



COMUNE DI LOCOROTONDO
Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 126

DETERMINAZIONE N. 291

Data di registrazione 22/05/2014

Oggetto:

ALIENAZIONE LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' MALZO VIA G. MALDARELLI N.16 - APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATO A

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data [22/05/2014](#).

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Satalino



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari



Determinazione N. Settore 126

Oggetto :

ALIENAZIONE LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETA'
COMUNALE IN LOCALITA' MALZO VIA G. MALDARELLI N.16 -
APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATO A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - AMBIENTE E PATRIMONIO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 23/09/2013, avente per oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008) - ADOZIONE.

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 45 del 08/10/2013, avente per oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008)" APPROVAZIONE.**

VISTO il certificato di avvenuta pubblicazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale, pubblicato all'albo pretorio al n. 1059, per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 11 ottobre 2013 al 10 dicembre 2013 a firma del segretario generale.

DATO ATTO che tra gli immobili da alienare individuati con la predetta delibera occorre procedere alla vendita un locale commerciale di proprietà comunale, sito a Locorotondo in località Malzo, Via Maldarelli, n.16, piano T, avente una superficie coperta catastale di mq 51,00 circa e terrazza esterna avente superficie di mq 24,00 circa, distinto in catasto al foglio di mappa 34, particella 1287, sub 3, categoria catastale C1, classe 4, rendita € 919,40, ricadente in area tipizzata dal vigente P.R.G. "AREA DI ESPANSIONE C1", libera da vincoli urbanistici, per una cifra a base d'asta di € 105.000,00 (centocinquemilaeuro/00).

RITENUTO di dover approvare il bando e l'allegato A, per l'alienazione del citato immobile, che dovrà avvenire a mezzo di pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, con il sistema di cui al successivo art. 76, mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta di **€ 105.000,00 (centocinquemilaeuro/00)**, con offerta solo in aumento,

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 147-bis del T.U. e allegato alla presente determinazione quale atto integrante e sostanziale.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

DETERMINA di:

1) DISPORRE in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 08/10/2013, la vendita di un locale commerciale di proprietà comunale, sito a

Locorotondo località Malzo, Via Maldarelli, n.16, censito in catasto foglio di mappa 34, particella 1287, sub 3, categoria c/1, classe 4, rendita € 919,40, meglio descritti nel bando e nella stima allegata alla suddetta delibera n. 45/2013, per una cifra a base d'asta di **€ 105.000,00 (centocinquemilaeuro/00)**.

2) DISPORRE che l'alienazione del suddetto immobile avvenga mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett.c), e art.76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta con offerta solo in aumento.

3) APPROVARE il bando di gara e l'allegato "A", che in allegato al presente atto, formano parte integrante e sostanziale.

4) TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per la registrazione di sua competenza.

22/05/2014

Il Responsabile del Settore

F.to Carmelo Guida / INFOCERT SPA

Copia cartacea di documento firmato digitalmente

Locorotondo 28/05/2014

Il Segretario Generale

Giacomo Vito Epifani