



Comune di Locorotondo
Settore LL.PP. – Patrimonio

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
IN CONTRADA NUNZIO EX SCUOLA
RENDE NOTO**

CHE in esecuzione della delibera consiliare n. 45 del 08.10.2013 e della delibera di Giunta Comunale n. 100 del 23.09.2013, nonché della determina n. 266 del 14/05/2014, tutte esecutive ai sensi di legge, il **giorno 20 giugno 2014** con inizio alle **ore 10,00** con il prosieguo, presso questo palazzo Comunale, dinanzi al sottoscritto Arch. Carmelo GUIDA Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, ovvero dal Responsabile da me delegato, in seduta pubblica, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, siti in agro di Locorotondo in Contrada Nunzio (ex scuola), qui di seguito indicati con il relativo prezzo stabilito a base d'asta:

IMMOBILE sito in Agro di Locorotondo (ex scuola) in C.da Nunzio, **attualmente distinto in Catasto al Foglio n. 12 p.lla 372 piano T-1, categoria B/5, per una cifra a base d'asta di € 42.515,28;**

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui all'art.73, lett.c) e al successivo art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, mediante cioè offerte segrete senza alcun limite di aumento, offerta, riferita all'immobile suddetto, sull'importo a base d'asta.

Le domande di partecipazione alla gara devono essere redatte su carta bollata, sottoscritte dal partecipante con l'indicazione del prezzo espresso in cifre e lettere, delle complete generalità dell'offerente e del relativo codice fiscale, devono essere racchiuse in busta, sigillata con ceralacca su tutti i bordi di chiusura e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e deve pervenire a mezzo raccomandata A.R., o a mano, al protocollo del Comune entro le **ore 12,00 del giorno 19 giugno 2014**.

La busta dovrà essere altresì recare la seguente dicitura "Offerta per l'acquisto di immobili di proprietà comunale" sito in Agro di Locorotondo "(ex scuola) in C.da Nunzio e censito in Catasto al Foglio n. 12 p.lla 372, per una cifra a base d'asta di € 42.515,28 (dico quarantadueemilacinquecentoquindici/28).

All'offerta deve essere allegato un assegno circolare, intestato al Comune di Locorotondo, dell'importo di **€ 4.251,52 (pari al 10 % dell'importo a base d'asta)** quale deposito cauzionale, che sarà restituito, qualora non risulti aggiudicatario.

L'offerta, per essere valida, dovrà essere in aumento, rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in caso di offerte uguali e, comunque, anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Dell'aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, al quale l'aggiudicatario sarà vincolato a tutti gli effetti di legge.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita nel termine stabilito dall'Amministrazione, l'offerta si riterrà decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di indennizzo.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di quanto contenuto nell'avviso, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili sopra descritti.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento espresso alle vigenti disposizioni in materia.

Gli interessati possono rivolgersi per ulteriori chiarimenti all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Locorotondo dalle ore 9,00 alle ore 11,00 dei giorni dal lunedì al venerdì.

L'offerente attesterà in uno con l'offerta di essersi recato sul posto, di aver preso visione dell'immobile nello stato in cui si trova.

Gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato e grado in cui si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere gli immobili acquistati nel loro complesso e valore.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara dovrà essere effettuato, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque non oltre il giorno del contratto di compravendita, con bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Locorotondo sul codice IBAN n. **IT 36 M 08607 41520090000501025**, Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo.

Si precisa che saranno posti a carico dell'acquirente tutte le spese tecnico – giuridiche occorrenti per la stipula dell'atto di alienazione, compreso quelle di registrazione, trascrizione, volturazione catastale ed eventuale accatastamento.

Locorotondo 19 maggio 2014

F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO.
Arch. Carmelo GUIDA .