

ALLEGATO 5 – SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI \_\_\_\_\_

PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

Rep. n.° ...../  
.....  
REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO DI AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO ALL'UFFICIO TRIBUTI PER LA GESTIONE IN FORMA DIRETTA E DELLE CONNESSE ATTIVITA' DI RISCOSSIONE, RENDICONTAZIONE ED ACCERTAMENTO DEL CANONE PATRIMONIALE PER OCCUPAZIONI AREE E SPAZI DEMANIO O PATRIMONIO INDISPONIBILE, DEL CANONE PATRIMONIALE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DELLA TARI GIORNALIERA (TARI G), DELLE LAMPADE VOTIVE, E DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DELL' IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (IMU) E DELLA TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI (TARI). – CIG ;

L'anno duemila....., addì ..... del mese di ..... in.....(.....), presso gli Uffici Comunali, ubicati in ....., avanti a me, dr.....- Segretario generale del Comune di \_\_\_\_\_(\_\_\_\_), domiciliato per la mia carica presso la Sede Municipale, – autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune dal d. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, sono comparsi da una parte:

--> ....., nato/a il ..... a ..... (.....), domiciliato per la sua carica presso la sede municipale, che dichiara di agire nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii., in nome e per conto del Comune di ....., CF.....P. I.V.A. n....., in qualità di Responsabile dell'Ufficio...., che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “stazione appaltante” o “Comune”;

dall'altra parte:

--> ....., nato/a il ..... a ..... (.....) e residente in.....alla via ..... n. ...., CF: ....., il/la quale dichiara di intervenire nel presente contratto quale ..... dell'impresa **oppure** del consorzio **oppure** del raggruppamento / consorzio / aggregazione di imprese **oppure** del GEIE ....., con sede .....

(.....), via ..... n. .... - P. IVA....., impresa appaltatrice che agisce in forma singola **oppure** associata, di seguito nel presente atto denominato anche “appaltatore”.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Ufficiale Rogante, sono certo, a

termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

**PREMESSO CHE**

.....;

**RITENUTO** dover procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto. Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1. Premesse e allegati**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti d'ufficio:

- *l'offerta Economica dell'Impresa;*
- *l'offerta tecnica, comprensiva delle migliorie offerte in sede di gara;*
- *la polizza assicurativa RCT/RCO;*
- *la polizza ..... (indicare le polizze previste nel capitolato);*
- *il bando, il disciplinare di gara, i chiarimenti forniti dalla stazione appaltante in sede di gara, con valore interpretativo delle prescrizioni del bando e del disciplinare;*
- *il D.U.V.R.I;*

È materialmente allegato al presente contratto il capitolato speciale di appalto.

**Art. 2 Oggetto del contratto.**

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione del servizio di \_\_\_\_\_, meglio descritto nell'allegato capitolato speciale. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 36/2023 (nel seguito anche «Codice dei contratti») e s.m.i e delle prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Articolo 3. Importo del corrispettivo e pagamenti**

L'importo del corrispettivo ammonta a € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00), oltre IVA come per legge e oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00).

*(da inserire nel caso in cui l'aggiudicatario abbia presentato delle proposte migliorative al progetto) :*

Si precisa inoltre che il corrispettivo indicato al comma 1 comprende anche le prestazioni che l'appaltatore si è impegnato a realizzare come *proposta migliorativa* del progetto posto a base di gara; ne consegue che nessun ulteriore corrispettivo è dovuto per gli interventi compresi nella suddetta proposta migliorativa. Riguardo alle modalità, ai termini di pagamento e alla contabilizzazione del servizio vale quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

Ai fini della "tracciabilità dei flussi finanziari" (art. 3 legge 136/2010) l'impresa appaltatrice dichiara:

- di essere intestataria del/dei seguente/i conto/i corrente/i dedicato/i :

1. c/c n. .... – IBAN : ..... presso ..... – ag.....;

2. c/c n. .... – IBAN : ..... presso ..... – ag.....;

- che la "persona delegata ad operare" è ..... nato il ..... a ..... (.....)

e residente in ..... alla via ..... n. ...., CF ....., ..... dell'impresa.

