



COMUNE DI LOCOROTONDO
Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 253

DETERMINAZIONE N. 653

Data di registrazione 04/12/2014

Oggetto:

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO - MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' VALORIZZAZIONE GIARDINO STORICO, DEI PADIGLIONI E DEL CASINO PADRONALE DI MASSERIA FERRAGNANO - CUP G17H3000130001 - CIG 5208410C24 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data **04/12/2014**.

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Satalino



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 253

Oggetto :

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO - MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' VALORIZZAZIONE GIARDINO STORICO, DEI PADIGLIONI E DEL CASINO PADRONALE DI MASSERIA FERRAGNANO - CUP G17H3000130001 – CIG 5208410C24 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - AMBIENTE E PATRIMONIO

VISTO il bando pubblico "PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" - Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" – Pubblicato sul sito del Gruppo di azione Locale G.A.L. Valle d'Itria S.c.a.r.l." per la presentazione delle domande di aiuto e quindi la necessità di dover procedere alla progettazione per la partecipazione al bando stesso.

VISTA la determina n. 133 di settore del 25.6.2013 avente per oggetto: PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLE REGIONE PUGLIA 2007/2013 - FONDO FEASR ASSE III "QUALITÀ DELLA VITA NELLE ZONE RURALI E DIVERSIFICAZIONE DELL'ECONOMIA RURALE" - MISURA 323 "TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO RURALE" - GAL VALLE D'ITRIA – INCARICO PROFESSIONALE PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI FINANZIAMENTO PUBBLICO SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE DAL BANDO DELLA MISURA 323 AZIONE 1 DEL PSR PUGLIA 2007/2013, con approvazione della convenzione che non stabilisce l'importo preciso il quale sarà determinato a finanziamento avvenuto, secondo le norme in vigore e dovrà essere contenuto nei limiti dell'ultimo quadro economico approvato e nei limiti di percentuale imposti dal bando regionale.

ACCERTATO che detto incarico è stato conferito al Dott. Arch. Massimo LESERRI in qualità di capogruppo dell'ATP FERRAGNANO con sede in Piazza Roma, 22 bis a Martina Franca (Ta), nell'intesa che il compenso da concordare nella misura max prevista dal finanziamento regionale verrà riconosciuto solo a finanziamento concesso.

VISTA la delibera di giunta n. 63 del 28/06/2013 di approvazione progetto esecutivo.

VISTA la nota Prot. n. 1482/13 del GAL pervenuta in data 11/09/2013 ed assunta al prot. 13506 relativa alla comunicazione di NON ammissione al finanziamento.

VISTO il verbale della conferenza servizi del 18/09/2013 in atti.

VISTA la nota dell'ufficio prot. 14238 del 25/09/2013 con al quale si invitavano gli incaricati a trasmettere il progetto rielaborato secondo le indicazioni fornite negli incontri svoltisi in data 23/09/2013 ed in data 25/09/2013.

VISTA la determinazione n. 469 del 26/09/2013 con la quale è stato RIAPPROVATO il PROGETTO ESECUTIVO.

VISTA la nota n. 0014938 del 24/10/2013, pervenuta il 30/10/2013 e protocollata al n. 16161, con la quale la Soprintendenza di Bari, esaminati i nuovi atti trasmessi con nota del 0/10/2013 prot. n. 14709 di trasmissione del progetto esecutivo rielaborato, autorizza l'esecuzione dell'intervento e pone una serie di prescrizioni.

VISTA la nota del GAL Valle d'Itria datata 14/11/2013 prot. n. 1911 pervenuta il 18/11/2013 e protocollata al n. 16977 con la quale viene comunicato l'esito favorevole dell'istruttoria tecnico-amministrativa e l'ammissione ai benefici, con delibera di C.d.A. del GAL n. 16 del 13/11/2013, per l'importo di €267.440,63.

VISTA la nota in data 14/01/2014 avente prot. n. 555 con la quale il RUP ha richiesto al progettista una serie di documenti amministrativi integrativi.

VISTA la nota dell'arch. Leserri, pervenuta in data 27/02/2014 prot. n. 3364, con la quale prende atto del parere della Soprintendenza e trasmette il computo metrico sostitutivo che non modifica il quadro economico approvato con la determinazione n. 469 del 26/09/2013.

VISTA la nota del GAL n. 24/14 del 13/01/2014 di convocazione per l'incontro del 23/01/2014 durante il quale sono state fornite indicazioni circa gli impegni, le responsabilità e le procedure di attuazione del finanziamento ricevuto.

ACCERTATO che l'opera è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2012-2014 approvato con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 31.05.2012.

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 315.757,42 sarà finanziata per € 133.720,31 con contributo in conto capitale da parte della regione Puglia FEARS 2007/2013 ASSE III MISURA 323 – Azione 1 così come previsto dall'art. 8 del Bando e per € 182.037,11 con fondi di bilancio comunali dell'anno 2015 finanziato con OO.UU.

RILEVATO che i lavori devono essere conclusi entro 18 mesi dalla data del provvedimenti di concessione aiuti e cioè entro il 18/05/2015, tranne proroghe a concedersi, giusta nota del GAL datata 14/11/2013 prot. n. 1911.

