



COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 8 del 27/02/2019

OGGETTO: ART. 8 D.P.R. N. 160/2010. PICCOLI RESORT SRL. LOCALIZZAZIONE AD ALBERGO DI COMPLESSO EDILIZIO PREESISTENTE IN CONTRADA PAPARIELLO. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'anno **duemiladiciannove**, addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Michele De Giuseppe il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	PALMISANO ANGELO	X	
8	SPALLUTO GIORGIO		X
9	GIACOVELLI PAOLO	X	
10	CONVERTINI MARIANGELA	X	
11	SEMERARO AURELIA	X	
12	DE GIUSEPPE MICHELE	X	
13	OLIVA GIOVANNI		X
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 15

ASSENTI: :2

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **ANTONELLI CLAUDIO, PALMISANO ANGELO, GRASSI GIROLAMO**

OGGETTO: ART. 8 D.P.R. N. 160/2010. PICCOLI RESORT SRL. LOCALIZZAZIONE AD ALBERGO DI COMPLESSO EDILIZIO PREESISTENTE IN CONTRADA PAPARIELLO. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'assessore Vitantonio Speciale che relaziona al riguardo, così come riportato nel Verbale di Adunanza, allegato, che contiene anche il resoconto della discussione svoltasi, con particolare riguardo al problema delle altezze consentite, sollevato dal Consigliere Gentile A..

Terminata la trattazione dell'argomento, si procede, alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, e si ottiene da parte dei n. 15 Consiglieri presenti il seguente risultato: n. 11 votanti, n. 11 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Gentile A., Calella L., Catalano S., Grassi G.).

Con separata votazione, sempre in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento e si ottiene l'unanimità dei voti favorevoli da parte dei n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, con nota del 18 ottobre 2017, acclarata al protocollo comunale nella medesima data al n. 16640, l'Amministratore Unico della Società Piccoli Resort s.r.l., con sede in Locorotondo alla via Luigi Pirandello n. 15, ha presentato il progetto per la localizzazione ad albergo del complesso edilizio preesistente, sito nel territorio di Locorotondo alla strada comunale 107 contrada Papariello n. 59, nonché è stata chiesta l'attivazione della procedura prevista dal vigente art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la conseguente variante urbanistica delle particelle da zona agricola "E" a zona "D" per attività produttive – turistico/alberghiera;

Visto il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010;

Vista la deliberazione di G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010";

Visti gli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che, per la complessità della determinazione da assumere ed al fine di acquisire i necessari pareri di competenza, con nota del Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Locorotondo, prot. n. 5240 del 21 marzo 2018, è stata convocata la conferenza di servizi, ai sensi dell'art.14 e seguenti della legge n. 241/1990, per il giorno 26 aprile 2018 alle ore 10:00 presso la sede di questo Ente, in piazza Aldo Moro n. 29;

Che la Conferenza di Servizi si è regolarmente svolta e sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Locorotondo, con nota prot. n. 3547 del 21 febbraio 2018, in merito alla richiesta variante urbanistica;

- della Regione Puglia – Servizio Urbanistica, tramite i Dirigenti preposti ed il Funzionario istruttore, con nota prot.n. AOO_079/3792 del 20 aprile 2018, acclarata al protocollo comunale nella medesima data al n. 7171, riguardo alla proposta di variante urbanistica;

- del Dipartimento di Prevenzione della ASL BARI SISP – SPESAL Area Sud, espresso direttamente in sede di conferenza;

Che dei lavori della Conferenza di Servizi è stato redatto l'apposito verbale in data 26 aprile 2018;

Visti gli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2010, nei quali viene descritta la fase di approvazione della variante urbanistica, precisando, tra l'altro, che il verbale della Conferenza di Servizi costituisce **proposta-adozione** della variante e viene depositato presso la Segreteria Comunale con contestuale affissione all'albo pretorio del Comune per trenta giorni;

Vista la determinazione n. 286 del 4 luglio 2018, con la quale è stato adottato il provvedimento conclusivo e con esito positivo della Conferenza di Servizi per la variante al P.R.G., necessaria all'intervento di cui al progetto, presentato dalla Società Piccoli Resort s.r.l. e relativo alla localizzazione ad albergo del complesso edilizio preesistente, sito nel territorio di Locorotondo alla strada comunale 107 contrada Papariello n. 59, le cui rispettive particelle sono così trasformate da zona agricola "E" a zona "D" per attività produttive – turistico/alberghiera;

