



# COMUNE DI LOCOROTONDO

Provincia di Bari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 5 del 25/01/2018

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CANONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI TRITO E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA ( CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) – VARIANTE URBANISTICA AREA DI INTERVENTO IN URBANIZZAZIONE SECONDARIA S2A - APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciotto**, addì venticinque del mese di Gennaio alle ore 09:00, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Felice Casavola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCATIGNA TOMMASO	X	
2	SMALTINO VITTORINO	X	
3	PULLI ROSA	X	
4	SPECIALE VITANTONIO	X	
5	ANTONELLI CLAUDIO	X	
6	PRETE ERMELINDA	X	
7	CASAVOLA FELICE	X	
8	LADDOMADA SABRINA	X	
9	PALMISANO ANGELO	X	
10	SPALLUTO GIORGIO		X
11	GIACOVELLI PAOLO	X	
12	CONVERTINI MARIANGELA	X	
13	OLIVA GIOVANNI	X	
14	GENTILE ANTONIO	X	
15	CALELLA LUCIA	X	
16	CATALANO SILVESTRO	X	
17	GRASSI GIROLAMO	X	

PRESENTI: 16

ASSENTI: :1

Partecipa Il Segretario Generale Paola Giacobuzzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **GIACOVELLI PAOLO, CONVERTINI MARIANGELA, GRASSI GIROLAMO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CANONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI TRITO E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA ( CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) – VARIANTE URBANISTICA AREA DI INTERVENTO IN URBANIZZAZIONE SECONDARIA S2A - APPROVAZIONE**

IL Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere Antonelli Claudio, così come riportato nella discussione allegata.

Chiusa la discussione si procede alla votazione, in forma palese e per alzata di mano, per il presente argomento e si ottiene da parte dei n. 16 Consiglieri presenti e votanti l'unanimità dei voti favorevoli.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività del presente provvedimento e si ottiene il medesimo risultato.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio da adibire a casa canonica e ambienti a servizio della Parrocchia Santa Famiglia e cambio della destinazione d'uso da residenziale ad ambienti di supporto e servizio della parrocchia ( casa canonica e salone polivalente) - immobile sito alla C.da Tritto di proprietà della Parrocchia Santa Famiglia di Locorotondo, predisposto dall'arch. Ilaria Pecoraro da Ostuni.

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo redatto dall'arch. Ilaria PECORARO, catalogato con la pratica edile n. 372/2017 è costituito dai seguenti elaborati:

- ▶ Relazione tecnico progettuale;
- ▶ Tav. 1/2 Piante, sezioni e prospetti di progetto - scala 1:100;
- ▶ Tav. 2/2 Tavola comparativa rilievo-progetto – scala 1:100.

**ACCERTATO** che l'area oggetto d'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio, in catasto al foglio di mappa n. 29 p.la 669, di proprietà della Parrocchia dal vigente P.R.G. è tipizzata come Zona Agricola "E".

**RITENUTO NECESSARIO** procedere alla contestuale variante urbanistica dell'area interessata di cui al foglio di mappa 29, p.la 669 da zona agricola a zona di "Urbanizzazione Secondaria S2A", come quella adiacente sede della Chiesa.

**CONSIDERATO** che riveste carattere di pubblico interesse il "PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CANONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA ( CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) - IMMOBILE SITO ALLA C.DA TRITTO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI LOCOROTONDO".

**CONSIDERATO** che occorre proporre al Consiglio Comunale sia la dichiarazione di pubblico interesse, sia le procedure di variante urbanistica di cui alla L.R. 19 Luglio 2013 n. 19 art. 6.