#### **Articolo 4. Condizioni generali del contratto.**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Articolo 5. Durata del contratto.**

Il contratto ha durata di ..... anni/mesi/giorni, con decorrenza da .....

*(eventuale: inserire opzione per il rinnovo)* \_\_\_\_\_

*(eventuale proroga)* La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **Articolo 6. Oneri a carico dell'appaltatore.**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto e quelli a lui imposti per legge.

#### **Articolo 7. Variazioni contrattuali.**

Quanto alla possibilità di procedere a variazioni contrattuali vale quanto prescritto nell'art. 120 del D.lgs. 36/2023.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza ... [indicare quale indice o quale combinazione di indici tra quelli indicati all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice].

#### **Articolo 8. Risoluzione del contratto.**

La stazione appaltante, oltre che nell'ipotesi di cui all'art. 122 del D.lgs. 36/2023, ha facoltà di risolvere il contratto secondo le modalità e nelle ipotesi previste dall'art. \_\_\_\_\_ dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

L'appaltatore è comunque tenuto, in ciascuna delle ipotesi sopra menzionate, al risarcimento dei danni a lui imputabili.

In tema di penali ed esecuzione d'ufficio delle prestazioni contrattuali si applicano gli artt. \_\_\_\_ del ridetto capitolato

#### **Articolo 9. Recesso unilaterale**

Il Comune di \_\_\_\_\_ si riserva la facoltà di recesso unilaterale dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023.

#### **Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

In materia di trattamento dei lavoratori l'appaltatore è tenuto a rispettare le prescrizioni di cui agli artt. \_\_\_\_ dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore ha garantito a mezzo DURC (Prot. n. .... del.....) la regolarità con gli obblighi contributivi comunque connessi all'attività imprenditoriale.

#### **Articolo 11. Subappalto.**

Il subappalto è ammesso per tutte le prestazioni nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

In ogni caso non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. *(eventuale per gli appalti ad alta intensità di manodopera)* Inoltre la prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

*(eventuale)* Devono essere eseguite dall'appaltatore, senza possibilità di ricorrere al subappalto, le seguenti prestazioni contrattuali:

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

#### **Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fideiussione assicurativa numero ..... rilasciata dalla ..... – Ag. .... - per l'importo di € ..... pari al ..... % per cento dell'importo del presente contratto.

La precitata cauzione verrà progressivamente svincolata (su base annuale) in misura inversamente proporzionale al valore dei residui da riscuotere, con decorrenza dalla scadenza del termine contrattuale.

#### **Articolo 13. Obblighi assicurativi.**

La Ditta è responsabile di qualsiasi danno causato a terzi nella gestione del servizio e solleva il Comune da ogni responsabilità diretta e indiretta, sia civile che penale, sia per danni alle persone o alle cose, sia per mancato servizio verso i committenti, sia in genere per qualunque altra causa che dipenda dal servizio assunto.

A tale scopo ha stipulato le seguenti polizze assicurative :

polizza assicurativa RCT / RCO, la n. ...., rilasciata dalla “.....– Ag....., completa di appendice con la quale la compagnia si impegna a coprire i rischi derivanti dall'esecuzione del presente appalto.

*(inserire le altre polizze previste nel capitolato speciale)*

#### **Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di

emissione del collaudo provvisorio. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 15 - Controversie e disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia nonché le prescrizioni contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto. Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione e/o l'esecuzione delle clausole previste dal presente capitolato, che non abbiano trovato soluzione attraverso una bonaria composizione tra le parti, è competente il Foro di Bari.



Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Il presente documento è stato formato in n. 1 originale, dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero\_facciate fin qui.

**Il Rappresentante della Stazione Appaltante**  
(.....).....

**L'Appaltatore**  
(.....)

**Il Segretario Generale rogante**  
(Dott.....)