

Allegato “A” – QUALIFICAZIONE ESEMPLIFICATIVA DI INTERVENTI EDILIZI MINORI E TITOLO ALL'ESECUZIONE (salvo il rispetto delle norme e delle limitazioni del presente REC, delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina edilizia - igienico-sanitarie, di sicurezza - e delle disposizioni di tutela paesaggistico-ambientale)

TIPO DI INTERVENTO – OPERE INTERNE	CATEGORIA	REGIME
→ Riparazione o sostituzione di pavimenti, rivestimenti, intonaci, infissi ed ogni altro elemento di finitura, non strutturale, all'interno di unità immobiliari e di parti condominiali	MO	Libero
→ Riparazione, sostituzione o nuova costruzione di arredi fissi interni quali, ad esempio, armadi a muro, muretti, controsoffitti, caminetti, ecc.	MO	Libero
→ Posa in opera di pavimenti galleggianti e di pareti mobili, all'interno di unità immobiliari	MO	Libero
→ Riparazione e revisione di impianti tecnici domestici e/o sostituzione relative apparecchiature, compreso i pezzi igienico-sanitari	MO MS	Libero CIL o SCIA
→ Interrazione o nuova esecuzione di impianti tecnici domestici	MS	CIL o SCIA
→ Opere interne alle unità immobiliari che non incidono sulle parti strutturali e non comportano aumento di unità immobiliari o incremento dei parametri del carico urbanistico (apertura di porte interne, spostamento di	MS	CIL o SCIA
→ Opere interne di riparazione o sostituzione di elementi strutturali verticali, orizzontali o di collegamento	MS - RC	SCIA
→ Aumento della superficie utile di unità immobiliari nell'ambito della sagoma esistente, che non incidono sui parametri urbanistici	RISTR	DIA o PDC onerosi
→ Opere interne finalizzate alla fusione o al frazionamento di unità immobiliari o parti di unità immobiliari	RISTR	DIA o PDC onerosi
→ Cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari, nei limiti della tipizzazione urbanistica, senza esecuzione di opere edilizie	MS	SCIA
→ Con esecuzione di opere	RISTR - RC	DIA o PDC onerosi
→ Opere interne di parti condominiali o comuni, anche strutturali, finalizzate all'adeguamento in termini di sicurezza	MS RISTR	CIL o SCIA DIA o PDC gratuiti
→ Opere interne riguardanti l'installazione di ascensori e la realizzazione di nuovi sistemi distributivi		

TIPO DI INTERVENTO – OPERE SULLE FACCIATE ESTERNE	CATEGORIA	REGIME
→ Rifacimento di tinteggiature esterne senza cambio di colore	MO	Libero
→ Con modifica del colore	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o rifacimento di elementi decorativi esterni con stesse caratteristiche dimensionali e di finitura	MO	Libero
→ Con modifica delle caratteristiche preesistenti o nuova realizzazione	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o rifacimento di intonaco o di cortine di rivestimento, esterni, con stessi materiali, caratteristiche e coloriture	MO	Libero
→ Con modifica delle caratteristiche preesistenti o nuova realizzazione	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o sostituzione di infissi esterni con stessi materiali, caratteristiche e coloriture	MO	Libero
→ Con modifica delle caratteristiche preesistenti	MS	CIL o SCIA

TIPO DI INTERVENTO – OPERE SULLE FACCIATE ESTERNE (segue)	CATEGORIA	REGIME
→ Installazione di unità esterne di impianto di trattamento aria, su facciate esterne non visibili da spazi pubblici	MO	Libero
→ Riparazione o sostituzione di comignoli e canne fumarie mantenendo uguale caratteristica, dimensioni, altezza e finiture	MO	Libero
→ Con modifica delle caratteristiche dimensionali e di finitura o nuove realizzazioni	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o rifacimento di lastricati, di pavimentazioni e di finiture di terrazzi e balconi (con sostituzione o integrazione degli elementi deteriorati) mantenendo invariate le caratteristiche di finitura e le quote di estradosso	MO	Libero
→ Con modifica delle caratteristiche di finitura e delle quote di estradosso	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o sostituzione del pacchetto di coibentazione e impermeabilizzazione di coperture piane, terrazzi e balconi senza modifica sostanziale delle quote di estradosso	MO	Libero
→ Con modifica sostanziale delle quote di estradosso	MS	CIL o SCIA
→ Esecuzione di coibentazioni e di rivestimenti "a cappotto", anche su lato interno	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o sostituzione di canali di gronda e di pluviali con altri elementi di uguale caratteristica materiale e dimensionale	MO	Libero
→ Con modifica delle caratteristiche preesistenti o nuove installazioni	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o sostituzione di griglie o botole	MO	Libero
→ Nuova costruzione	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione o rifacimento di pavimentazioni esterne, senza modifica al disegno preesistente, con materiali simili alla preesistenza e con eventuali modeste modifiche alle quotature, specie se finalizzati all'eliminazione di barriere architettoniche	MO	Libero
	MS	CIL o SCIA
→ Riparazione e sostituzione di elementi costituenti balconi e aggetti relativamente alle parti murarie, parapetti e ringhiere conservando caratteri e finiture esistenti	MO	Libero
→ Con modifiche sostanziali della tipologia, delle finiture ed anche strutturali (fermo restando la superficie esistente)	MS	CIL o SCIA
→ Nuova costruzione di balconi e aggetti	RISTR	DIA o PDC onerosi
→ Riparazione o rifacimento di parti anche strutturali di terrazzi, balconi, gronde, pilastri, marcapiani, scale, tettoie, pensiline, ecc.	MS	CIL o SCIA
→ Piccola apertura di facciata di presa d'aria, di superficie max 400 cmq, senza corrispondenti opere interne	MO	CIL
→ Modifica delle aperture di facciata, senza corrispondenti opere interne	MS	CIL o SCIA
→ Nuove aperture di facciata o modifica di esistenti, con corrisp. opere interne	RISTR - RC	DIA o PDC onerosi
→ Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, che non comportino la realizzazione di rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	MO	Libero
→ Con formazione di rampe esterne, anche in muratura, fino al superamento di 0,70 m di dislivello	MS	CIL o SCIA
→ Realizzazione di rampe esterne in muratura, di vani ascensore e di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio	NC	DIA o PDC gratuiti
→ Realizzazione di nicchie e sportelli o di manufatti per la protezione di impianti e contatori, fino ad una superficie massima di 0,50 mq	MO	Libero
→ Superficie superiore a 0,50 mq	MS	CIL o SCIA

