



**COMUNE DI  
LOCOROTONDO**  
**Città Metropolitana di Bari**



Determinazione N. Settore 66

**Oggetto :**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA MEDIANTE PARCOMETRI E RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU AREE COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE - CIG: A02DB8A038.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 19/2020 del 31/12/2020 che conferisce al dipendente comunale Dott. Nico Anese, istruttore direttivo di vigilanza, categoria giuridica D, l'incarico di Responsabile del Settore Polizia Locale e Randagismo nonché la corrispondente posizione organizzativa, assegnando al medesimo incaricato la responsabilità, i poteri gestionali delle risorse destinate nel PEG e la gestione del personale affidato al Settore con il potere di impegnare l'Ente verso terzi per quanto di competenza;

**RICHIAMATA**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2023 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 – APPROVAZIONE”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29/07/2023 avente ad oggetto “NOTA

DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)  
PERIODO 2023-2025 (ART. 170 comma 1, del D.Lgs. 267/2000 ) –  
PRESENTAZIONE”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2023 avente ad oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023- 2025 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/08/2023 avente ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - PARTE FINANZIARIA. APPROVAZIONE”;

**PREMESSO** che nell’anno 2017, nel Comune di Locorotondo, è stato avviato il servizio di parcheggio a pagamento su aree comunali pubbliche con affidamento a ditta esterna;

**ATTESO** che con determinazione di questo Settore n. 341 del 25 ottobre 2017 fu esperita “*Procedura di gara per la gestione del servizio parcheggi a pagamento*”;

**RILEVATO:**

- che la gara d'appalto fu aggiudicata in via definitiva con determinazione di questo Settore n. 474 del 17/10/2018, con successiva sottoscrizione del contratto rep. n. 4394 del 31 ottobre 2018;
- che con determinazione di questo Settore n. 24 del 27 gennaio 2023 e successive, per le motivazioni in esse richiamate, si procedeva a differire il termine contrattuale fino al 31/03/2024;
- che pertanto, deve procedersi a nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio in parola;

**CONSIDERATO** che quello dei parcheggi pubblici a pagamento costituisce un irrinunciabile tassello nel complessivo sistema della mobilità urbana a Locorotondo, visti i risultati gestionali ed economici della modalità di gestione dei parcheggi a pagamento basata sul sistema parcometri;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 29 aprile 2023 avente oggetto “*Gestione parcheggi a pagamento. Atto di indirizzo*” nella quale si dispone di confermare l'adozione in via definitiva del sistema dei parcometri quale modalità di gestione dei parcheggi a pagamento, previo esperimento di gara d'appalto ad evidenza pubblica che assicuri massima efficienza del servizio e massimo vantaggio economico per l'Ente, nei cui documenti si preveda:

- la gestione del servizio di parcheggio a pagamento su aree comunali pubbliche indicate nella suddetta delibera G.C. n. 34/2023;
- l'affidamento della gestione per un periodo di anni 5 (cinque);
- l'apposizione dei parcometri e della segnaletica orizzontale e verticale prescritta dalla legge a cura e spese dell'affidatario del servizio;

- la congruenza con la disciplina degli orari, delle tariffe e agevolazioni approvata con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2023;
- l'assunzione e/o messa a disposizione di un numero adeguato di ausiliari del traffico e della sosta con contratto conforme alle disposizioni di legge e controllo per un minimo di ore 54 (cinquantaquattro) settimanali totali per l'intera durata del contratto;
- la fornitura di un sistema centrale che consenta all'Ente di ricevere tutte le informazioni relative alla contabilità dei parcometri e alle statistiche di occupazione delle aree di parcheggio;
- installazione di bagni chimici con un numero e per il periodo strettamente necessari da concordare con l'Amministrazione Comunale;

**VISTA, altresì**, la nomina del Responsabile P.O. del Settore Polizia Locale quale Responsabile Unico del Progetto per la suddetta procedura di gara avvalendosi della Centrale Unica di Committenza della “CUC Montedoro Traspare” a cui questo Ente aderisce, operata con la succitata D.G.C. n. 34/2023;

**ATTESO** che con l'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, si applicano le procedure in conformità al nuovo assetto normativo degli appalti pubblici;

**RITENUTO**, pertanto, di dover adottare determinazione a contrattare e relativi allegati, ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici dettato dal D.lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO**, quindi:

- di indire la gara per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**VISTO** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, ad oggetto “*Determinazioni a contrattare e relative procedure*”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ATTESO** come segue:

- in ordine al punto a) **FINE DA PERSEGUIRE**: garantire nel territorio comunale di Locorotondo il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia mediante parcometri;
- in ordine al punto b) **OGGETTO DEL CONTRATTO**: servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia mediante parcometri nelle aree comunali pubbliche individuate con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 29 aprile 2023;  
**FORMA DEL CONTRATTO**: forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;  
**CLAUSOLE ESSENZIALI**: il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e garantire il regolare svolgimento delle prestazioni richieste,
- in ordine al punto c) **CRITERIO DI SELEZIONE**: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;  
**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri di cui all'art. 108 del D. lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il capitolato speciale di appalto e relativi allegati, predisposti dal sottoscritto Responsabile P.O. del Settore Polizia Locale, in conformità all'atto di indirizzo ricevuto dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 34/2023;

**RILEVATO**:

- che nel menzionato capitolato speciale di appalto per l'affidamento del servizio, viene posto a base d'asta l'aggio in favore del Comune nella misura minima del 45%, calcolato sugli importi effettivi di tutti gli incassi (proventi da parcometro), dedotta l'IVA, derivanti dalla gestione dello stesso ovvero l'importo presunto pari ad euro 80.000,00 annui e pertanto, l'entrata prevista per 5 anni di affidamento è pari ad euro 400.000,00;
- che in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.lgs.n. 81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è **A02DB8A038**;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2003, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il servizio oggetto di affidamento non può essere scomposto in lotti prestazionali in quanto costituente un lotto

funzionale unitario non frazionabile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare;

**ATTESO:**

- che l'Ente non ha aderito alle convenzioni Consip, in quanto non esistono al momento convenzioni attive ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/1999 e s.m.i., per servizi oggetto della presente procedura;
- che l'Ente per la presente procedura intende avvalersi della Centrale Unica di Committenza della "CUC Montedoro Traspare";
- che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 gli artt. 72 e 73 del D.lgs. n. 50/2016 trovano applicazione fino al 31 dicembre 2023; pertanto anche ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, i bandi e gli esiti di gara relativamente alla procedura in essere devono essere pubblicati nella Gazzetta dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, profilo committente, piattaforma ANAC, n. 2 quotidiani nazionali, n. 2 quotidiani locali e sul sito informatico del MIT;
- che, ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che occorre impegnare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione — A.N.A.C. la somma di € 250,00 quale contributo ai sensi della Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

**DETERMINA**

per i motivi in premessa illustrati e che qui si intendono integralmente riportati,

- 1) **di stabilire** che per l'affidamento quinquennale del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia mediante parcometri su aree comunali pubbliche individuate con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 29 aprile 2023, si procederà ai sensi degli artt. 3 lett. F) dell'allegato I.1 e art. 71 del D.lgs. n.36/2023;
- 2) **di assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 3) **di approvare** il capitolato speciale di appalto e i relativi allegati di gara che si allegano al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- DUVRI;
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
  - Planimetria stalli in superficie;
  - Modulistica;
- 4) **di indire** la procedura di gara in argomento mediante la Centrale Unica di Committenza della “*CUC Montedoro Traspare*”;
- 5) **di impegnare** con fondi del bilancio comunale, ai fini dell’espletamento della gara ad evidenza pubblica, i sottoelencati importi:
- **€ 931,00** compresa iva e imposta di bollo di € 16,00, per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.E., G.U.R.I., n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali, in favore di INFO srl, con sede in Barletta (BA), *smart*CIG: ZB43D4CFBC, con imputazione sul capitolo C 9901283;
  - **€ 250,00** per il pagamento del contributo alla C.U.C. - UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO con imputazione sul capitolo C 9901283;
- 6) **di accertare** l’entrata presunta totale di € 400.000,00 quale aggio da riconoscere al Comune, comunque non inferiore al 45% degli incassi, stabilita quale misura a base di gara al rialzo percentuale, con imputazione, come segue:
- € 80.000,00 sull’esercizio 2024;
  - € 80.000,00 sull’esercizio 2025;
  - € 80.000,00 sull’esercizio 2026;
  - € 80.000,00 sull’esercizio 2027;
  - € 80.000,00 sull’esercizio 2028;
- 7) **di dare atto, altresì**, che le spese di pubblicazione così come previsto dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii. saranno rimborsate a questa Stazione Appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall’aggiudicazione;
- 8) **di dare atto, inoltre**, che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è **A02DB8A038**;
- 9) **di dare atto, infine**, che il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Nico Annese, giusta nomina operata con D.G.C. n. 34 del 29 aprile 2023;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione che comporta impegno di spesa, al Servizio Finanziario dell’Ente, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del TUEL D.lgs. n. 267/2000, e diverrà esecutiva contestualmente all’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**20/11/2023**

**Il Responsabile del Servizio**

ANNESE NICO / InfoCamere S.C.p.A.