ACCERTATO CHE:

"l'art. 11 D.LVO 163/2006 stabilisce:

le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal codice dei contratti. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

VISTA la determinazione n. 543 in data 15/10/2014 avente per oggetto: *“ APPALTO DEI LAVORI DI “RESTAURO CONSERVATIVO – MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA’ VALORIZZAZIONE GIARDINO STORICO, DEI PADIGLIONI E DEL CASINO PADRONALE DI MASSERIA FERRAGNANO” - CIG: 5208410C24 - CUP: G17H13000130001 - APPROVAZIONE MODALITA’ DI SCELTA DEL CONTRAENTE E ATTI E MODULISTICA DI GARA* - con la quale si è dato inizio alle procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata è stato approvato lo schema della lettera di invito e lo schema del disciplinare di gara con i tre allegati quale modulistica da compilare da parte delle imprese concorrenti.

VISTO il decreto del responsabile del Responsabile del Settore Lavori Pubblici con il quale è stata nominata la Commissione di Gara.

VISTO il verbale di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il ribasso maggiore è stato offerto dall'Impresa: Abbatantuono Arcangelo via Pietro Nenni n. 10 - Bitonto (BA) - abatantuono@legalmail.it che ha formulato il ribasso dell'11,70% per l'importo definitivo di € 214.681,89 iva esclusa oltre € 12.372,39 per oneri di manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

VISTO il quadro economico ante gara e il quadro rideterminato dopo la gara di seguito riportati:

RESTAURO CONSERVATIVO - MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' VALORIZZAZIONE GIARDINO STORICO, DEI PADIGLIONI E DEL CASINO PADRONALE DI MASSERIA FERRAGNANO FONDO FEASR ASSE III - MISURA 323 - G.A.L. VALLE D'ITRIA S.C.A.R.L			
		FINANZIATO	GARA
Opere di restauro		€ 128.349,14	€ 128.349,14
Opere di impiantistica		€ 43.632,37	€ 43.632,37
Opere botaniche e paesaggistiche		€ 71.146,34	€ 71.146,34
ECONOMIE DI GARA (11,70%)			-€ 28.445,96
A	IMPORTO LAVORI	€ 243.127,85	€ 214.681,89
B	Importo della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€ 12.372,39	€ 12.372,39
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 255.500,24	€ 227.054,28
1 Progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità lavori		€ 25.550,02	€ 25.550,02
2 Incentivo di cui all'art. 92 del D. Lgs 163/2006 (2% Imp. Lav.)		€ 2.555,00	€ 5.110,00
3 Accatastamenti		€ 0,00	€ 0,00
4 Spese per geologo		€ 0,00	€ 0,00
5 Collaudo statico		€ 0,00	€ 0,00
6 Certificazione energetica		€ 0,00	€ 0,00
7 Spese per la pubblicità		€ 0,00	€ 0,00
8 CNPAIA 4,00%		€ 1.022,00	€ 1.022,00
9 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00
10 Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00
11 IVA sui lavori 10,00%		€ 25.550,02	€ 22.705,43
12 IVA sulle parcelle professionali 21% - 22%		€ 5.580,13	€ 5.621,00
C	TOTALE SPESE GENERALI	€ 60.257,18	€ 60.008,46
D1	ECONOMIE DI GARA - GAL	€ 0,00	€ 12.046,60
D2	ECONOMIE DI GARA - COMUNALE	€ 0,00	€ 16.399,36
D3	RECUPERO IVA SU ECONOMIE - GAL	€ 0,00	€ 105,33
D4	RECUPERO IVA SU ECONOMIE - COMUNALE	€ 0,00	€ 143,39
A+B+C+D1+D2+D3+D4	IMPORTO TOTALE	€ 315.757,42	€ 315.757,42
E	TOTALE CONTRIBUTO GAL	€ 133.720,31	€ 133.720,31
F	TOTALE CONTRIBUTO COMUNALE	€ 182.037,11	€ 182.037,11

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

- La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

- Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI il decreto L.gs. n. 163/2006 e il Regolamento di attuazione n. 207/2010 e ss.mm.ii.

VISTE le vigenti disposizioni di legge.

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DETERMINA di:

1. **LA PREMESSA** che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **APPROVARE** il verbale allegato di cui alla procedura di gara in oggetto.
3. **AGGIUDICARE** in via PROVVISORIA i lavori di cui in oggetto all'Impresa: Abbatantuono Arcangelo via Pietro Nenni n. 10 - Bitonto (BA) - abbatantuono@legalmail.it
4. **APPROVARE** il quadro economico come sopra rideterminato dalle risultanze di gara.
5. **DARE ATTO** che l'impegno della spesa sarà effettuato contestualmente con l'aggiudicazione definitiva.
6. **COMUNICARE e TRASMETTERE** copia della presente all'Impresa Abbatantuono Arcangelo via Pietro Nenni n. 10 - Bitonto (BA) - abbatantuono@legalmail.it
7. **DISPORRE** che il contratto sia stipulato in forma pubblica amministrativa.
8. **DARE MANDATO** al responsabile del procedimento e agli uffici interessati per gli ulteriori adempimenti gestionali di competenza.
9. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione di sua competenza.
10. **DARE ATTO** che la presente Determinazione, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

03/12/2014

Il Responsabile del Settore

Carmelo Guida / INFOCERT SPA