TIPO DI INTERVENTO – OPERE SULLE FACCIATE ESTERNE (segue)	CATEGORIA	REGIME
➔ Riparazione o sostituzione di cancelli, inferriate, ringhiere e simili con stessi materiali, caratteristiche e coloriture	MO	Libero
➔ Con modifica delle caratteristiche preesistenti o nuova realizzazione	MS	CIL o SCIA
➔ Opere di adeguamento dell'immobile alle normative igienico-sanitarie, di sicurezza e di prevenzione incendi	MS	SCIA

TIPO DI INTERVENTO – SISTEMAZIONI ED OPERE ESTERNE	CATEGORIA	REGIME
➔ Realizzazione di modesti livellamenti del terreno	MO	Libero
➔ Realizzazione di livellamenti e movimentazioni di terreno più consistenti	NC	DIA o PDC gratuiti
➔ Realizzazione di movimenti di terreno strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali	MO	Libero
➔ Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico e siano eseguite in aree esterne al centro abitato, ad esclusione delle ricerche di idrocarburi	MO	Libero
➔ Installazione di elementi esterni di arredo o di manufatti ad uso ripostiglio o deposito attrezzi (v. art. 49), purché semplicemente appoggiati al suolo	MO	Libero
➔ Realizzazione di barbecue e forni di piccole dimensioni	MO	Libero
➔ Installazione di pergolati e gazebo con struttura leggera in legno o in ferro, senza copertura, di dimensioni fino a 30 mq	MS	SCIA
➔ Di superficie maggiore o provvisti di copertura	NC	DIA o PDC gratuiti
➔ Installazione di serre stagionali, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, sprovviste di strutture in muratura e costituite da intelaiatura metallica e copertura plastica trasparente, fino ad una superficie massima di 100 mq	MO	Libero
	NC	DIA o PDC gratuiti
➔ Realizzazione di recinzioni in rete metallica e paletti semplicemente infissi al suolo, senza impiego di conglomerati, dell'altezza massima fuori terra di 1,50 m (nell'ambito urbano)	MO	Libero
	MS	CIL o SCIA
➔ Realizzazione di recinzioni in muratura		
➔ Realizzazione ex novo di scannafossi, intercapedini e vespai, ovvero modifiche alle caratteristiche tipologiche e dimensionali di quelli esistenti	MS	SCIA
➔ Riparazione o sostituzione di muri di cinta o di contenimento, mantenendo invariate le caratteristiche costruttive e le dimensioni esistenti	MO	Libero
➔ Con modifica delle caratteristiche costruttive e dimensionali	MS	CIL o SCIA
➔ Installazione di serbatoi di stoccaggio di carburanti o di gas, interrati o fuori terra, nell'ambito del lotto pertinenziale	MS	SCIA
➔ Esecuzione di opere non eccessivamente invasive, necessarie allo scolo delle acque piovane	MO	Libero
➔ Riparazione o rifacimento di strade private, internamente al lotto pertinenziale, mantenendo invariati il tracciato e le caratteristiche esistenti	MO	Libero
➔ Con modifica del tracciato e delle caratteristiche esistenti	MS	CIL o SCIA
➔ Nuova costruzione	RISTR	DIA o PDC onerosi
➔ Sistemazione del suolo per la formazione di parcheggi scoperti privati	MS	CIL o SCIA

MO = Manutenzione Ordinaria MS = Manutenzione Straordinaria RC = Risanamento Conservativo
 RISTR = Ristrutturazione Edilizia NC = Nuova Costruzione