione passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Vengono esaminate le offerte tecniche ed attribuiti i punteggi secondo la tabella allegata al

presente verbale.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara conclusi i lavori scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso, fissando la data per l'apertura pubblica dell'offerta economica al giorno 2 maggio 2014 alle ore 16,00 da comunicare alle imprese a mezzo pec.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
arch. Carmelo Guida

I COMPONENTI
arch. Domenico Palmisano

geom. Giorgio Lisi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
sig. Leonardo Romanazzo

MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MARCONI"

OFFERTA TECNICA (max 80 punti)			1						2					
			ABBATUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						IMPRESA GARIBALDI SRL					
			PUNTI			PUNTI								
A. Caratteristiche tecnico-qualitative, metodologiche e tecniche (Progetto Tecnico)			a	b	c	media	punti	riparam.	a	b	c	media	punti	riparam.
1	Presentazione di schede relative a lavori che dimostrino particolari affinità delle opere in oggetto	max 10 punti	0,50	0,60	0,40	0,5	5	10,00	0,50	0,50	0,50	0,5	5	10
2	Curriculum del progettista dal quale si evinca la redazione di progetti similari	max 5 punti	0,20	0,20	0,20	0,2	1	5,00	0,10	0,30	0,20	0,2	1	5
B. Proposte progettuali migliorative rispetto alle soluzioni previste nel progetto esecutivo e ai materiali da impiegare			a	b	c	media	punti	riparam.	a	b	c	media	punti	riparam.
1	Proposte progettuali finalizzate al miglioramento sismico degli elementi strutturali dell'edificio	max 10 punti	0,30	0,40	0,20	0,3	3	4,29	0,70	0,80	0,60	0,7	7	10
2	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali da impiegare, finalizzate alla migliore conservazione delle strutture e dei nuovi inserimenti	max 10 punti	0,20	0,20	0,20	0,2	2	5,00	0,40	0,40	0,40	0,4	4	10
C. Soluzioni inerenti l'organizzazione del cantiere finalizzate alla riduzione dei tempi di esecuzione e alla sua generale efficienza			a	b	c	media	punti	riparam.	a	b	c	media	punti	riparam.
1	Movimentazione dei materiali all'interno e all'esterno del cantiere	max 10 punti	0,40	0,30	0,20	0,3	3	6,00	0,50	0,50	0,50	0,5	5	10,00
2	Esecuzione dei presidi statici funzionali all'esecuzione delle opere	max 10 punti	0,40	0,40	0,40	0,4	4	8,00	0,40	0,50	0,60	0,5	5	10,00
3	Riduzione dei tempi di realizzazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto	max 10 punti	0,20	0,20	0,20	0,2	2	2,86	0,70	0,70	0,70	0,7	7	10,00
4	Riduzione dei rischi per interferenze sia interni al cantiere che con l'esterno	max 5 punti	0,30	0,40	0,20	0,3	1,5	3,00	0,60	0,40	0,50	0,5	2,5	5,00
5	Numero e qualifica del personale che si intende utilizzare	max 5 punti	0,40	0,40	0,40	0,4	2	2,50	0,80	0,80	0,80	0,8	4	5,00
D. Certificazioni di qualità			a	b	c	media	punti	riparam.	a	b	c	media	punti	riparam.
1	Certificazione di qualità	max 5 punti	1,00	1,00	1,00	1	5	5,00	1,00	1,00	1,00	1	5	5,00
TOTALE PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA"			51,64						80,00					