**CONSIDERATO** che l'argomento è stato discusso nella IV<sup>a</sup> commissione consiliare permanente "Urbanistica-LL.PP.", nella seduta del 18 Ottobre 2017, giusto verbale n. 8/2017;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE CON ATTO N. 64 DEL 06/11/2017 HA:**

•**APPROVATO**, in conformità e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013 ai fini della procedura di variante al vigente strumento urbanistico generale, il "PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CANONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA ( CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) - IMMOBILE SITO ALLA C.DA TRITTO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI LOCOROTONDO", in atti all'Ufficio Tecnico catalogati con la Pratica edile n. 0372/2017, composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico progettuale;

Tav. 1/2 Piante, sezioni e prospetti di progetto - scala 1:100;

Tav. 2/2 Tavola comparativa rilievo-progetto – scala 1:100.

•**DICHIARATO** di pubblico interesse il “PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CASA CANONICA E AMBIENTI A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBIENTI DI SUPPORTO E SERVIZIO DELLA PARROCCHIA ( CASA CANONICA E SALONE POLIVALENTE) - IMMOBILE SITO ALLA C.DA TRITO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA FAMIGLIA DI LOCOROTONDO”.

•**DATO ATTO** che tale approvazione del progetto ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso dell'area in progetto, da Zona Agricola “E” a zona di “Urbanizzazione Secondaria S2A”.

•**ADOTTATO**, ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per l'area interessante il Progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio da adibire a casa canonica e ambienti a servizio della parrocchia Santa Famiglia e cambio della destinazione d'uso da residenziale ad ambienti di supporto e servizio della parrocchia ( casa canonica e salone polivalente) - immobile sito alla C.da Tritto, in catasto al foglio di mappa 29 p.la 669, di proprietà della parrocchia Santa Famiglia di Locorotondo.

•**DISPOSTO** il deposito per quindici giorni consecutivi il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Ilaria PECORARO, presso la segreteria comunale al fine di consentire la fase di pubblicità dell'azione della variante urbanistica e di consentire il deposito presso la stessa segreteria di eventuali osservazioni coerentemente alla procedure imposte dalle vigenti disposizioni legislative e in conformità a quanto indicato a riguardo dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013.

**VISTO** l'avviso di deposito del 29 Novembre 2017 pubblicato all'albo pretorio online al n.1055 dal 29/11/2017 al 13/12/2017 e nei luoghi pubblici all'uopo deputati.

**VISTA la nota** a firma del Segretario Generale, datata 12/01/2018, prot. n. 665 con il quale, certifica che non sono pervenute osservazioni a seguito di avviso di deposito sopra citato.

**VISTA** la L.R. n. 13/2001 e ss.mm.ii. per le parti in vigore non contrastanti con la normativa nazionale.

**VISTO** l'art. 6 della L.R. 19 del 19/07/2013 “modifiche e integrazioni all'art. 12 della L.R. 22 Febbraio 2005, n. 3 e all'art. 16 della L.R. 13/2001”.

**VISTO** l'articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTI** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n. 267/2000 e s.m.i., atteso che non necessita il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in aumento/diminuzione a carico del bilancio comunale;

**VISTO** l'esito della votazione sopra riportato;

#### **DELIBERA DI:**

**CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**DARE ATTO** che tale approvazione del progetto, di cui alla delibera di C.C. 64/2017, ha rilevanza ai fini della variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso dell'area in progetto, da Zona Agricola “E” a zona di “Urbanizzazione Secondaria S2A”.

**APPROVARE**, definitivamente ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n. 19 del 19/07/2013, per l'area interessante il progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio da adibire a casa canonica e ambienti a servizio della Parrocchia Santa Famiglia e cambio della destinazione d'uso da residenziale ad ambienti di supporto e servizio della Parrocchia (casa canonica e salone polivalente) - immobile sito alla C.da Tritto di proprietà della Parrocchia Santa Famiglia di Locorotondo”, in atti all'ufficio tecnico catalogati con la pratica edile n. 0372/2017.

**PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio online.

**DICHIARARE** la presente, con separata e unanime votazione e in base all'esito della votazione sopra riportato, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267 del 2000 e ss. mm. e ii..

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Felice Casavola

Il Segretario Generale  
Paola Giacobazzo