Dato atto che il verbale dei lavori della Conferenza di Servizi con i pareri favorevoli, espressi dalla Regione Puglia – Servizio Urbanistica, dal Dipartimento di Prevenzione della ASL BARI – SISP e SPESAL Area Sud, dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Locorotondo è allegato alla suddetta determinazione, quale proposta di variante urbanistica da sottoporre alla definitiva pronuncia del Consiglio Comunale;

Rilevato che gli atti relativi al citato progetto ed al procedimento della C.d.S. sono stati depositati, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150, nella Segreteria Comunale di Locorotondo - Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 4 luglio 2018 per trenta giorni consecutivi, dando la possibilità a chiunque di prenderne visione;

Che il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al n. 739 dal 4 luglio 2018 al 2 agosto 2018, nonché mediante appositi manifesti in luoghi pubblici;

Che nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come certificato dal Vice Segretario Generale – Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive con nota del 6 settembre 2018;

Considerato che, scaduti i suddetti termini previsti dalla legge, il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in via definitiva il progetto e la relativa variante urbanistica;

Visto il parere favorevole delle Commissioni Consiliari "Affari Generali" e "Gestione del Territorio e Lavori Pubblici", espresso nella seduta congiunta del 3 ottobre 2018;

Rilevata la disponibilità da parte della Società Piccoli Resort s.r.l. alla monetizzazione delle aree a standard ex art. 5, comma 1, del D.M. 1444/1968, anziché da cedere gratuitamente;

Considerato che questa Amministrazione reputa non utile alle finalità istituzionali la cessione delle suddette aree e per questo, anche nel rispetto di una pratica già adottata in fattispecie analoghe, intende ricorrere alla monetizzazione delle stesse;

Che il prezzo di cessione delle aree "D", similari a quelle oggetto della presente variante per l'anno 2018 è stabilito in Euro/mq. 21,95 da maggiorare nella misura del 42% per incidenza infrastrutture, quindi per complessive €/mq. 31,17, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 89 de 6 maggio 2004;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010 n. 160;

Visto lo schema di convenzione urbanistico edilizia allegato al presente deliberato;

Acquisiti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la determinazione n. 286 del 4 luglio 2018, recante il verbale della conferenza di servizi del 26 aprile 2018, qui allegata come parte integrante, costituisce **proposta-adozione** della variante urbanistica da sottoporre, quindi, all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto l'esito delle votazioni, così come riportato in premessa;

DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2011 e in base alle motivazioni sopra riportate e tutte qui richiamate, la variante urbanistica degli immobili censiti al foglio di mappa 30 in catasto terreni particelle 876 (ex 456 in parte), 122, 124, 845, 847, 848, 850, 853, 861 e in catasto fabbricati particelle 106 – sub 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 728 – sub 1, 793 – sub 1, 857 – sub 1 e 2, dell'estensione complessiva di mq. 15.230, modificandone la destinazione urbanistica da zona agricola “E” con la nuova classificazione in zona zona “D” per attività produttive – turistico/alberghiera, variante finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di localizzazione ad albergo del complesso edilizio preesistente, sito nel territorio di Locorotondo alla strada comunale 107 contrada Papariello n. 59, di cui alla **Pratica Edile al n. 490/2017**;

2) DI MONETIZZARE la superficie di mq. 1.212, quale area standards determinata ai sensi del D.M. 1444/68 art. 5, punto 1 e punto 2 in riferimento all'intera superficie del lotto destinato all'insediamento in oggetto di mq. 15.230, mediante il pagamento dell'importo di Euro/mq. 31,17, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018;

3) DI DARE ATTO che la presente variante entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale di questa deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

4) DI STABILIRE che entro un anno dall'entrata in vigore della presente variante urbanistica la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione dell'apposita convenzione;

5) DI APPROVARE lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, allegato al presente deliberato come parte integrante e sostanziale;

6) DI STABILIRE che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art 15 del D.P.R. 380/2001, nonché a seguito del mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 4), l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente e costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;

7) DI DEMANDARE gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP ed all'Ufficio di Segreteria del Comune, ognuno per le proprie competenze, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581 nonché sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio;

8) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000, in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Michele De Giuseppe

Il Segretario Generale
Paola Giacobuzzo