



COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

Settore LL.PP. - AMBIENTE

Servizio Patrimonio

AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE LOCALE DEPOSITO IN VIA ADDOLORATA VECCHIA N. 27

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - AMBIENTE RENDE NOTO

CHE in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 92 del 25/10/2023 e delle Delibere Consiliari n. 88 del 28/11/2023 e n. 111 del 28/12/2023, nonché della determina di Settore n. 333 del 6/06/2024, tutte esecutive ai sensi di legge, il giorno **giovedì 27 Giugno 2024** con inizio alle **ore 12.00** e con il prosieguo, presso questo palazzo Comunale, dinanzi al sottoscritto Ing. Antonio LILLO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente, ovvero dal Responsabile da me delegato, in seduta pubblica, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del locale deposito a piano terra di proprietà comunale, sito nel centro storico di Locorotondo (BA), in Via Addolorata Vecchia n. 27, qui di seguito indicato con il relativo prezzo stabilito a base d'asta:

IMMOBILE sito nel centro storico di Locorotondo (BA), in Via Addolorata Vecchia n. 27, distinto in Catasto Fabbricati al foglio di mappa **42**, particella **271 sub 2**, piano Terra, Categ. C/2, classe 7, consistenza catastale mq 4,00, rendita € 18,80, **per una cifra a base d'asta di € 6.900,00** (seimilanovecento/00);

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e al successivo art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, mediante offerte segrete senza alcun limite di aumento, offerta, riferita all'immobile suddetto, sull'importo a base d'asta.

Le domande di partecipazione alla gara devono essere redatte su carta bollata, sottoscritte dal partecipante con l'indicazione del prezzo espresso in cifre e lettere, delle complete generalità dell'offerente e del relativo codice fiscale, devono essere racchiuse in busta, sigillata con ceralacca su tutti i bordi di chiusura e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e deve pervenire a mezzo raccomandata A.R., o a mano, al protocollo del Comune di Locorotondo (BA), entro e non oltre le **ore 12,00 di mercoledì 26 Giugno 2024**.

La busta dovrà altresì recare la seguente dicitura "*Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale sito nel centro storico in Via Addolorata Vecchia n. 27 e censito in Catasto al Foglio n. 42 part.lla 271 sub 2*", per una cifra a base d'asta di € 6.900,00 (dico € seimilanovecento/00).

All'offerta deve essere allegato un assegno circolare, intestato al Comune di Locorotondo, dell'importo di **€ 690,00 (pari al 10 % dell'importo a base d'asta)**, quale deposito cauzionale, che sarà restituito, qualora l'istante non risulti aggiudicatario.

L'offerta, per essere valida, dovrà essere in aumento, rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in caso di offerte uguali e, comunque, anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Dell'aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, al quale l'aggiudicatario sarà vincolato a tutti gli effetti di legge.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita nel termine stabilito dall'Amministrazione, l'offerta si riterrà decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di indennizzo.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di quanto contenuto nell'avviso, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile sopra descritto.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento espresso alle vigenti disposizioni in materia.

Gli interessati possono rivolgersi per ulteriori chiarimenti al Settore LL.PP. del Comune di Locorotondo dalle ore 9,00 alle ore 11,00 dei giorni dal lunedì al venerdì.

L'offerente attesterà in uno con l'offerta di essersi recato sul posto e di aver preso visione dell'immobile nello stato in cui si trova.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara dovrà essere effettuato, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque non oltre il giorno del contratto di compravendita, con bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Locorotondo sul codice IBAN n. **IT 49 D 03599 01800 000000139465**, Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo.

Si precisa che saranno posti a carico dell'acquirente tutte le spese tecnico – giuridiche occorrenti per la stipula dell'atto di alienazione, compreso quelle di registrazione, trascrizione, volture catastali ed eventuale accatastamento.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - del sito istituzionale del Comune di Locorotondo, all'indirizzo: www.comune.locorotondo.ba.it - per la durata di 15 gg..

Locorotondo, **10 Giugno 2024**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - AMBIENTE
(Dott. Ing. Antonio LILLO)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005
e s.m.i. - sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*