



Comune di Locorotondo  
Settore LL.PP. – Ambiente

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA  
VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARTINA FRANCA  
(EX CASERMA CARABINIERI)**

**RENDE NOTO**

**CHE** in esecuzione della delibera consiliare n. 45 del 08.10.2013 e della delibera di Giunta Comunale n. 100 del 23.09.2013, nonché della determina n. 21 del 17 gennaio 2014, tutte esecutive ai sensi di legge, il **giorno 04 marzo** 2014 con inizio alle **ore 12,00** e con il prosieguo, presso questo palazzo Comunale, dinanzi al sottoscritto Arch. Carmelo Guida, Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente, ovvero dal Responsabile da me delegato, in seduta pubblica, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di un fabbricato di proprietà comunale con annessa area esterna, sito a Locorotondo in Via Martina Franca (ex caserma carabinieri),, qui di seguito indicato con il relativo prezzo stabilito a base d'asta:

Fabbricato (ex caserma dei carabinieri) sito in via Martina Franca, angolo Via Martin L. King, piano S1 locale ex centrale termica mq 6,00 circa , piano T ex caserma mq 282, vano scala esterno coperto mq 15, locale garage mq 40,00 circa, area esterna di pertinenza mq 370 circa e 1° piano ex alloggio comandante e camerate mq 268 complessivi, balconi e verande mq 29, censito in catasto al foglio di mappa 42 particella 1117, categoria b/4, classe U, rendita € 2.429,21.

La relativa area esterna annessa di pertinenza, ricade in area tipizzata dal vigente P.R.G "COMPLETAMENTO B1", libera da vincoli urbanistici.

**Il prezzo a base d'asta dell'immobile è di € 660.000,00 (seicentosesantamilaeuro/00)**

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** asta pubblica secondo le modalità di cui all'art.73, lett.c) e al successivo art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, mediante cioè offerte segrete senza alcun limite di aumento, rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

**Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:**

- a. L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi e oneri, accensioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- b. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmataria.

- c. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

### **Soggetti che possono partecipare all'asta pubblica.**

Possono partecipare all'asta pubblica **esclusivamente persone fisiche, imprese e/o società**, che siano residenti in un comune facente parte della comunità europea e che abbiano la cittadinanza italiana o quella di uno stato aderente alla unione europea oppure che siano cittadini extracomunitari se siano riconosciute le condizioni di reciprocità sia se iscritti nelle liste degli uffici provinciali del lavoro che se svolgono in Italia una attività lavorativa.

### **Termine e modalità di presentazione dell'offerta.**

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile posto in vendita, devono produrre offerta, **esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta**. Ogni concorrente può produrre una sola offerta, sia come persona fisica sia come imprenditore (impresa o società).

Le domande di partecipazione alla gara devono essere redatte su carta bollata, sottoscritta dal partecipante, con l'indicazione del prezzo espresso in cifre e lettere, delle complete generalità dell'offerente, del relativo codice fiscale, copia documento di identità, devono essere racchiuse in busta debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, e deve pervenire a mezzo raccomandata A.R., o a mano, al protocollo del Comune entro le **ore 12,00 del giorno 03 marzo 2014**

**La busta dovrà recare altresì la seguente dicitura “Offerta per asta pubblica alienazione immobile comunale (ex caserma CC).**

All'offerta deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile o ricevuta di bonifico bancario, intestato al Comune di Locorotondo IBAN n. **IT 36 M 08607 41520090000501025**, quale versamento a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base di offerta, pari ad € 66.000,00.

L'offerta, per essere valida, dovrà essere in aumento, rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, in caso di offerte uguali e comunque, anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Dell'aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, approvato con determina dirigenziale alla quale l'aggiudicatario sarà vincolato a tutti gli effetti di legge.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita nel termine stabilito dall'Amministrazione, l'offerta si riterrà decaduta e il deposito

cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di indennizzo conseguentemente si procederà all'affidamento al 2° classificato.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di quanto contenuto nell'avviso, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile sopra descritto.

Ai concorrenti che non siano risultati vincitori, tali depositi saranno restituiti entro i successivi 30 giorni. Per il concorrente, invece risultato vincitore essi costituiranno acconto sul prezzo di acquisto dell'immobile.

***L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il comune di Locorotondo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del comune di Locorotondo, dalla riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita.***

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento espresso alle vigenti disposizioni in materia.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio online del comune di Locorotondo, nei luoghi pubblici.

Gli interessati possono rivolgersi per ulteriori chiarimenti all'Ufficio Tecnico Comunale, settore Lavori Pubblici del Comune di Locorotondo dalle ore 10,30 alle ore 13,00, dei giorni mercoledì e venerdì, tel. 0804356233/211.

L'offerente potrà visionare l'immobile previo concordamento della visita, accompagnato da un funzionario dell'UTC.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere gli immobili acquistati nel loro complesso e valore.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara, detratta la somma del 10% di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque non oltre il giorno stabilito del contratto di compravendita, con bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Locorotondo sul codice IBAN n. **IT 36 M 08607 41520090000501025**, Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo.

Si precisa che saranno posti a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti il passaggio di proprietà, quali bolli, diritti, imposte ed altro, per registrazione, trascrizione, volturazione, etc.

Il trattamento dei dati personali sarà svolto esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo e nel rispetto del D. Lgs.vo n. 196/2003.

Locorotondo 20 gennaio 2014

**F. to**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE .**

**Arch. Carmelo Guida .**